

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

1 Мая 5
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	38 653,64
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	622 006,64
7	Получено денежных средств	639 323,08
	в т.ч. от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	21 337,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		7 175,38
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	3 850,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	2 111,37
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННОГО ТРАПА	851,33
в т.ч.	ОСМОТР ВХОДА В ПОДВАЛ	362,68
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.		440,27
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	440,27
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		8 200,00
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКОВ, УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ НАД КОЗЫРЬКАМИ	8 200,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		7 555,46
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 641,29
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 631,03
в т.ч.	ЗАШТУКАТУРИТЬ СТЕНУ В ПОДЪЕЗДЕ	4 283,14
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		16 412,88
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	126,27
в т.ч.	ЗАМЕНА РЕВИЗИИ	198,00
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	2 841,27
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 805,81
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 486,80
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СТОЯКОВ	4 300,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 572,23

в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	192,86
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	688,27
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРОБОТБОРНОГО КРАНА	2 623,42
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	577,95
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		30 448,41
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	828,03
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	9 727,53
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 745,33
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,18
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 129,73
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 325,60
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	495,60
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 262,17
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	43,34
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		7 560,56
в т.ч.	АДС	7 560,56
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 052,12
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 052,12
13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД		186 380,25
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 393,70
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 281,50
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	51 158,06
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	128 546,99
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		80 264,25
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ УРНУ	941,61
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 643,01
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	509,51
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	5 400,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 163,90
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	5 341,46
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	61 465,82
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 422,18
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 661,47
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 760,71
19. Услуги паспортной службы		1 876,02
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 876,02
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		75 363,51
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 702,15
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	300,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	36 826,55
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	36 534,82
21. Услуга по управлению		157 259,51
в т.ч.	АРЕНДА	2 522,19
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	62 080,24
в т.ч.	НАЛОГИ	49 933,32
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 479,96
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 511,42
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 173,67
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 969,26

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 589,44
	Итого расходов	606 410,81

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	177 481,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	68 614,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	57 848,75
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 677,16
24	Начислено потребителям, руб.	306 732,53
25	Оплачено потребителями, руб.	329 418,41
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 991,28

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	530,68
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	123 238,62
31	Начислено потребителям, руб.	1 105 186,62
32	Оплачено потребителями, руб.	1 177 196,75
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 228,49

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 948,79
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 862,19
38	Начислено потребителям, руб.	85 116,02
39	Оплачено потребителями, руб.	89 777,54
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 200,67

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 493,19
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 860,16
45	Начислено потребителям, руб.	53 717,49
46	Оплачено потребителями, руб.	56 718,43
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	859,22

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 441,97
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 566,81
52	Начислено потребителям, руб.	46 543,44
53	Оплачено потребителями, руб.	49 428,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	682,08

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	201,94
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 276,45
52	Начислено потребителям, руб.	116 173,91
53	Оплачено потребителями, руб.	119 797,86
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 652,50

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-