

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Датa актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 21А
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	114 496,49
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	450 169,96
7	Получено денежных средств	480 988,51
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	83 677,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 388,91
в т.ч.	ЗАПЕНИВАНИЕ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ ИЗ ПОДВАЛА	3 393,42
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	402,64
в т.ч.	УСТАНОВКА ТРАПА У ПОДЪЕЗДА	1 592,85
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		4 373,50
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 373,50
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		971,43
в т.ч.	ОТБИТЬ ШТУКАТУРНЫЙ СЛОЙ	359,46
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 397,74
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННОЙ РАМЫ	509,46
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	443,53
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНОМ ЛЮКЕ	444,75
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		367,84
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		18 427,72

в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ	-
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	4 874,49
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 411,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	354,85
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	992,81
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 702,04
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	717,45
в т.ч.	УСТАНОВКА ШЛАНГОВ НА КРАНЫ	7 374,56
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		84 996,62
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	396,55
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ И КЛАПАНОВ, МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИЯ	22 495,53
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	2 100,78
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	8 329,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА	936,55
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	132,14
в т.ч.	ОТОГРЕВ СТОЯКОВ	5 324,56
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	2 756,38
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	776,46
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		35 390,21
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 958,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	18 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА В ВРУ-0,4КВ	3 647,70
в т.ч.	ППР	6 784,00
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 727,85
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	101,72
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 002,28
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 238,48
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 385,37
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		117 049,39
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ	47 600,00
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 227,08
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 345,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	2 442,03
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	899,76
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 639,98
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	3 424,75
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	2 859,35
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 591,71
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 661,56
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 930,15
19. Услуги паспортной службы		2 119,29
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 454,68
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		62 298,72
в т.ч.	Аренда	2 020,01
в т.ч.	Судебные расходы	8 380,66
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 434,76
в т.ч.	Сопровождение программ	1 053,45
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 379,00
в т.ч.	Подготовка тех.документации	46,90
в т.ч.	Заработная плата	25 612,90
в т.ч.	Налоги взносы	17 183,98

в т.ч.	Прочие	3 187,06
Итого расходов		458 671,59

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	521 947,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	265 892,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	84 131,97
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	86 389,51
24	Начислено потребителям, руб.	338 135,17
25	Оплачено потребителями, руб.	371 071,95
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	53 452,73

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	488,43
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	228 138,78
31	Начислено потребителям, руб.	885 184,08
32	Оплачено потребителями, руб.	976 246,37
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	137 076,49

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 877,85
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	146 651,37
38	Начислено потребителям, руб.	283 326,85
39	Оплачено потребителями, руб.	379 287,83
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 690,39

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 989,14
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 795,46
45	Начислено потребителям, руб.	83 771,91
46	Оплачено потребителями, руб.	102 933,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 633,67

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 866,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 972,38
52	Начислено потребителям, руб.	70 605,16
53	Оплачено потребителями, руб.	87 538,12
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 039,42

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	7 947,08

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	15,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	575 627,89