

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ватутина 68
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	52 963,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	455 571,53
7	Получено денежных средств	458 038,05
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	50 497,27

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		7 850,68
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	3 077,74
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	954,38
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ В ПОЛУ	292,09
в т.ч.	ОТКРЫЛИ ОТВЕРСТИЯ В ПОДВАЛЬНЫХ ОКНАХ	1 461,53
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	246,68
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	649,90
в т.ч.	УСТАНОВКА ОПАЛУБКИ	1 168,36
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		1 711,18
в т.ч.	ВЫХОД ПО ЗАЯВКЕ	344,11
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ НАД БАЛКОНОМ	289,75
в т.ч.	МЕЛКИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ	584,18
в т.ч.	РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	493,14
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		30 271,47
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	29 659,50
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 958,63
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 322,37
в т.ч.	РЕМОНТ РАМ	343,44
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР С ЧЕРДАКА	884,96
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	407,86
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 803,19

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 435,35
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		59 178,16
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	186,62
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	20 207,56
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРОЙНИКА КНЗ	2 523,31
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	27 228,68
в т.ч.	РАСКОПКИ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ТРУБОПРОВОДА КНЗ	9 031,99
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		89 744,13
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	14 783,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК, МОНТАЖ ПРИБОРОВ КИПИА	22 181,30
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 692,26
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	131,94
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	11 149,75
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,10
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	728,07
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 710,37
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСНИК	306,83
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		15 869,74
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 947,75
в т.ч.	ППР	8 921,99
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		40 027,62
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	465,21
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	29 955,87
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 221,18
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	6 385,37
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		81 361,36
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	1 200,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ДОМИКА НА ДЕТС.ПЛОЩАДКЕ	294,99
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 484,99
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОРОБА ДЛЯ ЦВЕТНИКА	1 205,90
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ СКАМЕЙКИ	1 124,18
в т.ч.	ОГРАДИТЬ ОПАСНУЮ ЗОНУ	303,86
в т.ч.	ОТВОДЫ ВОДЫ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ	579,48
в т.ч.	ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	1 811,39
в т.ч.	ПОДГОТОВКА МЕСТА ДЛЯ РАСКОПОК	675,86
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 450,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	5 292,09
в т.ч.	РЕМОНТ ГОРКИ	1 307,54
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЕК НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	4 743,62
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	886,50
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 558,55
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 830,96
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 567,59
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 655,90
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	11 911,69
19. Услуги паспортной службы		2 102,78
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 063,56
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		61 146,02
в т.ч.	Аренда	1 923,50
в т.ч.	Судебные расходы	7 715,33
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 359,08
в т.ч.	Сопровождение программ	1 003,12

в т.ч.	Страховые МКД в т.ч. лифтов	1 334,38
в т.ч.	Подготовка тех.документации	44,66
в т.ч.	Заработная плата	25 573,28
в т.ч.	Налоги взносы	17 157,40
в т.ч.	Прочие	3 035,27
Итого расходов		477 432,79

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	183 342,07
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	174 082,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 694,37
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 358,05
24	Начислено потребителям, руб.	264 032,54
25	Оплачено потребителями, руб.	265 191,07
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 199,52

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	248,89
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	77 202,74
31	Начислено потребителям, руб.	450 880,68
32	Оплачено потребителями, руб.	468 608,57
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	59 474,85

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 768,00
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	55 789,59
38	Начислено потребителям, руб.	317 200,08
39	Оплачено потребителями, руб.	308 501,43
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 488,24

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 887,15
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 845,84
45	Начислено потребителям, руб.	81 630,12
46	Оплачено потребителями, руб.	81 743,04
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 732,92

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 655,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 145,85
52	Начислено потребителям, руб.	68 481,96
53	Оплачено потребителями, руб.	67 440,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 187,34

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	12,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	79 973,07