

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 47

29.03.2020

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	128 117,07
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	557 516,24
7	Получено денежных средств	537 143,45
в т.ч.	от коммерческих потребителей	19 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	148 489,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		90 917,72
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ КРЫЛЬЦА	1 878,89
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛОГО ВВОДА	8 282,38
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	292,09
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	744,80
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ 2	2 117,49
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 274,97
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	3 505,08
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	405,06
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ - ЧИСТКА ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	15 000,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ У ПОДЪЕЗДА	1 892,84
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	45 104,37
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	7 419,75
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 833,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	2 833,20
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		724,51
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	724,51
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		367,84
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНЛОВ	367,84

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		65 518,96
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВЫХОД НА КОЛОДЕЦ	9 023,39
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ КВ. 31	2 891,24
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	1 647,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	10 492,17
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ КНЗ В ПОДВАЛЕ	17 766,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБОПРОВОДА ХВС	14 736,58
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	4 849,66
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 412,95
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	339,93
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА	1 059,28
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		117 283,29
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКОВ НА ОТОПЛЕНИИ	2 543,15
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ, ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ, ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРА	44 967,49
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 293,69
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	11 921,55
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	135,01
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	16 619,62
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	771,80
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 764,14
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	3 862,59
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		14 480,80
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 109,48
в т.ч.	ППР	7 371,31
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		8 231,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	8 231,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		42 397,04
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	859,63
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 653,21
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 309,44
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	7 574,76
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		67 277,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 404,59
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 708,12
в т.ч.	РЕМОНТ ЗАБОРА	1 251,37
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 784,79
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 107,55
в т.ч.	УСТАНОВКА СКАМЕЙКИ	4 021,07
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		15 929,99
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 741,01
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 188,98
19. Услуги паспортной службы		2 166,03
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 056,49
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		62 896,52
в т.ч.	Аренда	1 555,33
в т.ч.	Судебные расходы	8 299,51
в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 513,28
в т.ч.	Сопровождение программ	1 079,07
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 411,33

в т.ч.	Подготовка тех. документации	48,04
в т.ч.	Заработная плата	26 168,60
в т.ч.	Налоги взносы	17 556,80
в т.ч.	Прочие	3 264,55
Итого расходов		556 081,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	12,00
13	Количество удовлетворенных претензий	10,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб.)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	573 698,13
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	398 416,33

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 128,93
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	95 411,31
24	Начислено потребителям, руб.	269 798,17
25	Оплачено потребителями, руб.	315 649,57
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	49 559,91

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	507,28
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	240 090,45
31	Начислено потребителям, руб.	919 807,52
32	Оплачено потребителями, руб.	993 544,23
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	166 353,74

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 366,49
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	170 367,30
38	Начислено потребителям, руб.	264 565,64
39	Оплачено потребителями, руб.	306 370,89
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	128 562,05

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 197,71
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 926,43
45	Начислено потребителям, руб.	67 152,00
46	Оплачено потребителями, руб.	73 960,69
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 117,74

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 564,20
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 902,64
52	Начислено потребителям, руб.	57 168,50
53	Оплачено потребителями, руб.	64 248,25
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 822,89

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	222,20

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	7,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	347 545,06