

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Малышева 6  
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2023 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2022 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 125 587,05      |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 590 720,09      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 582 841,35      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 19 999,98       |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 133 465,79      |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                                                                        | <b>3 089,61</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ                                                                             | 3 089,61                                    |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                        | <b>35 340,61</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ                                                                                                    | 347,28                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК                                                                                      | 3 930,31                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ВОДОСТОКА                                                                                                       | 26 997,42                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ КРОВЛИ                                                                                                          | 4 065,60                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                                                                                        | <b>4 740,13</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ                                                                                                  | 2 980,13                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ                                                                                               | 1 760,00                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                                                                        | <b>12 764,54</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | АМОТИЗАЦИЯ ОС                                                                                                          | 117,79                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ                                                                                                | 300,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ                                                                                                      | 1 083,40                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                                                                    | 250,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                                                               | 3 123,36                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОВОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 1 051,65                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                                                           | 6 314,01                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                                    | 524,33                                      |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                         |                                                                                                                        | <b>25 823,38</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                  | 2 303,66                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ                                                                                              | 683,66            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА                                                                                            | 2 321,24          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ                                                                                                    | 1 222,75          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                            | 1 591,08          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                             | 396,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                         | 486,74            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э                                                 | 2 325,60          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС                                                  | 2 795,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 350,55            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                                                         | 396,24            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                                                   | 221,79            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                                                          | 3 000,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ                                                                                             | 427,97            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ                                                                                              | 1 868,55          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ                                                                                          | 39,36             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                                                           | 4 800,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                                                                  | 592,95            |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                                                      | <b>13 997,21</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС                                                                                                                  | 6 891,64          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                                                                  | 7 105,58          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                      | <b>4 115,96</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                                                                | 4 115,96          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                                                      | <b>131 280,98</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ                                                                                             | 10 423,84         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                                                   | 6 071,14          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                                                       | 46 563,24         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)                                                                                           | 68 222,76         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                                                      | <b>70 453,22</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ                                                                                      | 405,30            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                                                          | 3 000,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                                                         | 2 798,95          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ          | 1 057,03          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА                                                                                                 | 7 240,95          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                                                         | 55 950,99         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                                                      | <b>21 413,72</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                                                     | 16 146,72         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                                                     | 5 267,01          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      | <b>1 717,72</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ                                    | 1 717,72          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                                                      | <b>71 194,72</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                       | 2 487,79          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                                                      | 1 500,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                                                            | 33 723,77         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                                                   | 33 483,15         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                      | <b>146 523,31</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                                                               | 2 337,53          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                                                     | 57 909,48         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                                                               | 46 578,63         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                                                   | 1 380,53          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                                                               | 1 402,25          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                                                      | 2 960,46          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                                                                                   | 19 412,35         |

|                |                |            |
|----------------|----------------|------------|
| в т.ч.         | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 14 542,09  |
| Итого расходов |                | 542 455,11 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 3,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 3,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |            |
|----|----------------------------------------------------------|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -          |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 193 129,74 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -          |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 197 941,01 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 62 756,52               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 39 928,90               |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 332 958,04              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 330 898,31              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 41 988,63               |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 474,76           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 111 857,17       |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 978 767,63       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 977 407,49       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 113 217,31       |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 5 294,09                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 13 854,61                    |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 114 393,01                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 115 303,47                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 12 944,15                    |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 3 022,85                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 7 226,26                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 65 323,28                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 65 872,58                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 6 676,96                      |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 8 316,94             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 7 317,72             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 62 543,44            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 63 001,06            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 6 860,10             |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 223,83                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 12 945,08              |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 128 839,15             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 125 530,37             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 16 253,86              |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |   |
|----|---------------------------------------------------------|---|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | - |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | - |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | - |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |           |
|----|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 4,00      |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | -         |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 58 440,11 |