

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 9Б

29.03.2023

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	54 970,45
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	629 850,70
7	Получено денежных средств	604 248,47
	в т.ч. от коммерческих потребителей	24 180,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	80 572,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		12 887,60
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	1 807,58
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	408,53
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 756,79
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	8 914,70
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		17 786,45
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОТЛИВОВ	5 330,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	440,27
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	12 016,18
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		645,81
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	496,77
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ ТРАФАРЕТ	149,04
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		31 672,54
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	119,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	519,69
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	857,61
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 146,73
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ	2 819,28
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ	2 554,01
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	241,31
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	8 435,34
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ГВС	1 840,35

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	5 138,62
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		18 139,47
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 599,99
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 521,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	285,87
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	39,96
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 872,27
в т.ч.	АДС	7 009,89
в т.ч.	ППР	6 862,38
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 776,68
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		101 285,90
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	97,08
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 067,38
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 277,48
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	47 843,95
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		73 564,78
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 980,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 073,24
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	3 628,13
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	4 275,23
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	56 809,23
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 859,63
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 482,94
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 376,68
19. Услуги паспортной службы		1 756,67
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 756,67
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		73 016,02
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 512,15
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГ-А- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 484,45
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГ-А- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 219,42
21. Услуга по управлению		149 276,91
в т.ч.	АРЕНДА	2 425,94
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	58 797,76
в т.ч.	НАЛОГИ	47 293,11
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 401,71
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 455,28
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 005,87
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	20 132,10
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 765,15
22. Затраты на выплаты по ущербам		46 007,59

Итого расходов		566 548,31
-----------------------	--	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	145 780,19
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	134 940,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	55 620,60
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 152,23
24	Начислено потребителям, руб.	294 651,28
25	Оплачено потребителями, руб.	301 418,82
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 384,69

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	439,37
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 681,61
31	Начислено потребителям, руб.	909 951,33
32	Оплачено потребителями, руб.	912 280,48
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	83 352,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 325,56
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 759,59
38	Начислено потребителям, руб.	115 012,33
39	Оплачено потребителями, руб.	115 853,00
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 918,92

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 109,92
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 573,38
45	Начислено потребителям, руб.	67 116,43
46	Оплачено потребителями, руб.	67 882,05
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 807,76

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 435,48
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 151,59
52	Начислено потребителям, руб.	62 764,62
53	Оплачено потребителями, руб.	63 046,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 869,75

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	215,21
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 461,79
52	Начислено потребителям, руб.	123 895,33
53	Оплачено потребителями, руб.	123 750,24
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 606,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 995,88