

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленна 9А  
29.03.2021

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	114 518,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	478 014,15
7	Получено денежных средств	524 532,92
	в т.ч. от коммерческих потребителей	45 829,31
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	68 000,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>46 796,62</b>
в т.ч. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	19 098,09
в т.ч. МОНТАЖ РЕШЕТОК НА ПРОДУХИ	16 800,00
в т.ч. ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ ПО ПЕРИМЕТРУ ДОМА	8 755,40
в т.ч. РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	1 105,81
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 037,32
	<b>23 947,98</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>	
в т.ч. ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОТЛИВОВ И ЖЕЛОБОВ	8 269,56
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 469,92
в т.ч. РЕМОНТ ВОДОСТОКА	2 712,08
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	5 320,50
в т.ч. УСТАНОВКА КОНЬКА	5 175,92
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	<b>736,63</b>
в т.ч. ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	<b>81 882,53</b>
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 097,42
в т.ч. РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-4	43 981,71
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	2 016,96
в т.ч. РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-4	34 786,44
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>17 605,14</b>
в т.ч. ДИАГНОСТИКА СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ	5 000,00
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	12 605,14
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД</b>	<b>2 303,66</b>
в т.ч. ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	<b>39 824,44</b>

в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ КНЗ В ПОДВАЛЕ	412,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	1 788,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	10 888,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	642,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	898,41
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	854,10
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 040,22
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>85 029,27</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	5 542,65
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	836,24
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	284,70
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 825,55
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	46,53
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 760,90
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,02
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	974,97
в т.ч.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 396,72
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	589,44
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>13 040,03</b>
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 718,12
в т.ч.	ППР	6 321,91
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>19 775,96</b>
в т.ч.	ТЕХ ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	15 660,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>148 379,11</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	797,73
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНАВИРУСА	4 999,57
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	308,69
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	9 611,24
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	90 143,14
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 235,67
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 283,06
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>61 088,35</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 270,83
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 929,04
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 990,60
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,91
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	746,96
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	50 824,01
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>23 661,93</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 165,81
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 496,12
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 665,27</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 665,27
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>58 904,82</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	29 934,37
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	25 370,45
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>75 317,60</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 561,79

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	27 316,84
в т.ч.	НАЛОГИ	26 643,88
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 190,90
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 121,53
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 835,42
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	8 152,05
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 495,20
<b>Итого расходов</b>		<b>699 959,33</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	254 996,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	237 768,97

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	77 292,10
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	56 727,82
24	Начислено потребителям, руб.	322 896,07
25	Оплачено потребителями, руб.	338 273,07
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 350,82

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	406,18
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	113 915,96
31	Начислено потребителям, руб.	754 740,19
32	Оплачено потребителями, руб.	765 791,91
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	102 864,24

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 820,90
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	46 135,17
38	Начислено потребителям, руб.	326 393,86
39	Оплачено потребителями, руб.	319 969,44
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 559,59

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 465,36
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 738,61
45	Начислено потребителям, руб.	72 772,53
46	Оплачено потребителями, руб.	69 540,63
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 970,51

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 286,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 991,75
52	Начислено потребителям, руб.	67 992,15
53	Оплачено потребителями, руб.	65 754,96
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 228,94

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	288,06
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 487,28
52	Начислено потребителям, руб.	144 372,91
53	Оплачено потребителями, руб.	147 065,32
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 794,87

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-