

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 61А
29.03.2021
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	89 269,37
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	496 107,70
7	Получено денежных средств	522 191,00
в т.ч. от коммерческих потребителей		60 816,93
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	63 186,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		12 838,73
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 185,18
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	6 000,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 447,10
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ КНЗ	641,45
в т.ч.	УБОРКА МУСОРА ИЗ ПОДВАЛА	3 565,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		320,21
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	320,21
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		62 447,77
в т.ч.	ПРОЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	5 303,93
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	23 911,59
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	33 232,25
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 138,53
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 138,53
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 554,97
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 554,97
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		61 396,18
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	15 592,30
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	5 229,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	2 293,64
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 340,52
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	4 395,58
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРОЙНИКА	655,53
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 322,56
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ШУМА	681,12
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	749,02

в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	302,94
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	4 418,66
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	6 414,61
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		44 589,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	689,12
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	769,97
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	2 906,36
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 203,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 272,62
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	100,98
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	42,02
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 459,81
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		32 401,62
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 066,20
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	6 335,42
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 322,91
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 322,91
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 639,11
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	33 352,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТВОРОК ДВЕРЕЙ КАБИНЫ И ПРИВОДА ДВЕРЕЙ КАБИНЫ ЛИФТА	3 032,00
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ ЛИФТОВ	256,11
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 999,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		267 101,01
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	750,43
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	4 699,64
в т.ч.	МОНТАЖ САМОРЕГУЛИРУЮЩЕГО КАБЕЛЯ НА ТРУБЫ ВОДОСНАБ. В МУСОРОСБОРНИКАХ ДЛЯ УБОРКИ ПОМЕЩЕНИЙ	2 445,67
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	280,91
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 412,83
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	214 118,72
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	36 331,29
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 061,52
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		57 879,22
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	3 125,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	4 734,40
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 775,27
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 352,40
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 892,15
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 397,16
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 334,10
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 063,06
19. Услуги паспортной службы		1 505,71
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 505,71
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		53 276,76
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 300,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	27 049,08
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	22 927,68
21. Услуга по управлению		68 134,23
в т.ч.	АРЕНДА	2 329,81

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 666,07
в т.ч.	НАЛОГИ	24 058,42
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 881,26
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 020,07
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 670,25
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 418,43
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 089,93
Итого расходов		726 943,16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	111 687,67
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	148 939,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	67 077,57
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 215,81
24	Начислено потребителям, руб.	280 223,75
25	Оплачено потребителями, руб.	276 935,73
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	32 503,83

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	301,53
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 135,30
31	Начислено потребителям, руб.	560 778,21
32	Оплачено потребителями, руб.	541 799,48
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 114,03

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 450,54
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 698,86
38	Начислено потребителям, руб.	124 659,68
39	Оплачено потребителями, руб.	116 921,80
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 436,74

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 407,00
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 376,60
45	Начислено потребителям, руб.	50 547,00
46	Оплачено потребителями, руб.	46 822,43
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 101,17

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 857,54
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 172,41
52	Начислено потребителям, руб.	41 749,29
53	Оплачено потребителями, руб.	38 172,98
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 748,72

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	205,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 088,69
52	Начислено потребителям, руб.	102 936,67
53	Оплачено потребителями, руб.	102 990,39
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 034,97

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-