

Вайнера 41

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	47 287,04	42 762,35		47 287,04	4 524,69
Гор. вода (комп. на Т/Э)	116 387,99	94 659,33		116 387,99	21 728,66
Гор. вода (комп. на Х/В)	21 749,02	17 693,67		21 749,02	4 055,35
Отопление	457 312,11	339 792,50		457 312,11	117 519,61
Содержание жилья	400 534,79	366 896,04	0,00	815 222,83	448 326,79
Хол. вода	52 475,73	48 039,45		52 475,73	4 436,28
Электроэнергия	225 493,92	207 473,65		225 493,92	18 020,27
ИТОГО	1 321 240,60	1 117 316,99	0,00	1 735 928,64	618 611,65

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Вайнера ул, № 41

	01.01.2014	815222,83
Материалы уборки территории и мусоропроводов		336,24
Абонентское обслуживание		1492,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4005,73
Вывоз и утилизация ТБО		2938,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		514,7
Материалы Ремонтно-строит участок		43,32
Материалы Сантехника		36,71
Участок ремонтно-строительных работ		2873,63
1175 кв.33-отремонтировать подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		8417,72
1916 кв.52-течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: бежит с лотка ГВС ,авария теплосетей		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		4633,97
Участок электротехнических работ		1197,24
2043 кв.27-нет освещения на л/кл. 3 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменял Л/н -1шт		
	01.02.2014	26008,68
Материалы уборки территории и мусоропроводов		5,24
Абонентское обслуживание		1158,67
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3682,04
Благоустройство придомовой территории		
3322 кв.46-почистить подвал после затопления КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
3410 кв.27-почистить подвал после затопления КНЗ, продезинфицировать ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
3441 почистить и продезинфицировать 4 подвал ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Вывоз и утилизация ТБО		2938,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		761
Материалы Ремонтно-строит участок		12,75
Материалы Сантехника		91,42
Материалы Электрика		276,48
Участок ремонтно-строительных работ		3088,58
Участок санитарно-технических работ		7305,7
2121 кв.60. Запах канализации в туалете, почистить канализационную вентиляцию ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
2205 кв.60-парит из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: течь с лотка ГВ, передано в СТК		
2684 кв 26 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ в подвале		

2738 4 подвал запах КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: передали дворникам, засыпали опилом, прочистили подвал от КНЗ

3285 кв 30 течь КНЗ во 2 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: собрали КНЗ в подвале

3571 течь КНЗ в 4 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили заглушку на КНЗ ф100 в подвале

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 5490,57

Участок электротехнических работ 1197,24

01.03.2014 26912,56

Абонентское обслуживание 1025,52

Аварийно-диспетчерское обслуживание 3547,94

Благоустройство придомовой территории

5816 кв.27-убрать придомовую территорию от снега ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 24.03.14 г.

Вывоз и утилизация ТБО 2938,99

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1699,51

Материалы Ремонтно-строит участок 16,24

Материалы Сантехника 506,15

Участок ремонтно-строительных работ 3285,73

Участок санитарно-технических работ 7474,27

4923 кв 35 нет Р на ГВС днём ВЫПОЛНЕНИЕ: по стояку никого нет дома

5092 кв. 16 Грязная вода из горячего крана. ВЫПОЛНЕНИЕ: очисткой воды не занимаемся, работы СТК

5336 течь КНЗ во 2 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

5673 кв.33-течь батареи в под-де между 3-4 эт ВЫПОЛНЕНИЕ: установили регистру на 3 эт.

6395 кв.18-течь ГВС в перекрытии ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу ф 32 на ГВС

6707 кв.43-нет отопления в комнате по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

7007 кв.52-сильный запах КНЗ из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: течь не обнаружена

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 5220,97

Участок электротехнических работ 1197,24

6212 кв.46-в подъезде закрыть эл. щиток на 1 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: отревизировал замок и закрыл на ключ

01.04.2014 26854,74

Материалы уборки территории и мусоропроводов 234,75

Аварийно-диспетчерское обслуживание 3310,14

Вывоз и утилизация ТБО 2938,99

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1383,39

Материалы Сантехника 1342,13

Участок ремонтно-строительных работ 3098,8

Участок санитарно-технических работ 7234,65

8433 кв 13 течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

8640 кв.27-течь КНЗ в подвале, поставить манжет резиновый (переход с чугуна на пластмасс)
ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили резиновый манжет

9078 запах КНЗ в 4 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале

9131 кв 38 топил сверху в ванной, передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: в кв 41 нет дома, отключили стояки ХВС и ГВС

9135 кв 38 топило сверху отключили стояки ХВС и ГВС, в кв 41 нет дома ВЫПОЛНЕНИЕ:
разовый затоп

9579 кв.3-течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в водоканал в 14-50
29.04.14г.

9834 кв.3- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		6114,65
Участок электротехнических работ		1197,24
8408 кв 16 отсутствует освещение у 2 подъезда, на л/кл 3,5 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 3 л/н и патрон		
	01.05.2014	16708,75
Материалы уборки территории и мусоропроводов		22,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4024,64
Вывоз и утилизация ТБО		2938,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1562,8
Материалы Ремонтно-строит участок		284,63
Материалы Сантехника		1385,06
Участок санитарно-технических работ		
9975 кв.27-замена участка трубы КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы ф110		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		5283,79
Участок электротехнических работ		1206,76
10078 кв.27-нет освещения на л/кл 4,5 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли л/н-2шт		
	01.06.2014	24733,95
Материалы уборки территории и мусоропроводов		262,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3400,23
Вывоз и утилизация ТБО		2938,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1129,2
Материалы Ремонтно-строит участок		457,8
Материалы Сантехника		700,9
Участок ремонтно-строительных работ		3885,77
12652 кв 15 протекает крыша ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г, составлен акт на ущерб		
Участок санитарно-технических работ		6975,95
13491 кв 16 температура горячей воды 28оС ВЫПОЛНЕНИЕ: аварийные работы СТК		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		3767,69
Участок электротехнических работ		1215,38
12778 кв 27 отсутствует освещение у подъезда под козырьком ,на 3,4 этаже л/клетке ВЫПОЛНЕНИЕ: Установили 3 л/н		
	01.07.2014	436974,67
Материалы уборки территории и мусоропроводов		5,59
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4406,98
Благоустройство придомовой территории		2209,76
13847 кв.27- подстричь кусты на детской площадке ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено частично		
14091 сделать дезинфекцию 4 подвала, повтор заявки от 08.07.2014 кв 52 (сильный запах в подъезде и в квартирах) ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 16.07.14г.		
14167 кв.27-убрать подвал от мусора ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Покос травы		2209,76
Вывоз и утилизация ТБО		2938,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1779,11
Материалы Ремонтно-строит участок		133,69
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий		408295,44
Ремонт кровли		395356,5
Ремонт подъездных козырьков		12938,94
Участок ремонтно-строительных работ		4833,52

14058 4 подвал- повесить новый замок ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлен старый внутренний замок, открывается хорошо		
14163 В щитовую (4 подвал) невозможно попасть, ежемесячно делается заявка, не открывается дверь. Установить универсальный замок. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлены старые замки, открывается хорошо		
15319 кв.14-течь с кровли ВЫПОЛНЕНИЕ: включено в план работ на 2014г.		
Участок санитарно-технических работ		7118,85
14157 кв.52-сильный запах КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: поставили ревизию на КНЗ ф100		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		4028,63
Участок электротехнических работ		1224,11
14000 кв 1 Нет освещения во всей квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 2 автомата.		
	01.08.2014	36181,49
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4209,52
Благоустройство придомовой территории		7841,86
Тротуар		7841,86
Вывоз и утилизация ТБО		2938,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1541,06
Материалы Благоустройство территории		258,92
Материалы Ремонтно-строит участок		17,39
Материалы Сантехника		2119,61
Участок ремонтно-строительных работ		4335,7
17852 Восстановить ограждение на детской площадке. ВЫПОЛНЕНИЕ: Включено в план работ 2015г.		
Участок санитарно-технических работ		8241,13
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		3453,2
Участок электротехнических работ		1224,11
16916 отсутствует освещение на 5,3,2 этаже л/клетка ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили л/н -4 шт.		
	01.09.2014	91416,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3193,79
Благоустройство придомовой территории		1367,03
Покос травы		1367,03
Вывоз и утилизация ТБО		2938,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1190,56
Материалы Благоустройство территории		17,08
Материалы Ремонтно-строит участок		61072,59
Материалы Сантехника		3040,73
Материалы Электрика		603,48
Участок ремонтно-строительных работ		4118,9
Участок санитарно-технических работ		9530,74
18648 кв.3,4- течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в водоканал в 10-00 04.09.14г.		
18874 течь КНЗ в 1 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ в подвале		
20211 поменять сборки ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
20330 кв 43 нет ГВС в кране пусто (работал уч-ток) ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли задвижку на дом		
20368 кв 11 течь ХВС в подвале АС - Течь стояка ХВС по сварочному шву, требуется замена сборки (ОТКЛЮЧИЛИ ХВС дом) ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборки ф25		
21067 Кв.60. Течь батареи отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: Подтянули американку, течь устранили		

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		3118,84
Участок электротехнических работ		1224,11
19063 кв 16 нет освещения у подъезда под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 1 лампу.		
21337 нет освещения вквартуре ВЫПОЛНЕНИЕ: сгорел пакетный выключатель, соединил напрямую		
	01.10.2014	37713,13
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3992,51
Благоустройство придомовой территории		
21695 кв.58- провести дератизацию подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
22194 дератизация 3,4 подвалов ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
22377 почистить подвал после затопления КНЗ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Вывоз и утилизация ТБО		2938,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2787,18
Материалы Благоустройство территории		10,04
Материалы Ремонтно-строит участок		12,37
Материалы Сантехника		9158,66
Участок ремонтно-строительных работ		4438,76
Участок санитарно-технических работ		9609,61
23579 кв 17 нет отопления на кухне в комнатах слабо греют ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
24388 кв10 Нет отопления в подъезде. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		3540,9
Участок электротехнических работ		1224,11
	01.11.2014	30191,56
Материалы уборки территории и мусоропроводов		24,44
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3950,75
Вывоз и утилизация ТБО		2938,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		857,21
Материалы Ремонтно-строит участок		29,09
Материалы Сантехника		3279,65
Участок ремонтно-строительных работ		4549,86
28485 кв.27- установить доводчик на тамбурную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		9240,71
28782 кв 16 слабо греют батареи, в кв 18оС ВЫПОЛНЕНИЕ: температура в кв-ре от 20,5-20,6 град., что соответствует норме		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		4090,77
Участок электротехнических работ		1230,09
26233 в 4 подъезде сломан выключатель ВЫПОЛНЕНИЕ: Устранили короткое замыкание,заменяли 1 л/н		
27789 4 подъезд - отсутствует освещение у подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение в подъезде есть		
28143 кв 27 отсутствует освещение у подъезда и на 3 этаже л/клетка ВЫПОЛНЕНИЕ: Заменяли 1 светильник,2 л/н		
	01.12.2014	35035,39
Материалы уборки территории и мусоропроводов		654,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3702,32
Благоустройство придомовой территории		
30664 дератизация 4 подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Вывоз и утилизация ТБО		2938,99
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1988,26

Материалы Благоустройство территории	673,03
Материалы Ремонтно-строит участок	211,1
Материалы Сантехника	2998,09
Материалы Электрика	195,01
Техническое обслуживание газового оборудования	2230,49
Участок ремонтно-строительных работ	4511,59

29689 кв.27- нет остекления на 5 эт. ВЫПОЛНЕНИЕ: вставили стекло на л/кл. 5эт.

29856 кв.47- промерзает стена и углы с улицы, плесень, сырость, составить акт ВЫПОЛНЕНИЕ: составлен акт, м/панельные швы, включено в план работ на 2015г.

30498 кв.57- вскрыть штробу (всю) ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

30661 4 под.- закрыть подвальные окна ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок санитарно-технических работ **9327,14**

30404 кв 60 требуется замена тройника канализации в туалете , штроба разобрана на участок

ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу КНЗ ф100 с вк.57-60

30663 4 подв.- капельная течь справа и течь ГВС слева в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили вентиль ф15 на отоплении по кв.46

31104 кв.36- местный засор ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов **4374,73**

Участок электротехнических работ **1230,09**

29254 кв 51 нет освещения в квартире, передано электрику ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение есть

31645 кв 27 нет освещения л/к 3т под козырьком ВЫПОЛНЕНИЕ: 2 лн

32101 кв 27 отсутствует освещение на 5 этаже л/клетка ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 2 л/н