

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 60А
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	97 785,70
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	567 389,47
7	Получено денежных средств	572 865,21
в т.ч.	от коммерческих потребителей	12 457,16
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	92 309,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		9 610,73
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПОДВАЛ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	441,54
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНИ	613,19
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	8 556,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		21 252,26
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	329,80
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯКРОВЛИ МКД	19 000,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		13 434,62
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	2 720,00
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	659,58
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	10 055,04
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 052,56
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ЯМЫ У ПОДЪЕЗДА	1 377,51
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	379,67
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 689,82
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КВАРТИРЫ ПОСЛЕ ЗАТОПЛЕНИЯ	605,56
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 457,24
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 457,24
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		29 232,55

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ПАТРУБКА КНЗ НА ЧЕРДАКЕ	780,14
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	15 386,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	467,67
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	302,77
в т.ч.	ОТОГРЕВ ЗАМЕРЗШИХ СТОЯКОВ	5 422,22
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 512,72
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	451,90
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	2 888,08
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	420,29
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		45 869,73
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ НА ЧЕРДАКЕ	2 969,60
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	3 611,63
в т.ч.	ЗАМЕНА РАСШИРИТЕЛЬНОГО БОЧКА	1 391,67
в т.ч.	ЗАМЕНА СЛИВНОГО КРАНА	1 534,29
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 360,75
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 211,07
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	192,94
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	171,59
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	373,27
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	467,71
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		17 807,20
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 260,30
в т.ч.	ППР	7 535,41
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 011,49
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		115 897,43
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 688,11
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	59 208,24
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 105,31
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 895,77
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		68 798,67
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 865,40
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 930,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	1 098,82
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 043,58
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 038,69
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 314,34
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 231,94
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 082,41
19. Услуги паспортной службы		1 735,05
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 735,05
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 285,70
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 252,58
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 842,84
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 190,28
21. Услуга по управлению		85 400,27
в т.ч.	АРЕНДА	2 375,66
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 603,08
в т.ч.	НАЛОГИ	33 011,97
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 303,34
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 224,64
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	847,65
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 530,02
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 503,92

22. Затраты на выплаты по ущербам	26 595,82
Итого расходов	539 860,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	361 907,25
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	254 261,97

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	72 077,08
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	52 793,13
24	Начислено потребителям, руб.	316 099,82
25	Оплачено потребителями, руб.	346 362,86
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 530,09

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	495,79
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	187 699,82
31	Начислено потребителям, руб.	955 172,38
32	Оплачено потребителями, руб.	987 670,43
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	155 201,77

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 823,36
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	71 650,50
38	Начислено потребителям, руб.	340 586,30
39	Оплачено потребителями, руб.	375 551,61
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 685,19

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 153,74
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 708,84
45	Начислено потребителям, руб.	66 748,40
46	Оплачено потребителями, руб.	72 896,38
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 560,86

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 977,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 879,79
52	Начислено потребителям, руб.	68 248,36
53	Оплачено потребителями, руб.	73 602,84
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 525,31

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	251,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 175,17
52	Начислено потребителям, руб.	140 787,93
53	Оплачено потребителями, руб.	139 204,35
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 758,75

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	39,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	225 048,30