

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений  
Под управлением компании

Ватутина 48  
29.03.2022  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	118 950,16
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	655 055,10
7	Получено денежных средств	600 776,09
	в т.ч. от коммерческих потребителей	50 195,11
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	173 229,17

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>29 932,37</b>
в т.ч. ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	2 024,98
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	1 227,00
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 050,53
в т.ч. УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	6 417,00
в т.ч. УСТАНОВКА ПЕРИЛ НА КРЫЛЬЦЕ	1 155,46
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 057,40
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>	<b>23 873,64</b>
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	306,76
в т.ч. ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч. ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 374,97
в т.ч. ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯ КРОВЛИ МКД	19 000,00
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	1 388,20
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	<b>17 338,53</b>
в т.ч. РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	16 580,00
в т.ч. РЕМОНТ ФАСАДА	758,53
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	<b>3 145,18</b>
в т.ч. ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	662,21
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	690,56
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА	329,80
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 462,61
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>10 405,38</b>
в т.ч. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 405,38
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	<b>372 565,69</b>
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч. ВЫВЕСТИ ВОДУ ДЛЯ УБОРЩИКОВ	3 753,56

в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	4 064,51
в т.ч.	ЗАМЕНА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГВС, ЦГВС, ХВС	292 470,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	600,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	10 866,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	5 064,21
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	1 883,68
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	5 080,19
в т.ч.	ЗАМЕНА ФИЛЬТРА НА ГВС/ХВС	2 618,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 225,39
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	396,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	158,55
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	28 335,78
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 161,82
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	2 356,32
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	2 549,86
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДОРАЗБОРНОГО КРАНА	1 834,55
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ	3 104,13
в т.ч.	ЧИСТКА ФИЛЬТРА, ЗАМЕНА ОБРАТНОГО КЛАПАНА	1 441,61
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>44 052,06</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 970,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 164,07
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 359,17
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 624,49
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 666,60
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	170,73
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,16
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	1 614,30
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>35 074,73</b>
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	7 498,03
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 976,70
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>4 115,96</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
<b>13. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>243 594,36</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 127,35
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	186 701,10
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 102,75
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 663,16
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>128 873,84</b>
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ, ПЛАНИРОВКА ПАРКОВКИ, ВЫВОЗ ГРУНТА	26 800,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 500,00
в т.ч.	ОГРАЖДЕНИЕ ОПАСНОЙ ЗОНЫ	1 147,60
в т.ч.	ОТСЫПКА ДЕТСКОГО ГОРОДКА ПЕСКОМ	37 000,00
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 780,45
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 023,61
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>19 247,56</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 183,03
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 064,53
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>1 727,28</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 727,28
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>65 981,01</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 253,95
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 701,38
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 025,67
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>85 077,96</b>
в т.ч.	АРЕНДА	2 375,76

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 456,25
в т.ч.	НАЛОГИ	32 848,24
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 286,95
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 224,72
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	848,57
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 530,46
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 507,00
<b>22. Затраты на выплаты по ущербам</b>		<b>15 000,00</b>
<b>Итого расходов</b>		<b>1 100 005,54</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	6,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	383 623,01
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	596 043,64

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	68 113,59
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	67 885,65
24	Начислено потребителям, руб.	298 306,39
25	Оплачено потребителями, руб.	270 145,16
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	96 046,88

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	501,14
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	197 889,76
31	Начислено потребителям, руб.	965 177,74
32	Оплачено потребителями, руб.	854 850,09
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	308 217,41

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 732,05
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	63 719,94
38	Начислено потребителям, руб.	230 345,70
39	Оплачено потребителями, руб.	184 574,58
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	109 491,06

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 118,91
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 896,36
45	Начислено потребителям, руб.	65 989,89
46	Оплачено потребителями, руб.	54 291,31
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 594,94

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 850,96
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 152,72
52	Начислено потребителям, руб.	55 939,83
53	Оплачено потребителями, руб.	47 101,05
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	21 991,50

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	230,58
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 078,58
52	Начислено потребителям, руб.	129 210,95
53	Оплачено потребителями, руб.	121 587,68
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 701,85

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	46,00
60	Направлено исковых заявлений	15,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	69 759,69