

Береговая 60

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
Водоотв.	6 242,94	33 832,87	34 251,70	33 832,87	
ГВС подача	4 095,60	24 999,11	23 630,54	24 999,11	
Отопление	51 645,10	598 993,85	587 943,47	598 993,85	
Сод.обсл.жилья	22 679,72	339 993,63	330 016,17	563 093,51	13227,2
ХВС	7 300,04	43 586,42	44 384,44	43 586,42	
Э/э	9 257,93	178 905,57	178 762,66	178 905,57	
ГВС	24 846,37	111 258,40	98 597,29	111 258,40	
ИТОГО	126 067,70	1 331 569,85	1 297 586,27	1 554 669,73	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда	563 093,51
31.01.2013	25 186,74
Абонентское обслуживание	978,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 630,86
АУП	332,83
Вывоз и утилизация ТБО	2 469,82
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	534,83
Материалы Сантехника	44,10
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	396,94
Техническое обслуживание газового оборудования	661,56
Участок ремонтно-строительных работ	486,05
Участок санитарно-технических работ	5 841,92

100 кв18 нет х/ воды передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: разморозили стояки ХВС

1097 1 подвал течь в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали ,течь не обнаркужили

1922 кв 35 течь ливневой канализации,топит квартиру тел 24-94-10,922-150-50-11

повтор 29,01,13 ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовал,на чердаке огромное скопление конденссата,30 чердачного помещение

2020 1 подвал течь в подвале передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: течь теплообменника передано Гилфанову

2632 Кв.3. Течь воды в подвале. Передано в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: течь теплообменника передано Гилфанову

455 кв 3 течь воды в подвале тел 245191 ВЫПОЛНЕНИЕ: течь из под прокладки теплообменника,нужна замена прокладки

542 кв 3 течь из под прокладки теплообменника,нужна замена прокладки
ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили теплообменник,требуется замена

589 кв 18 чуть теплые батареи в зале тел 245775 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

937 1 подъезд течь воды ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали ,течь не обнаркужили

Участок уборки территории и мусоропроводов **5 914,51**

1331 кв 19 нет уборки в подъезде тел 668267 ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена сухая уборка

Участок электротехнических работ **862,77**

	28.02.2013	29 120,04
Абонентское обслуживание		925,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 518,25
АУП		518,08
Вывоз и утилизация ТБО		2 469,82
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 255,16
Материалы Сантехника		522,10
Материалы Электрика		465,44
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		396,94
Техническое обслуживание газового оборудования		661,56
Участок ремонтно-строительных работ		707,58
Участок санитарно-технических работ		6 132,03
2655 сделать задвижки на м/проводе ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовили 1 задвижку		
2733 кв-19 Парит из подвала Передала на АС ВЫПОЛНЕНИЕ: течь теплообменника,требуется замена.передано Гилфанову		
2961 заглушить теплообменник ВЫПОЛНЕНИЕ: заглушили теплообменник		
3035 1 подвал требуется сварка трубы ХВС ф 100 в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли ХВС,ГВС на 2 дома(Береговая 60,62),заварили трубу ХВС ф 100(отверстие ф 20 мм)		
3219 кв 33 топит сверху тел 950-650-15-52 ВЫПОЛНЕНИЕ: на чердаке образовался куржак		
3477 кв 6 горячая вода не соответствует норме ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали работу ГВС		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 588,31
Участок электротехнических работ		927,65
	31.03.2013	26 425,19
Абонентское обслуживание		928,54
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 249,06
АУП		497,05
Вывоз и утилизация ТБО		2 469,82
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 289,49
Материалы Электрика		275,78
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		396,94
Техническое обслуживание газового оборудования		661,56
Участок ремонтно-строительных работ		694,31
Участок санитарно-технических работ		5 355,60
5907 кв 34,33 топит с ливневой канализации тел 244236 ВЫПОЛНЕНИЕ: ливневая канализация исправна,тает снег,требуется чистка снега на крыши		
6159 кв 6 горячая вода не соответствует норме тел 24-88-56 ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировали теплофикат на ГВС		
7014 кв-1 Течь КНЗ. Передано на АС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили канализацию		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 741,45
Участок электротехнических работ		833,59
	30.04.2013	26 602,27
Абонентское обслуживание		595,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 778,55
АУП		512,56

Вывоз и утилизация ТБО	2 469,82
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 085,59
Материалы Благоустройство территории	272,02
Материалы Электрика	294,45
Обслуживание лифтового хозяйства	4 637,00
Техническое освидетельствование лифтов	1 605,00
Паспортно-визовая служба	396,94
Техническое обслуживание газового оборудования	661,56
Участок ремонтно-строительных работ	572,84

7919 1 подъезд отремонтировать дверь в помещении м/сборника ВЫПОЛНЕНИЕ: демонтировали железную обшивку двери, закрыли проход дверью в подвал

Участок санитарно-технических работ **4 800,73**

7149 кв 6 нет горячей воды ВЫПОЛНЕНИЕ: самовольное отключение жильцов, звонок 02.04.2013 в 13:33 ГВС есть, Т в норме

7213 кв 6 запах канализации из подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: чистка канализации рояльной проволокой со стороны колодца, засор устранен

7493 течь ГВС в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется сварка трубы ГВС ф 76, отключили ГВС на дом

7495 течь канализации в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили канализацию

7502 требуется сварка трубы ГВС ф 76, отключена ГВС на дом ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили свищ на трубе ГВС, воду запустили

7525 кв 6 нет ГВС, идет холодная ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировал работу бойлера

7580 кв-6 ГВС чуть теплое ВЫПОЛНЕНИЕ: отрегулировал работу бойлера

7653 кв 21,25 запах канализации тел 248546 ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили канализацию

7861 приварить замок на подвальную дверь ВЫПОЛНЕНИЕ: приварили замок на подвальную дверь

8441 кв 6 ГВС не соответствует норме повтор 22,04,13 ВЫПОЛНЕНИЕ: регулировка теплообменника

Участок уборки территории и мусоропроводов **6 378,11**

7060 кв 1 обработать подвал после затопления канализацией ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена дезинфекция подвального помещения раствором гипохлорита

7320 кв 6 обработать подвал после затопления канализацией ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена чистка, дезинфекция подвального помещения раствором гипохлорита

8024 кв 21,25 обработать подвал после затопления канализацией тел 24-85-46 ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена чистка подвального помещения от бытового мусора

8234 кв 21 обработать подвал после затопления канализацией тел 248546 ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена чистка, дезинфекция подвального помещения раствором гипохлорита

Участок электротехнических работ **1 146,70**

8406 провести ППР дома ВЫПОЛНЕНИЕ: провели ППР дома, использовали провод 4 метра, сжим 2 шт, л/н 3 шт

31.05.2013 39 585,80

Абонентское обслуживание **352,83**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **2 006,73**

АУП	541,49
Вывоз и утилизация ТБО	2 469,82
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	765,87
Материалы Ремонтно-строит участок	17 443,46
Материалы Электрика	411,80
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	396,94
Текущий ремонт и обслуживание МКД	110,89
Техническое обслуживание газового оборудования	661,56
Участок ремонтно-строительных работ	566,45

10860 кв-25 Течь на кухне после дождя по шву.Требуется заделка швов стеновых панелей. ВЫПОЛНЕНИЕ: ремонтные работы на летний период,включено в план
Участок санитарно-технических работ **4 285,82**

10138 1 подвал изготовить сборки ф 15,ф 20,ф 25,ф 32 ,на отопление,ГВС,ХВС для проведения капитальных работ ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовили сборки на отопление, ХВС, ГВС ф 15, ф 25, ф 20, ф 32(работы проводились 16.05.2013 с 08.30 до 17.00 и 17.05.2013 с 13.00 до 16.00)

10192 закупка материала для проведения капитальных работ ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели закупку материала(плашка трубная 3 шт., полотно по металлу 4 шт.)

10325 1 подвал изготовление сборок ф 15,ф 20,ф 25,ф 32 на ХВС,ГВС,отопление
ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовили сборки на ХВС,ГВС,отопление, ф15-6 шт., ф20-13 шт., ф25-5 шт.,ф32-8шт.

10370 1 подвал изготовление сборок на ХВС,ГВС,отопление ф 25 ВЫПОЛНЕНИЕ: изготовили 6 сборок на ХВС,ГВС,отопление ф 25

10404 1 подвал заменить сборки ф 15,ф 20,ф 25 на стояках отопление
ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 6 сборок ф 15 на стояках отопления,12 сборок ф 20 на стояках отопления,4 сборки ф 25 на стояках отопления

10405 1 подвал заменить сборки ф 25 на стояках ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 4 сборки ф 25 на стояках ГВС,сварка

10406 1 подвал заменить сборки Ф 25 стояках ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 4 сборки ф 25 на стояках ХВС

10407 1 подвал заменить сборки ф 25 на стояках ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 4 сборки ф 25 на стояках ГВС,сварка

10755 кв-25 Течь на кухне после дождя(7 этаж) по шву ВЫПОЛНЕНИЕ: Требуется заделка швов стеновых панелей. Передать в стройгруппу.

10815 Демонтаж и монтаж трубы канализации чугун -110 на ПЭ -110
ВЫПОЛНЕНИЕ: Подготовка к замене КНЗ в подвалах дома. Сварка шпилек-19шт.-10 2м. Установка шпилек.

10929 Замена труб и стояков КНЗ в подвалах дома ВЫПОЛНЕНИЕ: Выполнено. Произвели замену труб и стояков КНЗ в подвалах дома. Нужна чистка и сан обработка подвалов.

10977 Кап. ремонт КНЗ подвалов дома ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу канализации ф 100 на стояках канализации в подвале

11015 Изготовление шпилек на КНЗ (сварка). ВЫПОЛНЕНИЕ: Приварили к шпилькам 18 шт. дюбеля.

11016 Изготовление сборки на отопление со сваркой. ВЫПОЛНЕНИЕ: Изготовили одну сборку и приварили 2 резьбы -15 ,1 спускник, 2 крана -15 и трубы -15 500мм.		
9501 закрыть э/узлы ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли э/узлы		
9570 запах канализации тел 248546 ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили канализацию,засор устранен		
9621 кв 34 течь сгона на подводки к радиатору отопления тел 24-42-36 ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянули сгон на радиаторе отопления,течь устранили		
Участок уборки территории и мусоропроводов		5 790,37
Участок электротехнических работ		749,77
10314 восстановить освещение по всему периметру подвального помещения ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили освещение по периметру подвального помещенияИспользовали: выключ.-1шт.,розетка-1шт.,провод-5м.,патрон-3шт.,л/н-5шт.		
	30.06.2013	22 414,53
Абонентское обслуживание		308,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 984,68
АУП		481,33
Вывоз и утилизация ТБО		2 469,82
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		842,51
Материалы Благоустройство территории		88,21
Материалы Сантехника		110,26
Материалы Электрика		154,36
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		396,94
Техническое обслуживание газового оборудования		661,56
Участок ремонтно-строительных работ		436,46
11263 кв 35 течь с кровли на квартирой ВЫПОЛНЕНИЕ: течь устранили,выполненоМатериал: бикрост с праймером 40 кв/м		
11264 кв 34 течь балконного козырька ВЫПОЛНЕНИЕ: сделана стяжка на козырьке,балконе,течь устранили,выполнено Материал: бикрост с праймером 40 кв/м		
Участок санитарно-технических работ		3 781,37
11060 1 подвал замена трубы канализации ф 100 ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубу канализации ф 100 на 2 стояках канализации в подвале		
11093 1 подвал замена сборки ф 15 на стояке отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку ф 15 на стояке отопления в подвале		
11286 обследование э/узлов,бойлера с представителями СТК ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали э/узел,бойлер		
12261 1 подъезд восстановить подачу водоснабжения в м/сборник ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановили водоснабжение в м/сборнике,установили резьбу ф 15-1шт.,кран шар. ф 15-1шт.,заварили свищ на трубе ХВС ф 15		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 519,60
Участок электротехнических работ		1 146,70
	31.07.2013	233 159,60
Абонентское обслуживание		441,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 337,51
АУП		511,41
Вывоз и утилизация ТБО		2 469,82

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	926,18
Материалы Сантехника	4 274,26
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	396,94
Текущий ремонт и обслуживание МКД	204 754,80
Ремонт кровель, межпанельных швов	204 754,80
Техническое обслуживание газового оборудования	661,56
Участок ремонтно-строительных работ	466,26
Участок санитарно-технических работ	4 988,19
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 752,93
Участок электротехнических работ	1 146,70
	31.08.2013 22 845,47
Абонентское обслуживание	463,09
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 587,74
АУП	451,25
Вывоз и утилизация ТБО	2 469,82
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	727,72
Материалы Благоустройство территории	1 007,05
Материалы Ремонтно-строит участок	509,67
Материалы Сантехника	32,12
Материалы Электрика	718,59
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	396,94
Техническое обслуживание газового оборудования	661,56
Участок ремонтно-строительных работ	449,14
15650 Отремонтировать пол в тамбуре. ВЫПОЛНЕНИЕ: Стяжка пола в тамбуре	
Участок санитарно-технических работ	3 181,37
Участок уборки территории и мусоропроводов	6 209,17
Участок электротехнических работ	948,24
14477 кв 34 отсутствует частично освещение в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: включил А,В	
	30.09.2013 21 540,56
Абонентское обслуживание	507,20
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 499,54
АУП	396,94
Вывоз и утилизация ТБО	2 469,82
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	948,24
Материалы Благоустройство территории	212,16
Материалы Сантехника	152,85
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	396,94
Техническое обслуживание газового оборудования	1 323,12
Участок ремонтно-строительных работ	457,52
Участок санитарно-технических работ	3 359,28
16067 кв-6 Течь КНЗ в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: Собрали стояк КНЗ в подвале и прочистили	
16457 Кв.19.Запах канализации ВЫПОЛНЕНИЕ: Обследовали подвал, течи не обнаружено. На полу остаточное явление	
16502 Кв.19. Почистить подвал после затопления канализацией ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели чистку,дезинфекцию раствором гипохлорита	

16506 Кв.6,7. переврезка стояков ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели переврезку стояков ГВС на подаче	
17522 запуск системы отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли э/узел,обработали стояки отопления	
17691 кв 6,7 переврезка стояка ГВС ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели переврезку стояков ГВС на подаче	
17969 кв 21,8,35,11,28 нет отопления в квартире повтор 01.10.2013 кв 21 повтор 02.10.2013 кв 21 повтор 03.10.2013 кв 21 повтор 04.10.2013 кв 21 повтор 07.10.2013 кв 21,29,25 ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
Участок уборки территории и мусоропроводов	5 770,56
Участок электротехнических работ	1 014,39
	31.10.2013
Абонентское обслуживание	749,77
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 455,43
АУП	485,14
Вывоз и утилизация ТБО	2 469,82
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	639,51
Материалы Ремонтно-строит участок	2 954,77
Материалы Сантехника	33 448,29
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	396,94
Участок ремонтно-строительных работ	936,22
21189 закрыть подвальные окна по всему периметру подвального помещения ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли подвальные окна	
Участок санитарно-технических работ	4 884,29
19181 кв 29 нет ГВС,пустой кран ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования ГВС есть	
19851 кв 29,25(246897)ГВС не соответствует норме повтор 14.10.2013 кв 30(631598),29 повтор 16.10.2013 кв 21 ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется установка теплообменника	
19867 кв 19 выключить свет в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: свет выключили	
20776 кв 30 нет отопления в квартире ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
21285 кв 1 нет ГВС,пустой кран ВЫПОЛНЕНИЕ: На момент обследования жилья дома не было, ГВС по стояку есть и соотв норме.	
21314 1 подъезд обработать стояки отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления	
21438 1 подвал замена участка трубы ХВС ф 100 ВЫПОЛНЕНИЕ: Остановили бойлер. Произвели замену трубы на ХВС, циркул. трубы со сваркой. Использовали материал:труба -108-5м, труба -57-6м, отвод -108-1шт, задвижка шаровая-108-1шт. Запустили бойлер. Обработали.	
21560 замена трубопровода диаметром 89,переврезка трубы СТ. 89 на бойлере ВЫПОЛНЕНИЕ: Демонтаж трубы ГВС, монтаж трубы -50 и врезка в бойлер, установка запорной арматуры,установка арматуры КИП.Использовали материал:труба -57-9м,отвод 90град-1шт., флянец -57 -2шт, затвор -57-1шт., шпилька - 16-1шт.(0,7м), манометр-1шт, термометр-1шт., кран 3-х ходовой-1шт.	
21660 кв-16 Течь с потолка. ВЫПОЛНЕНИЕ: Топило с кв-20.Жильцы устранили сами. Обследовали 29.10.2013	

21741 Ремонт бойлера. ВЫПОЛНЕНИЕ: Отключили бойлер, разборка фланцев. Устранили течь трубки бойлера. Сборка бойлера. Запустили бойлер. Использовали материал: болты М16-28шт., гайка М16-28шт., резина 4мм-2кг.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 540,32
Участок электротехнических работ		1 212,86
20631 1 подвал обследовать работу насоса на ГВС, питание на насос ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовал, сгорел двигатель, требуется замена насоса (Передано Климовой в 15:22)		
	30.11.2013	31 151,30
Абонентское обслуживание		529,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 720,06
АУП		441,04
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 190,81
Материалы Ремонтно-строит участок		676,92
Материалы Сантехника		7 913,75
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		396,94
Участок ремонтно-строительных работ		1 083,68
Участок санитарно-технических работ		5 653,59
23156 1 подвал течь воды в подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заварили свищ на трубе ГВС ф 89		
23988 кв 9 ГВС не соответствует норме повтор 18.12.2013 ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется установка теплообменника		
24051 кв.9 . Температура горячей воды не соответствует норме повтор 18.12.2013 кв 9 повтор 23.12.2013 кв 9,21 ВЫПОЛНЕНИЕ: требуется установка теплообменника		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 969,62
Участок электротехнических работ		1 543,64
	31.12.2013	25 856,65
Абонентское обслуживание		529,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание		1 720,06
АУП		418,99
Вывоз и утилизация ТБО		2 469,82
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 212,86
Материалы Благоустройство территории		33,46
Материалы Ремонтно-строит участок		378,86
Материалы Сантехника		221,15
Материалы Электрика		226,57
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		396,94
Техническое обслуживание газового оборудования		661,56
Участок ремонтно-строительных работ		1 101,08
Участок санитарно-технических работ		5 744,34
25656 1 подъезд течь воды в м/приемнике, топит 1 этаж ВЫПОЛНЕНИЕ: Требуется замена крана ф 15 на стояке ГВС, закрыли стояк ГВС на м/приемник		
Участок уборки территории и мусоропроводов		6 430,69
Участок электротехнических работ		1 279,02

Итого
5 824,11
5 464,17
62 695,48
242 529,86
6 502,02
9 400,84
37 507,48
369 923,96