

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 20А
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	85 675,23
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	670 149,99
7	Получено денежных средств	712 433,85
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	43 391,37

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		402 682,24
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 285,11
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	399 061,22
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 335,91
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		52 531,92
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	1 555,67
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	50 976,25

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		6 863,64
в т.ч.	<i>Проведение теплового контроля</i>	6 863,64
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		58 795,91
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	58 795,91
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		152 748,83
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	638,28
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 210,08
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	29 806,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	3 677,61
в т.ч.	<i>покраска скамейки</i>	1 519,50
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 891,27
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	19 047,43
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	87 806,40
в т.ч.	<i>установка стойки для белья</i>	1 581,54
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 570,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		28 793,65
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	1 691,96
в т.ч.	<i>Комплексные ремонтно-строительные работы</i>	14 874,96
в т.ч.	<i>побелка подвала</i>	2 725,04
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	442,17
в т.ч.	<i>ремонт крыльца</i>	8 498,24
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	561,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		2 438,76
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	2 438,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		44 145,31
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, КНЗ, ХВС</i>	24 814,93
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	8 637,52
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 129,37
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	3 431,09
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	2 524,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		131 254,46
в т.ч.	<i>покраска труб отопления и водоснабжения</i>	4 154,62
в т.ч.	<i>замена запорной арматуры</i>	34 763,12
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	20 865,77
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	28 303,47
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 802,67
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	8 099,31
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	4 465,50
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		18 547,86
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 062,25
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	8 485,62
Услуги паспортной службы		6 667,39
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		20 660,58
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		54 986,87
Затраты на работу с неплательщиками		2 893,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		71 348,33
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 056,13
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 253,69
ИТОГО расходов		1 064 220,92

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	371 170,11
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	164 775,68

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	97 094,45
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 870,83
24	Начислено потребителям, руб.	368 751,93
25	Оплачено потребителями, руб.	392 985,28
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 637,48

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	624,40
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	173 365,28
31	Начислено потребителям, руб.	1 082 263,04
32	Оплачено потребителями, руб.	1 171 123,18
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 505,14

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 472,48
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	109 087,53
38	Начислено потребителям, руб.	359 939,39
39	Оплачено потребителями, руб.	429 610,37
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	39 416,55

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 903,73
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 251,28
45	Начислено потребителям, руб.	79 443,74
46	Оплачено потребителями, руб.	92 307,10
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 387,92

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 376,22
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 595,19
52	Начислено потребителям, руб.	71 784,25
53	Оплачено потребителями, руб.	82 550,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 828,59

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	7,00
56	Количество удовлетворенных претензий	7,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	582,19