

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ватутина 56

29.03.2019

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	45 947,30
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	470 486,04
7	Получено денежных средств	487 735,73
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	28 697,61

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
<b>Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>2 763,01</b>
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	2 418,90
<b>Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>36 913,19</b>
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	1 915,64
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	34 997,54
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД</b>		<b>9 240,00</b>

в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	9 240,00
<b>Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов</b>		<b>38 999,19</b>
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	38 999,19
<b>Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>97 140,74</b>
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	602,86
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 205,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	7 000,00
в т.ч.	<i>Отсыпка газонов землей</i>	5 344,10
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	6 277,81
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	11 056,30
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	60 976,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	1 976,04
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)</b>		<b>24 091,83</b>
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	3 196,10
в т.ч.	<i>восстановление кирпичной кладки</i>	2 799,86
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	292,80
в т.ч.	<i>Запенивание межпанельных швов в подвальном помещении</i>	17 458,96
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>		<b>1 732,20</b>
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	1 154,14
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	578,06
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</b>		<b>89 210,00</b>
в т.ч.	<i>замена стояка систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД</i>	27 476,69
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС</i>	4 432,67
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	825,86
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	56 474,78
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД</b>		<b>78 645,98</b>
в т.ч.	<i>замена задвижек</i>	19 638,95
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	6 929,35
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	14 031,78
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	3 708,72
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>35 596,98</b>
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 987,69
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	18 000,00
в т.ч.	<i>Замена трансформаторов</i>	3 435,00

в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	7 174,29
	<b>Услуги паспортной службы</b>	<b>2 538,47</b>
	<b>Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ</b>	<b>14 144,34</b>
	<b>Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги</b>	<b>38 388,73</b>
	<b>Затраты на работу с неплательщиками</b>	<b>2 782,15</b>
	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ</b>	<b>49 960,29</b>
	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>3 511,21</b>
	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>367,84</b>
	<b>Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>	<b>4 115,96</b>
	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>744,59</b>
	<b>ИТОГО расходов</b>	<b>530 886,68</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	5,00
13	Количество удовлетворенных претензий	5,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	174 600,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	111 616,79

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	58 238,44
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 718,37
24	Начислено потребителям, руб.	221 181,93
25	Оплачено потребителями, руб.	218 222,22
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 678,08

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал

29	Общий объем потребления	502,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	122 473,21
31	Начислено потребителям, руб.	870 137,74
32	Оплачено потребителями, руб.	928 451,56
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 159,39

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 102,55
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 987,11
38	Начислено потребителям, руб.	230 769,32
39	Оплачено потребителями, руб.	235 752,06
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 004,37

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 922,73
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 666,38
45	Начислено потребителям, руб.	59 479,58
46	Оплачено потребителями, руб.	60 939,39
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 206,57

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 025,28
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 755,57
52	Начислено потребителям, руб.	48 905,26
53	Оплачено потребителями, руб.	50 092,45
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 568,38

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-