

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 11

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	161 777,38
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 525 188,69
7	Получено денежных средств	1 566 839,24
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	120 126,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 451,58
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	1 451,58
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		81 400,79
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	828,68
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых приямков)</i>	451,05
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	80 121,07
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		5 400,00

в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	5 400,00
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		139 574,39
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	108 956,39
в т.ч.	<i>Ремонт лифта</i>	24 840,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	5 778,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		98 166,46
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	98 166,46
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		181 320,33
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 762,63
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	4 550,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	2 201,58
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 701,82
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	5 280,00
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	15 236,92
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	145 173,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 413,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		3 370,43
в т.ч.	<i>демонтаж кожуха</i>	303,75
в т.ч.	<i>демонтаж провода</i>	561,28
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	1 747,36
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	758,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		39 097,89
в т.ч.	<i>ремонт ЛКНЗ</i>	1 571,49
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	33 578,50
в т.ч.	<i>уборка мусора с кровли</i>	3 947,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		173 910,73
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ, ХВС</i>	44 921,47
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 433,76
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	5 599,84
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	65 290,59
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	9 485,18
в т.ч.	<i>перезапуск стояков ГВС</i>	1 933,56
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	1 064,09
в т.ч.	<i>установка терморегулятора</i>	23 166,48
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	428,89
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	16 586,87
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		121 203,06
в т.ч.	<i>замена врезок</i>	15 542,29
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	4 288,98
в т.ч.	<i>перезапуск стояков</i>	14 814,72
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	21 166,57

в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	24 453,44
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	8 367,73
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	3 769,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		34 128,75
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	16 940,19
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	16 888,56
Услуги паспортной службы		6 153,99
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		45 438,34
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		82 894,72
Затраты на работу с неплательщиками		1 140,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		146 055,17
Затраты на выплаты по ущербам		5 100,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание		9 292,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		275,88
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		7 365,57
ИТОГО расходов		1 182 740,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	559 885,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	409 847,79

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	138 800,96
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	89 168,56
24	Начислено потребителям, руб.	527 147,77
25	Оплачено потребителями, руб.	566 000,23
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	50 316,10

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	1 059,24
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	268 937,25
31	Начислено потребителям, руб.	1 835 953,29
32	Оплачено потребителями, руб.	1 890 886,91
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	214 003,63

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	4 667,30
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	134 953,75
38	Начислено потребителям, руб.	517 249,23
39	Оплачено потребителями, руб.	559 146,06
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	93 056,92

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	7 035,69
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	45 215,61
45	Начислено потребителям, руб.	143 181,39
46	Оплачено потребителями, руб.	151 248,59
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 148,41

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	11 702,99
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 609,86
52	Начислено потребителям, руб.	113 891,75
53	Оплачено потребителями, руб.	120 178,88
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 322,73

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-