

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Данилова 9
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	43 492,36
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 248 073,00
7	Получено денежных средств	1 245 618,58
в т.ч. от коммерческих потребителей		6 354,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	45 946,78

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		26 305,16
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	12 190,86
в т.ч.	ЗАМЕНА ФАЗОВЫХ ТРУБ ПОД КРОВЛЕЙ С УТЕПЛЕНИЕМ	3 000,00
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	9 274,46
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	1 839,84
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 473,87
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ КАБЕЛЬ	233,41
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	471,40
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	597,72
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 171,34
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 089,38
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 089,38
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		269 525,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ТЕХ.ОТВЕРСТИЕ	630,08
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	926,18
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЕРИЛ	2 779,58
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	59 622,98
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРИ ЭЛ.ЩИТОВОЙ	3 380,08
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 6	151 730,57
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА 1-6	49 543,55
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЭЛ.ЩИТОВОЙ	911,98
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		27 300,23
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	15 254,31
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 820,84
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	8 225,08
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		165 249,93
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	383,06

в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	481,00
в т.ч.	ЗАВЕДЕНИЕ ВЫПУСКОВ ЛКНЗ В СЕТЬ КНЗ	79 783,35
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	1 709,19
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	4 142,23
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС	13 340,51
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 398,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 506,99
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	349,42
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 009,40
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	20 001,33
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	9 177,02
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	312,74
в т.ч.	РЕЛЕ ДАВЛЕНИЯ	5 300,00
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	3 601,15
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 170,96
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,10
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		58 997,64
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	20,63
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	19 215,79
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 296,88
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 149,17
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	99,01
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ УЗЛОВ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА Т/Э, ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	8 276,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	10 964,13
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	5 800,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 033,70
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 142,32
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		27 279,95
в т.ч.	АДС	13 261,52
в т.ч.	ППР	14 018,43
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		3 819,98
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	3 819,98
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		110 893,52
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	4 705,23
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	106 188,29
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		456 683,59
в т.ч.	АСФАЛЬТИРОВАНИЕ ПОДЪЕЗДНЫХ ПЛОЩАДОК	179 560,40
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	9 172,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ШТЫРЕЙ	1 498,13
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЙ	35 000,00
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	20 490,97
в т.ч.	ОКРАСКА УРН	1 802,40
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	8 800,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 272,04
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	2 397,67
в т.ч.	СПИЛИВАНИЕ ДЕРЕВЬЕВ	7 222,26
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	112 434,66
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	54 023,58
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	22 009,47
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		42 757,57
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 645,71
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	12 111,86
19. Услуги паспортной службы		3 297,43
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 297,43
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		152 859,41
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 700,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	700,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	78 192,30
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	71 267,11
21. Услуга по управлению		308 455,12
в т.ч.	АРЕНДА	11 149,06

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	119 629,58
в т.ч.	НАЛОГИ	88 544,06
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 496,82
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	3 382,11
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	62 646,73
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	20 606,76
Итого расходов		1 656 987,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	34,00
13	Количество удовлетворенных претензий	30,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	240 969,73
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	177 589,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	119 678,75
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	37 347,54
24	Начислено потребителям, руб.	616 345,55
25	Оплачено потребителями, руб.	623 497,48
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 195,61

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	747,43
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	143 283,38
31	Начислено потребителям, руб.	1 749 290,38
32	Оплачено потребителями, руб.	1 788 194,01
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	104 379,75

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 675,64
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 530,76
38	Начислено потребителям, руб.	441 114,20
39	Оплачено потребителями, руб.	452 505,92
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	22 139,04

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 832,43
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 405,86
45	Начислено потребителям, руб.	94 047,74
46	Оплачено потребителями, руб.	98 020,65
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 432,95

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 508,07
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 893,98
52	Начислено потребителям, руб.	113 226,56
53	Оплачено потребителями, руб.	113 140,81
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 979,73

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	385,25
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 508,21
52	Начислено потребителям, руб.	239 480,47
53	Оплачено потребителями, руб.	241 525,82
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 462,86

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	212 005,37

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-