

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Юности 12  
29.03.2024  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 15 598,52       |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 751 286,65      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 742 714,12      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | -               |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 24 171,05       |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                          | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                          | <b>1 161,49</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ                                                           | 466,84                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБРАТЬ МУСОР С КОЗЫРЬКА НАД ВХОДОМ                                       | 694,65                                      |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                          | <b>4 284,15</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ                                          | 471,40                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ДОВОДЧИКА                                                         | 2 996,94                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК                                            | 815,81                                      |
| <b>5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД</b>                                                                                                                                |                                                                          | <b>68 029,78</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА                                                     | 30 650,21                                   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ                                                    | 37 379,57                                   |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                          | <b>11 359,28</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ                                  | 7 380,00                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ      | 3 979,27                                    |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                          | <b>41 233,60</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | АМОРТИЗАЦИЯ ОС                                                           | 187,19                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | 481,00                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ                                                        | 9 478,39                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ                                                 | 1 768,03                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ХВС                                                 | 3 929,50                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                      | 1 426,84                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                      | 953,68                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                 | 1 926,37                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТБОР ПРОБ ВОДЫ                                                                   | 240,74            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                      | 2 196,67          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                        | 7 522,81          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ                                              | 5 546,63          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                               | 1 292,65          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА                                                       | 4 283,10          |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                   | <b>49 976,89</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ                                  | 9,98              |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                             | 5 764,73          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД          | 7 400,60          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                          | 2 922,63          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС                                                 | 24,75             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                      | 826,07            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э              | 2 741,03          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС               | 1 450,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                      | 344,57            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                | 4 918,02          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"                                       | 3 600,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ ТРУБОПРОВОДА ОТОПЛЕНИЯ                                                     | 19 974,50         |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                   | <b>13 863,31</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС                                                                               | 6 415,90          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                               | 7 447,41          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>2 705,59</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                             | 2 705,59          |
| <b>12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД</b>                                                                                                                                      |                                                                                   | <b>39 606,00</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ                                                   | 36 384,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА                                                     | 2 022,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД                                                             | 1 200,00          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                   | <b>59 236,52</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ                                                | 1 187,88          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                | 6 674,98          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                    | 51 373,66         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                   | <b>68 770,79</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                       | 3 760,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                      | 2 272,04          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ КАЧЕЛИ                                                                     | 2 092,09          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ                                         | 1 159,99          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                      | 54 395,64         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ                                                 | 5 091,03          |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                   | <b>20 987,18</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 15 026,13         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                  | 5 961,06          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | <b>1 611,32</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 611,32          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                   | <b>75 522,74</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                    | 1 150,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                                   | 1 200,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                         | 38 500,46         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 34 672,28         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                   | <b>155 671,62</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                            | 5 621,64          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                  | 60 291,99         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                            | 44 646,20         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                | 1 254,42          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                            | 1 705,35          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                   | 182,50            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                                                | 31 588,10         |

|        |                       |                   |
|--------|-----------------------|-------------------|
| в т.ч. | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ        | 10 381,42         |
|        | <b>Итого расходов</b> | <b>614 020,26</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 3,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 3,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -    |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |           |
|----|----------------------------------------------------------|-----------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -         |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 57 892,80 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -         |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 50 943,18 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 57 216,14               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 748,54                |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 294 663,13              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 291 307,78              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 8 103,89                |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 356,19           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 41 605,69        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 833 633,94       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 829 337,46       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 45 902,17        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 1 292,04                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 3 551,84                     |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 203 051,49                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 201 879,09                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 724,24                     |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 1 397,09                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 2 116,06                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 34 284,56                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 43 750,90                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | - 7 350,28                    |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 2 689,13             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 1 496,86             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 34 931,59            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 39 466,49            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | - 3 038,04           |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 149,20                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 373,81               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 92 745,22              |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 94 517,83              |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 2 601,20               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |           |
|----|---------------------------------------------------------|-----------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 1,00      |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00      |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | -         |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | 34 138,52 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |   |
|----|----------------------------------------------------------------------|---|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | - |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | - |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |