

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 38  
29.03.2022  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	36 634,68
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	834 645,86
7	Получено денежных средств	846 630,58
	в т.ч. от коммерческих потребителей	3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	24 649,96

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>		<b>81 099,90</b>
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 268,30
в т.ч.	ЗАЛИТЬ ПОЛ В ТАМБУРЕ	564,06
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 786,42
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	1 705,50
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	2 270,81
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 318,41
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	69 186,40
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>		<b>5 743,31</b>
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	317,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	4 486,50
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	939,72
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>		<b>1 391,04</b>
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 391,04
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>		<b>2 786,77</b>
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КВАРТИРЫ	1 585,40
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	1 201,37
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>		<b>15 955,07</b>
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 955,07
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>		<b>15 712,32</b>
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	886,08

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 762,31
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	306,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	792,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	634,18
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 330,29
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>53 694,77</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 220,80
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	1 950,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 433,36
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 760,67
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 987,52
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	261,80
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 736,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	700,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>20 703,11</b>
в т.ч.	ППР	10 005,35
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 697,76
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>31 545,22</b>
в т.ч.	ТЕХ.ДИАГНОСТИРОВАНИЕ	24 300,00
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>91 893,98</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	386,78
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	9 571,92
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 384,32
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	71 550,96
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>119 617,19</b>
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	1 750,00
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	659,58
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	5 522,85
в т.ч.	ПЛАНИРОВКА ГРУНТА	1 375,53
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 530,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	9 418,21
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ОТСЕВОМ	1 293,62
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 357,57
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	80 930,88
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	4 261,78
в т.ч.	РЕМОНТ ИГРОВОГО КОМПЛЕКСА НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	1 819,37
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>29 468,79</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	21 714,30
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 754,48
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 647,21</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 647,21
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>102 335,04</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 111,12
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	48 584,05
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	50 639,87
<b>21. Услуга по управлению</b>		<b>130 298,97</b>
в т.ч.	АРЕНДА	3 624,63
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 166,72
в т.ч.	НАЛОГИ	50 367,82
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 040,05
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 868,50

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 293,29
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 488,88
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 449,08
<b>Итого расходов</b>		<b>704 892,68</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	16,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	164 858,79
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	106 465,74

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	93 523,21
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 086,04
24	Начислено потребителям, руб.	410 123,47
25	Оплачено потребителями, руб.	422 945,29
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 264,22

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	645,39
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 389,93
31	Начислено потребителям, руб.	1 244 176,42
32	Оплачено потребителями, руб.	1 264 891,81
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	64 674,54

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 785,65
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 281,12
38	Начислено потребителям, руб.	456 221,61
39	Оплачено потребителями, руб.	470 553,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 949,43

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 769,13
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 960,76
45	Начислено потребителям, руб.	100 928,64
46	Оплачено потребителями, руб.	103 970,33
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 919,07

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 554,78
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 818,08
52	Начислено потребителям, руб.	97 559,25
53	Оплачено потребителями, руб.	100 259,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 118,15

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	351,64
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 322,86
52	Начислено потребителям, руб.	197 073,73
53	Оплачено потребителями, руб.	201 856,26
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 540,33

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	5,00
56	Количество удовлетворенных претензий	5,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	473,37

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	38,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	112 134,65