

Вайнера 25

Услуга	Предъявлено	Оплачено	Прочие доходы*	Фактические затраты	Итого
Водоотведение	45 070,04	40 855,09		45 070,04	4 214,95
Гор. вода (комп. на Т/Э)	105 159,47	91 654,53		105 159,47	13 504,94
Гор. вода (комп. на Х/В)	19 651,21	17 383,28		19 651,21	2 267,93
Отопление	499 325,49	361 456,44		499 325,49	137 869,05
Содержание жилья	393 432,37	365 561,60	2 912,56	406 990,39	38 516,23
Хол. вода	50 210,79	45 991,38		50 210,79	4 219,41
Электроэнергия	203 087,06	183 263,94		203 087,06	19 823,12
ИТОГО	1 315 936,43	1 106 166,26	2 912,56	1 329 494,45	220 415,63

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Вайнера ул, № 25

	01.01.2014	406990,39
Материалы уборки территории и мусоропроводов		332,92
Абонентское обслуживание		1478,08
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3966,19
Вывоз и утилизация ТБО		2909,98
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		509,62
Материалы Ремонтно-строит участок		42,9
Материалы Сантехника		36,35
Участок ремонтно-строительных работ		2845,27
Участок санитарно-технических работ		8334,64

588 кв.46-не работает п/ сушитель по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

8 кв 37 парит из подвала 2 подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		4633,97
Участок электротехнических работ		1185,43

	01.02.2014	26723,85
Материалы уборки территории и мусоропроводов		5,18
Абонентское обслуживание		1147,23
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3645,7
Вывоз и утилизация ТБО		2909,98
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		753,49
Материалы Ремонтно-строит участок		12,62
Материалы Сантехника		1008,22
Материалы Электрика		273,75
Участок ремонтно-строительных работ		3058,09
2369 закрыть все подвальные окна ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		7233,59

2308 кв.56-нет отопления во всей кв-ре (домофон не работает)кв 37 нет в 2х комнавах

ВЫПОЛНЕНИЕ: Нужен доступ в кв47(офис) заморожен стояк отопления

2314 кв 29, 34 отсутствует отопление 2 комнаты, кухня ВЫПОЛНЕНИЕ: перепустили стояки отопления по 34 квартиры, по 29 квартиры нет ключей от подвала

2322 кв 29 отсутствует отопление (АС - нет ключей от подвала) кв 56 отсутствует отопление в квартире (нет доступа в 47 квартиру (офис), заморожен стояк отопления ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

2861 кв.59-течь п/ сушителя ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборки на ГВС ф25 в подвале

4031 кв.3,6-чуть теплые батареи ВЫПОЛНЕНИЕ: температура от 21,7-22,9 С, температурный режим соответствует нормативу

4202 кв 15 ГВС низкой Т ВЫПОЛНЕНИЕ: СТК - регулировочные работы

4336 кв.3,6- не работает п/сушитель ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояк отопления

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 5490,57

Участок электротехнических работ 1185,43

2907 установить розетку в 4 подвале СРОЧНО! ВЫПОЛНЕНИЕ: установил розетку

01.03.2014 26696,71

Абонентское обслуживание 1015,4

Аварийно-диспетчерское обслуживание 3512,92

Вывоз и утилизация ТБО 2909,98

Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1682,74

Материалы Ремонтно-строит участка 16,08

Материалы Сантехника 501,15

Участок ремонтно-строительных работ 3253,3

Участок санитарно-технических работ 7400,5

5658 кв.2-течь КНЗ в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили КНЗ из подвала

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 5219,21

Участок электротехнических работ 1185,43

4630 кв 37 восстановить освещение в подвале 3 -его подъезда ВЫПОЛНЕНИЕ: Замена л/н-4шт.

5120 кв.37-восстановить выключатель в подвале справа ВЫПОЛНЕНИЕ: В подвале заменил выключатель,ввернул лампу

5805 Провести ППР дома и ревизию ВРУ ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено, мат-ы: провод-4м, сжимы-2шт., ПП-2шт., л/н-2шт., плафон - 1шт., патрон - 1шт., выкл.-1шт.

01.04.2014 30938,16

Материалы уборки территории и мусоропроводов 232,43

Аварийно-диспетчерское обслуживание 3277,47

Вывоз и утилизация ТБО 2909,98

Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1369,74

Материалы Сантехника 5617,01

Участок ремонтно-строительных работ 3068,21

9101 восстановить проушину в 4 подвале (ключи в кв.48) ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено 25.01.14г.

Участок санитарно-технических работ 7163,24

8421 течь задвижки ХВС в 1 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили задвижки ф50 ХВС на дом

8510 кв.12-нет ХВС, в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: чистка отвода на стояке ХВС, вода появилась

9174 кв.12-нет напора ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили фильтр на шаровом кране

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов 6114,65

Участок электротехнических работ 1185,43

01.05.2014 19823,18

Материалы уборки территории и мусоропроводов 21,86

Аварийно-диспетчерское обслуживание 3984,92

Вывоз и утилизация ТБО 2909,98

Коммиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1547,38

Материалы Ремонтно-строит участка 281,82

Материалы Сантехника 4598,58

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	5283,79
Участок электротехнических работ	1194,85
01.06.2014	27110,48
Материалы уборки территории и мусоропроводов	259,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3366,67
Благоустройство придомовой территории	
12040 почистить 2 подвал от мусора ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено	
Вывоз и утилизация ТБО	2909,98
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1118,05
Материалы Ремонтно-строит участок	453,28
Материалы Сантехника	3277,45
Участок ремонтно-строительных работ	3847,41
13780 2 подвал- восстановить проушину, повесить замок ВЫПОЛНЕНИЕ: проушина восстановлена, замок повесили новый	
Участок санитарно-технических работ	6907,1
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	3767,69
Участок электротехнических работ	1203,39
01.07.2014	26247,98
Материалы уборки территории и мусоропроводов	5,53
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4363,48
Вывоз и утилизация ТБО	2909,98
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1761,55
Материалы Ремонтно-строит участок	132,37
Участок ремонтно-строительных работ	4785,82
Участок санитарно-технических работ	7048,59
14267 кв.37,43 -прочистить стояк ХВС, нет давления ВЫПОЛНЕНИЕ: На момент обследования ХВС в норме.	
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	4028,63
Участок электротехнических работ	1212,03
14325 восстановить освещение во 2 подвале, искрит в щитке . АС-НЕТ ДОСТУПА в подвал ВЫПОЛНЕНИЕ: нет доступа в подвал	
01.08.2014	28094
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4167,97
Благоустройство придомовой территории	
17330 кв-54 Спилить ветку с дерева (стучит по кухонному окну) ВЫПОЛНЕНИЕ: Ветки спилены.	
Вывоз и утилизация ТБО	2909,98
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1525,85
Материалы Благоустройство территории	256,36
Материалы Ремонтно-строит участок	17,22
Материалы Сантехника	2098,69
Участок ремонтно-строительных работ	4292,91
17508 кв-46,49 Закрывать штробу. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыли штробу в кв-46 и 49. Перекрытие запенили.	
Участок санитарно-технических работ	8159,79
16296 кв.46- сырость, плесень, составить акт. Нужны сварочные работы, т.к. течь в перекрытии. Работы запланированы на 19.08 ВЫПОЛНЕНИЕ: 1) Составлен Акт. Течь в перекрытии. Нужно вскрывать штробу. Нужна замена стояка КНЗ от 06.08.2014 2) Заменяли часть стояка КНЗ через перекрытие 19.08.2014г. Использовали материал: труба ПП 110*2000-1шт., труба ПП 110*1000-1шт., компенс. патрубок ПП 110-1шт., манжет резиновый 120*110-2шт., переход ПП 124*110-1шт.	

16720 Запах КНЗ из подвала №2 ВЫПОЛНЕНИЕ: Прочистили КНЗ в подвале через колодец.		
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		3453,2
Участок электротехнических работ		1212,03
16254 искрит в эл/щитке (передано электрикам) ВЫПОЛНЕНИЕ: отгорел нулевой провод, схема электроснабжения восстановлена		
	01.09.2014	83192,71
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3162,27
Вывоз и утилизация ТБО		2909,98
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1178,81
Материалы Благоустройство территории		16,91
Материалы Ремонтно-строит участок		54470,72
Материалы Сантехника		3010,71
Материалы Электрика		597,52
Участок ремонтно-строительных работ		4078,25
18996 установить души в подсобном помещении 3 подвала, повесить замок ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		9436,67
Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов		3118,84
Участок электротехнических работ		1212,03
18681 отсутствует освещение в подъезде ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили лн -1шт		
18951 кв 38 нет освещения в квартире после проведения ППР ВЫПОЛНЕНИЕ: Отгорел нулевой провод , схему эл. снабжения восстановил		
18968 кв 39 нет освещения в квартире, передано электрикам ВЫПОЛНЕНИЕ: бригада ППР неправильно собрали схему, устранили		
	01.10.2014	35979,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3953,1
Благоустройство придомовой территории		
21668 убрать 1 подвал от мусора ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Вывоз и утилизация ТБО		2909,98
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		2759,67
Материалы Благоустройство территории		9,94
Материалы Ремонтно-строит участок		199,89
Материалы Сантехника		7484,6
Участок ремонтно-строительных работ		4394,95
21647 2 подвал- восстановить проушину, повесить замок ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
24795 кв.26- восстановить проушину на подвальной двери ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
24913 кв.24-восстановить проушины, поселились бомжи ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено		
Участок санитарно-технических работ		9514,77
23670 кв.6- в комнате, ванной, кв.14-нет отопления в кв-ре ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, заменили кран Маевского		
24032 кв 37;34; нет отопления в 2-х комнатах передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: отработали стояки отопления		
24157 кв.46- нет отопления ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления		
24389 кв.14- установить вентиль на батарее ВЫПОЛНЕНИЕ: установил вентиль на батарею		

24602 кв.33,37- парит из подвала, повтор от 28.10.2014 ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования течь не обнаружена

24628 кв.26- нет отопления в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	3540,9
Участок электротехнических работ	1212,03

22752 нет освещения во 2 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили Л/Н -1 шт

24203 восстановить освещение в 1 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: установил 20 м кабеля, 2 патрона, л/н -2 шт, 1 вилка

01.11.2014 30014,67

Материалы уборки территории и мусоропроводов	24,19
---	--------------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	3911,76
--	----------------

Благоустройство придомовой территории

27025 дезинфекция и дезинсекция 2 подвала ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено

Вывоз и утилизация ТБО	2909,98
-------------------------------	----------------

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	848,75
---	---------------

Материалы Ремонтно-строит участок	109,54
--	---------------

Материалы Сантехника	3247,28
-----------------------------	----------------

Участок ремонтно-строительных работ	4504,95
--	----------------

Участок санитарно-технических работ	9149,5
--	---------------

25619 ГВС в кране пусто ВЫПОЛНЕНИЕ: ЦТП№ 23 передано мастеру смены Макарову

25764 кв.43, 37- нет давления ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: авария на водоканала

25773 кв.38,44 -с 28.10.2014 отсутствует горячая вода в кране ВЫПОЛНЕНИЕ: низкое давление на дом, 2,1 атм.

26026 заменить сборки на отоплении в 4 подвале ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку на отоплении по кв.46

26465 кв.6 не работает п/ сушитель ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояк отопления

26512 кв.44 нет хвс ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили сборку и участок трубы в подвале

26771 шум в батареях ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования шум не обнаружен

27061 кв.37- нет давления ХВС ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояк ХВС

28175 кв.6- нет отопления в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов	4090,77
--	----------------

Участок электротехнических работ	1217,95
---	----------------

01.12.2014 45893,47

Материалы уборки территории и мусоропроводов	648,09
---	---------------

Аварийно-диспетчерское обслуживание	3665,77
--	----------------

Вывоз и утилизация ТБО	2909,98
-------------------------------	----------------

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1968,64
---	----------------

Материалы Благоустройство территории	573,32
---	---------------

Материалы Ремонтно-строит участок	9017,3
--	---------------

Материалы Сантехника	5414
-----------------------------	-------------

Материалы Электрика	193,08
----------------------------	---------------

Техническое обслуживание газового оборудования	2208,47
---	----------------

Участок ремонтно-строительных работ	4467,06
--	----------------

Участок санитарно-технических работ	9235,08
--	----------------

30340 кв.26- нет отопления в ванной ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояк отопления

30954 кв.43- нет отопления в комнате, на кухне ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояк отопления

31136 кв.8- нет отопления в комнатах ВЫПОЛНЕНИЕ: нет параметров, на обратке 43 град.

31381 кв.8-нет отопления в комнатах по стояку ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояк отопления

31683 кв. 2- нет отопления в м. комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления

Участок уборки МОП, территории и мусоропроводов

4374,73

Участок электротехнических работ

1217,95

29053 кв.16. Выпали провода, коробка, не закреплены двери ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрепили
коробку, провода