

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 8
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	34 468,04
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	778 763,04
7	Получено денежных средств	770 154,52
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	43 076,56

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		94 018,82
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 355,68
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 400,19
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ РЕШЕТОК НА ПРОДУХИ	55 200,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	471,28
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	1 180,16
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	34 411,51
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		65 379,84
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	5 924,40
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	124,77
в т.ч.	УСТРОЙСТВО КРЫШ НАД ПРИЯМКАМИ	59 330,67
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		14 520,00
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	14 520,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		2 685,62
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ТРАПОВ У ПОДЪЕЗДА	1 945,16
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	740,46
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 657,15
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 223,21
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 433,93
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		76 750,21
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	208,19
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС	8 450,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	4 547,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС	13 862,49

в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ГВС	724,09
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ ХВС	10 761,11
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	946,22
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	30 642,05
в т.ч.	ОЧИСТКА СЧЕТЧИКА ГВС	957,41
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	3 708,58
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 942,30
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		85 123,97
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,46
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	752,96
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	6 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	27 871,61
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	5 992,76
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	21 280,69
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 312,74
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	821,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 063,76
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОМЕТРОВ И МАНОМЕТРОВ	3 636,94
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 523,20
в т.ч.	АДС	7 148,95
в т.ч.	ППР	6 374,25
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		72 112,01
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	9 028,22
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 840,37
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 243,42
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		364 290,83
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ОГРАЖДЕНИЯ	2 829,21
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 466,84
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	10 075,04
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	10 573,35
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	10 380,55
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	3 224,59
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 400,76
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ, УСТРОЙСТВО БОРДЮРА	217 730,64
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	2 195,01
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	1 614,29
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	60 610,68
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	32 822,62
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗНАКА	1 367,24
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 324,06
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 702,46
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 621,60
19. Услуги паспортной службы		1 792,18
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 792,18
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		83 707,93
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 350,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	42 763,33
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	38 594,60
21. Услуги по управлению		171 986,07
в т.ч.	АРЕНДА	6 217,79
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	66 691,15
в т.ч.	НАЛОГИ	49 380,69
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 388,33
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 886,19

в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 937,85
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 484,07
Итого расходов		1 086 818,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	23,00
13	Количество удовлетворенных претензий	21,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	159 484,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	176 022,69

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	78 510,08
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 689,78
24	Начислено потребителям, руб.	404 326,91
25	Оплачено потребителями, руб.	393 442,00
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 574,69

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	444,42
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	76 750,21
31	Начислено потребителям, руб.	1 040 118,44
32	Оплачено потребителями, руб.	1 035 744,24
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	81 124,41

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 033,62
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	33 994,97
38	Начислено потребителям, руб.	279 245,96
39	Оплачено потребителями, руб.	277 413,10
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 827,83

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 396,91
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 007,49
45	Начислено потребителям, руб.	58 820,09
46	Оплачено потребителями, руб.	59 095,79
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 731,79

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 430,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 928,66
52	Начислено потребителям, руб.	57 818,66
53	Оплачено потребителями, руб.	57 179,05
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 568,27

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	225,89
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 113,82
52	Начислено потребителям, руб.	140 419,81
53	Оплачено потребителями, руб.	141 337,93
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 195,70

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	40 966,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-