

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

1 Мая 10
29.03.2024

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра | Значение |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование параметра | Значение (руб.) |
|--------|---|-----------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | - |
| 5 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 38 792,54 |
| 6 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 656 897,91 |
| 7 | Получено денежных средств | 619 467,90 |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей | #Н/Д |
| 8 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | - |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 76 222,55 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---|--|---|
| 1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД. | | 1 345,54 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО | 1 345,54 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД. | | 19 946,80 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ | 912,09 |
| в т.ч. | РЕМОНТ ВОДОСТОКА | 19 034,71 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД. | | 1 058,82 |
| в т.ч. | ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ | 1 058,82 |
| 4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | | 2 069,09 |
| в т.ч. | ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН | 1 149,97 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ | 919,12 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД | | 17 460,03 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ | 8 309,89 |
| в т.ч. | ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ | 4 669,48 |
| в т.ч. | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ | 4 480,66 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах. | | 103 398,65 |
| в т.ч. | АМОРТИЗАЦИЯ ОС | 211,40 |
| в т.ч. | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | 700,00 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ | 1 440,29 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА КВАРТИРНЫХ ВЕНТИЛЕЙ | 1 585,45 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА КРАНА ХВС | 1 596,03 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ | 19 393,86 |
| в т.ч. | ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ | 22 335,72 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС | 9 656,53 |

| | | |
|--|---|-------------------|
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС | 3 378,88 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ | 2 773,97 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ | 6 396,49 |
| в т.ч. | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС | 391,45 |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС | 19 051,67 |
| в т.ч. | РЕМОНТ СТОЯКА ХВС | 3 710,86 |
| в т.ч. | СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ | 6 970,05 |
| в т.ч. | УСТАНОВИТЬ МАНОМЕТР НА ХВС | 3 806,00 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД. | | 67 203,54 |
| в т.ч. | БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ | 11,24 |
| в т.ч. | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД | 2 530,84 |
| в т.ч. | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ | 14 058,46 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ | 5 980,54 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ | 15 984,05 |
| в т.ч. | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 9 071,41 |
| в т.ч. | НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС | 24,75 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 3 603,65 |
| в т.ч. | ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э | 2 741,03 |
| в т.ч. | ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС | 1 450,00 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ | 402,35 |
| в т.ч. | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ | 2 045,22 |
| в т.ч. | ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК" | 3 600,00 |
| в т.ч. | РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ ОДПУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ | 5 450,00 |
| в т.ч. | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ | 250,00 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | 49 610,60 |
| в т.ч. | АДС | 7 224,30 |
| в т.ч. | ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ | 35 000,00 |
| в т.ч. | ППР | 7 386,30 |
| 11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД | | 4 052,12 |
| в т.ч. | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО | 4 052,12 |
| 13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД | | 58 402,90 |
| в т.ч. | ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ | 556,15 |
| в т.ч. | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 57 846,75 |
| 14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома | | 163 594,77 |
| в т.ч. | УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА | 2 893,57 |
| в т.ч. | КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ | 14 311,84 |
| в т.ч. | ПОКОС ТРАВЫ | 5 600,00 |
| в т.ч. | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ | 2 764,27 |
| в т.ч. | РЕМОНТ АСФАЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ | 45 878,40 |
| в т.ч. | ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ, ВЫВОЗ ВЕТОК | 26 170,30 |
| в т.ч. | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | 61 249,50 |
| в т.ч. | УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ | 4 726,89 |
| 17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД | | 23 732,43 |
| в т.ч. | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ | 16 986,34 |
| в т.ч. | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ | 6 746,10 |
| 19. Услуги паспортной службы | | 1 819,72 |
| в т.ч. | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 1 819,72 |
| 20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками | | 85 982,06 |
| в т.ч. | ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э | 3 000,00 |
| в т.ч. | ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э | 300,00 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ | 43 576,30 |
| в т.ч. | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП | 39 105,76 |
| 21. Услуга по управлению | | 177 176,97 |
| в т.ч. | АРЕНДА | 6 406,24 |
| в т.ч. | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА | 68 697,73 |
| в т.ч. | НАЛОГИ | 50 877,38 |
| в т.ч. | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ | 1 428,03 |

| | | |
|-----------------------|------------------------|-------------------|
| в т.ч. | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ | 1 943,36 |
| в т.ч. | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ | 35 996,79 |
| в т.ч. | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ | 11 827,43 |
| Итого расходов | | 776 854,05 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|----|---|------|
| 12 | Количество поступивших претензий | 2,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий | 2,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб) | - |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|----|--|------------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | - |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.) | 194 672,10 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.) | - |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.) | 317 078,43 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | | |
|----|--|-------------------------|
| 20 | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| 21 | Единица измерения | кВт/ч |
| 22 | Общий объем потребления | 76 104,74 |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 24 048,15 |
| 24 | Начислено потребителям, руб. | 391 939,41 |
| 25 | Оплачено потребителями, руб. | 366 622,73 |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 49 364,83 |

| | | |
|----|--|------------------|
| 27 | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| 28 | Единица измерения | Гкал |
| 29 | Общий объем потребления | 431,67 |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 92 900,03 |
| 31 | Начислено потребителям, руб. | 1 010 281,03 |
| 32 | Оплачено потребителями, руб. | 1 000 763,97 |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 102 417,09 |

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 34 | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| 35 | Единица измерения | куб.м |
| 36 | Общий объем потребления | 1 786,13 |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 42 085,91 |
| 38 | Начислено потребителям, руб. | 254 007,66 |
| 39 | Оплачено потребителями, руб. | 194 656,14 |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 101 437,43 |

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 41 | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |
| 42 | Единица измерения | куб.м |
| 43 | Общий объем потребления | 2 480,49 |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 10 302,25 |
| 45 | Начислено потребителям, руб. | 60 871,11 |
| 46 | Оплачено потребителями, руб. | 51 591,65 |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 19 581,71 |

| | | |
|----|--|----------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Водоотведение |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 4 266,61 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 9 788,65 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 56 808,73 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 46 235,93 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 20 361,45 |

| | | |
|----|--|------------------------|
| 48 | Вид коммунальной услуги | Обращение с ТКО |
| 49 | Единица измерения | куб.м |
| 50 | Общий объем потребления | 187,94 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 15 547,11 |
| 52 | Начислено потребителям, руб. | 116 825,68 |
| 53 | Оплачено потребителями, руб. | 108 456,87 |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб. | 23 915,92 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|----|---|-----------|
| 55 | Количество поступивших претензий | 5,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий | 5,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб. | 53 139,46 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|----|--|------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам | 1,00 |
| 60 | Направлено исковых заявлений | 1,00 |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | - |