

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 20А
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	36 225,02
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	762 773,74
7	Получено денежных средств	772 646,25
в т.ч. от коммерческих потребителей		3 528,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	26 352,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		22 464,09
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	6 509,23
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 671,36
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	5 088,06
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	846,90
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 043,77
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	356,50
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ГРЯЗЕОЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	3 948,27
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		2 243,63
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	398,80
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 844,83
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 104,95
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		700,94
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	700,94
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		20 347,23
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	5 287,05
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	15 060,18
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		118 474,59
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00

в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	191,25
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	59 616,13
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	20 942,79
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	20 919,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	306,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	306,74
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 533,70
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 919,18
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	1 580,77
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	8 727,93
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	648,89
в т.ч.	ЧИСТКА СТОЯКА ГВС	180,51
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		82 370,89
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	17 989,08
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 744,80
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	13 893,68
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	247,11
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	7 468,16
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	3 521,42
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ЭЛ.УЗЛЕ	4 562,02
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 712,07
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА	1 970,00
в т.ч.	ППР	8 644,32
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 097,75
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		98 353,09
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 095,35
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	16 048,52
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	11 671,45
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	67 537,77
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		89 983,58
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	1 832,17
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 009,55
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 299,50
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	76 391,54
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 450,82
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		27 959,68
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	20 603,78
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	7 355,90
19. Услуги паспортной службы		2 502,94
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 502,94
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		98 881,63
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 141,49
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	45 940,60
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	47 799,55
21. Услуга по управлению		123 492,29
в т.ч.	АРЕНДА	3 480,37
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	42 633,38
в т.ч.	НАЛОГИ	47 542,75
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	4 757,36
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 794,22
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 246,17
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	11 031,65
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 006,39

Итого расходов		715 765,54
-----------------------	--	-------------------

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	7,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	150 837,76
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	125 505,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	91 330,52
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 205,58
24	Начислено потребителям, руб.	401 003,58
25	Оплачено потребителями, руб.	399 401,07
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 808,09

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	736,02
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	82 589,25
31	Начислено потребителям, руб.	1 418 536,98
32	Оплачено потребителями, руб.	1 430 900,98
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	70 225,25

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 360,95
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 311,82
38	Начислено потребителям, руб.	404 435,53
39	Оплачено потребителями, руб.	411 793,61
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 953,74

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 885,58
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 207,89
45	Начислено потребителям, руб.	82 226,48
46	Оплачено потребителями, руб.	82 845,33
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 589,04

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 246,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 545,28
52	Начислено потребителям, руб.	82 575,71
53	Оплачено потребителями, руб.	83 394,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 726,14

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	325,31
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 977,94
52	Начислено потребителям, руб.	182 288,23
53	Оплачено потребителями, руб.	188 063,43
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 202,74

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	480,10

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	41,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	119 573,58