

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 21
29.03.2022

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	136 498,64
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	665 203,54
7	Получено денежных средств	691 520,93
в т.ч.	от коммерческих потребителей	243 497,36
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	110 181,25

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		5 543,99
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА СТУПЕНЕЙ	970,19
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	453,94
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	3 417,37
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	702,49
		100 852,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	605,56
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	6 800,64
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	93 445,80
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 120,80
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	317,09
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	803,71
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		11 104,43
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 527,54
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	8 576,89
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		21 725,79

в т.ч.	ЗАМЕНА ГВС В ПОДВАЛЕ	7 266,98
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	11 434,10
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 024,71
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		36 415,64
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 416,86
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	302,77
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 526,74
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	140,73
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 235,75
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		31 499,81
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ ТИП МЕРКУРИЙ	20 000,00
в т.ч.	ППР	5 749,06
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 750,75
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		61 799,95
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	89,58
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	16 811,99
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 435,11
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	38 463,27
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		72 397,21
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 152,02
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 351,38
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 651,38
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	43 505,54
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	19 018,57
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		16 895,79
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 460,70
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 435,09
19. Услуги паспортной службы		1 453,79
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 453,79
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		55 840,39
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 902,84
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	26 715,36
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	27 222,20
21. Услуга по управлению		74 293,63
в т.ч.	АРЕНДА	2 466,68
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 280,03
в т.ч.	НАЛОГИ	27 075,95
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 709,35
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 271,60
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	881,65
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 818,62
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 789,75
Итого расходов		495 059,18

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	150 278,39
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	85 432,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	62 139,54
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 297,41
24	Начислено потребителям, руб.	272 799,49
25	Оплачено потребителями, руб.	291 447,07
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 649,83

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	408,65
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 711,20
31	Начислено потребителям, руб.	787 414,65
32	Оплачено потребителями, руб.	810 552,12
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 573,73

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 204,27
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 251,41
38	Начислено потребителям, руб.	265 144,88
39	Оплачено потребителями, руб.	279 109,84
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 286,45

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 349,51
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 709,53
45	Начислено потребителям, руб.	49 744,08
46	Оплачено потребителями, руб.	53 761,62
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 691,99

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 553,78
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 231,72
52	Начислено потребителям, руб.	51 896,23
53	Оплачено потребителями, руб.	54 923,40
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 204,55

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	204,52
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 077,12
52	Начислено потребителям, руб.	114 608,06
53	Оплачено потребителями, руб.	116 659,38
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 025,80

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	21,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	36 468,17