

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ватутина 52
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	91 925,58
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	550 268,34
7	Получено денежных средств	544 612,02
в т.ч. от коммерческих потребителей		3 744,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	97 581,90

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		28 315,36
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 415,97
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	672,49
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	26 226,90
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		22 041,21
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 237,50
в т.ч.	ПОДГОТОВКА ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЙ И ОЦЕНКИ ТЕХ.СОСТОЯНИЯКРОВЛИ МКД	19 000,00
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		4 960,00
в т.ч.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	4 960,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		279 646,36
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ	634,69
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ СЛУХОВОЕ ОКНО НА ЧЕРДАКЕ	383,79
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 664,19
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 317,57
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1,2	133 077,43
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3,4	140 723,78
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	377,49
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	467,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		10 383,15
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 383,15

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		56 015,18
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	8 920,41
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	14 963,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	935,33
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	500,81
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	659,58
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	21 145,71
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	5 052,32
в т.ч.	УСТАНОВКА ВОДРАЗБОРНОГО КРАНА	1 834,55
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА КНЗ	106,25
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 897,14
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		53 416,81
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	2 235,71
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К РАДИАТОРУ	1 311,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	14 952,34
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 366,55
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	170,37
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	344,58
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 243,05
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		17 704,12
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 260,30
в т.ч.	ППР	7 482,01
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 961,81
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		57 907,49
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	3 455,44
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 888,56
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 563,49
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		69 587,03
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 013,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 006,76
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 390,84
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 470,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 093,49
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	403,02
в т.ч.	РЕМОНТ УРНЫ	329,80
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 667,74
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	3 389,70
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 200,98
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 148,64
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 052,34
19. Услуги паспортной службы		1 723,43
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 723,43
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		65 835,53
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 249,84
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 630,55
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	32 955,14
21. Услуга по управлению		84 877,07
в т.ч.	АРЕНДА	2 368,44
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 393,33
в т.ч.	НАЛОГИ	32 778,07

в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 279,93
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 220,95
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	845,79
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 507,21
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 483,35
Итого расходов		775 729,67

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	445 536,78
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	480 859,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	64 082,39
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 506,61
24	Начислено потребителям, руб.	281 097,85
25	Оплачено потребителями, руб.	292 116,00
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	61 488,46

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	508,78
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	165 923,80
31	Начислено потребителям, руб.	980 822,05
32	Оплачено потребителями, руб.	969 915,25
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	176 830,60

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 784,05
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	126 000,78
38	Начислено потребителям, руб.	335 593,18
39	Оплачено потребителями, руб.	312 216,91
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	149 377,05

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 404,35
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	36 916,97
45	Начислено потребителям, руб.	72 054,83
46	Оплачено потребителями, руб.	67 569,03
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 402,77

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 188,40
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 466,87
52	Начислено потребителям, руб.	70 584,60
53	Оплачено потребителями, руб.	66 137,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	33 913,50

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	260,68
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 721,75
52	Начислено потребителям, руб.	146 084,89
53	Оплачено потребителями, руб.	142 959,21
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 847,43

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	30,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	68 530,83