

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Малышева 4
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	46 375,44
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	694 398,35
7	Получено денежных средств	715 161,73
в т.ч. от коммерческих потребителей		-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	25 612,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонны и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		50 648,53
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	20 818,08
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	10 846,18
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ПОЛЫ	6 068,80
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 700,00
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	2 702,12
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ	1 405,75
в т.ч.	ОКРАСКА ПОРУЧНЯ	1 505,68
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	5 601,92
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		48 182,13
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	11 655,72
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 290,71
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	11 864,77
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	23 370,93
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		41 711,57
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 817,42
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	456,03
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	33 440,00
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	1 900,00
в т.ч.	УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	4 098,12
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		765 988,10
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	1 100,00
в т.ч.	ОСМТР ОКОННЫХ РАМ	926,20
в т.ч.	ПНР ПОСЛЕ РЕМОНТА	27 992,70
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП 1-4	58 698,09
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	1 466,02
в т.ч.	РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	2 001,33
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 1	156 827,24
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 2	158 726,15
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	162 523,86
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4	166 238,35
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА 1-4	29 488,16

6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		14 776,26
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 013,36
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 442,12
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 320,78
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		117 521,81
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	204,03
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ХВС	1 954,80
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫПУСКА КНЗ	35 519,43
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	18 202,99
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	29 326,61
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	6 633,47
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	11 190,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,84
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 710,88
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	9 820,41
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		21 438,07
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	10,84
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,16
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	558,46
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	1 281,80
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 908,72
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 874,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	402,35
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ БЛОКОВ ПИТАНИЯ	815,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 500,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммунационного оборудования в многоквартирном доме		15 599,70
в т.ч.	АДС	6 966,52
в т.ч.	ППР	8 633,19
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		61 666,37
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	445,57
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	5 438,19
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	55 782,61
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		145 375,66
в т.ч.	УСЛУГИ ЭКСКАВАТОРА	3 354,68
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	2 528,81
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 624,89
в т.ч.	ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ	19 903,06
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	20 658,43
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	7 200,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 764,27
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	1 153,78
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	59 063,94
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	10 290,93
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	15 832,87
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 914,42
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 399,34
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 515,08
19. Услуги паспортной службы		1 756,32
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 756,32
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		81 764,48
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 950,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	42 085,61

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	37 728,87
21. Услуга по управлению		171 453,83
в т.ч.	АРЕНДА	6 199,45
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	66 477,57
в т.ч.	НАЛОГИ	49 235,04
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 381,53
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 880,63
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	34 834,80
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	11 444,82
Итого расходов		1 564 913,22

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	9,00
13	Количество удовлетворенных претензий	9,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	186 995,64
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	87 163,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	73 955,01
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 547,03
24	Начислено потребителям, руб.	380 868,28
25	Оплачено потребителями, руб.	378 252,30
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 163,01

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	395,58
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	96 963,90
31	Начислено потребителям, руб.	925 822,45
32	Оплачено потребителями, руб.	965 048,80
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 737,55

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 854,44
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 178,95
38	Начислено потребителям, руб.	268 144,96
39	Оплачено потребителями, руб.	311 311,53
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 012,38

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 550,87
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 013,98
45	Начислено потребителям, руб.	62 598,47
46	Оплачено потребителями, руб.	70 524,70
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 087,75

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 405,32
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 402,94
52	Начислено потребителям, руб.	59 168,63
53	Оплачено потребителями, руб.	66 470,36
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 101,21

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	195,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 888,84
52	Начислено потребителям, руб.	121 307,65
53	Оплачено потребителями, руб.	126 134,47
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 062,02

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	55 360,01

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	4,00
60	Направлено исковых заявлений	4,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	157 171,98