

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 25
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	25 798,77
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	485 039,05
7	Получено денежных средств	480 807,01
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	30 030,81

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		4 627,23
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	869,24
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	3 757,99
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 235,11
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	969,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	35 782,27
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	2 483,10

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		351 775,26
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	351 775,26
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		42 342,71
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	42 342,71
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		84 097,76
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	453,29
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	859,35
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	14 917,32
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 554,89
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	62 356,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	3 956,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		24 071,86
в т.ч.	<i>восстановление кирпичной кладки</i>	19 182,79
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	695,80
в т.ч.	<i>Герметизация швов</i>	929,55
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	316,97
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	2 946,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		165 750,69
в т.ч.	<i>Очистка крыш от снега</i>	905,39
в т.ч.	<i>Ремонт козырьков</i>	2 353,14
в т.ч.	<i>ремонт кровли</i>	162 492,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		44 484,72
в т.ч.	<i>Замена манжета</i>	2 878,30
в т.ч.	<i>замена трубопровода ХВС, ГВС, КНЗ</i>	22 960,34
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	4 373,19
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	6 518,19
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 303,47
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	735,95
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	3 715,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		61 873,77
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	9 069,86
в т.ч.	<i>монтаж регистра отопления</i>	8 183,82
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	8 167,56
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия elevatorных устройств</i>	2 115,35
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 170,38

в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	7 145,83
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	8 024,55
Услуги паспортной службы		2 595,92
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		13 943,40
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		39 778,57
Затраты на работу с неплательщиками		384,01
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		50 668,90
Затраты на выплаты по ущербам		132 636,56
Аварийно-диспетчерское обслуживание		3 590,68
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		367,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 936,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		1 942,35
ИТОГО расходов		1 084 274,55

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	6,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	74 301,87
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	88 544,03

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	62 431,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 547,32
24	Начислено потребителям, руб.	237 105,63
25	Оплачено потребителями, руб.	235 952,17

26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 700,78
----	---	-----------

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	440,04
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 518,46
31	Начислено потребителям, руб.	762 716,75
32	Оплачено потребителями, руб.	760 309,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 925,63

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 373,41
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	5 946,70
38	Начислено потребителям, руб.	259 151,49
39	Оплачено потребителями, руб.	253 067,59
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	12 030,60

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 034,14
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 056,49
45	Начислено потребителям, руб.	61 747,00
46	Оплачено потребителями, руб.	59 523,36
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 280,13

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 407,55
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	232,90
52	Начислено потребителям, руб.	52 625,50
53	Оплачено потребителями, руб.	50 251,51
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 606,89

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	185,39