

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 15А
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	111 123,02
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	561 650,48
7	Получено денежных средств	577 829,76
в т.ч. от коммерческих потребителей		31 736,79
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	94 943,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		46 983,34
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	1 019,17
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	4 844,43
в т.ч.	РЕМОНТ КОЗЫРЬКА НАД ВХОДОМ	16 857,96
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	2 048,02
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	557,96
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	4 278,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 377,80
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		9 814,81
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	803,71
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	1 118,75
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	7 892,35
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 885,17
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ЧЕРДАЧНЫХ ОКОН	441,06
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 444,11
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		14 960,77
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	4 545,92
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 414,85
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		30 492,31
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	581,40

в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ТРУБУ КНЗ	513,74
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 229,80
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	4 983,60
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	7 670,66
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	812,97
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	317,09
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	396,08
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 220,12
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	192,92
в т.ч.	УСТАНОВКА ШЛАНГА НА КРАНЫ В ПОДВАЛЕ	1 230,52
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	332,45
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		50 359,11
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	1 164,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 240,60
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 414,98
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	764,08
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	964,82
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	170,89
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,74
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	9 020,72
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 918,33
в т.ч.	ППР	6 935,27
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 983,06
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		315 644,78
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 043,01
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	260 262,91
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 633,24
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 705,63
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		79 187,53
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	429,46
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	3 413,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	13 772,11
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 024,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	52 828,46
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	1 264,74
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА,ВЫВОЗ СНЕГА	1 633,08
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 368,89
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 273,51
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 095,39
19. Услуги паспортной службы		1 731,87
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 731,87
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		66 427,09
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 582,22
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	31 789,14
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 055,73
21. Услуга по управлению		85 661,37
в т.ч.	АРЕНДА	2 442,01
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	29 483,05
в т.ч.	НАЛОГИ	32 878,13
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 289,95

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 258,79
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	867,70
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 740,40
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 701,34
Итого расходов		740 551,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	642 176,66
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	440 230,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 535,89
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	118 198,79
24	Начислено потребителям, руб.	309 714,24
25	Оплачено потребителями, руб.	317 481,79
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	110 431,24

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	510,41
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	255 884,05
31	Начислено потребителям, руб.	983 138,34
32	Оплачено потребителями, руб.	1 021 971,78
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	217 050,61

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 196,00
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	172 658,63
38	Начислено потребителям, руб.	266 019,28
39	Оплачено потребителями, руб.	373 235,58
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	65 442,33

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 201,53
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 976,68
45	Начислено потребителям, руб.	67 585,52
46	Оплачено потребителями, руб.	92 715,44
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 846,76

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 397,53
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 230,15
52	Начислено потребителям, руб.	62 108,12
53	Оплачено потребителями, руб.	83 689,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 648,71

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	261,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 228,36
52	Начислено потребителям, руб.	146 406,54
53	Оплачено потребителями, руб.	147 823,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	17 811,01

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	28,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	223 664,68