

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 25
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	46 370,03
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	609 425,59
7	Получено денежных средств	600 872,11
в т.ч. от коммерческих потребителей		7 632,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	54 923,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		55 906,33
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	1 389,13
в т.ч.	ОСМОТРЫ ВОДОСТОКОВ	440,27
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	885,44
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР С ЛК	880,54
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	52 310,95
		3 663,86
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	423,26
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	3 240,60
		31 700,36
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	23 510,36
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	8 190,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		59 142,15
в т.ч.	ОКРАСКА ДВЕРЕЙ	1 539,36
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ	30 593,07
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА	26 520,56
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	489,16
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		7 439,73
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	7 439,73
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		61 445,14
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	122,25
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	32 796,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	486,80

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	451,96
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	493,56
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 572,51
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	422,15
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	4 376,24
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	3 500,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	6 223,47
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		33 685,64
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	2 284,94
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ВРЕЗКЕ ОТОПЛЕНИЯ	920,19
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 662,91
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 659,78
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 614,14
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	243,40
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	164,52
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 402,98
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 000,00
в т.ч.	РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ НА УЗЛАХ УЧЕТА Т/Э	1 000,00
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	40,85
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		15 268,82
в т.ч.	АДС	7 139,72
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ППР	7 529,10
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 936,84
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 936,84
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		120 948,16
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	6 385,78
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 524,38
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	48 326,52
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	59 711,48
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		62 564,49
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	618,44
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 703,60
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 093,94
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	1 078,74
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	58 069,77
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		22 103,92
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	16 667,15
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 436,77
19. Услуги паспортной службы		1 769,80
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 769,80
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		73 920,80
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 447,92
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	1 200,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	34 750,65
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	34 522,23
21. Услуга по управлению		151 551,75
в т.ч.	АРЕНДА	2 372,04

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	60 102,42
в т.ч.	НАЛОГИ	48 342,49
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 432,81
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 422,95
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	3 072,56
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 713,69
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	15 092,77
Итого расходов		706 047,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	14,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	146 527,50
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	240 980,43

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	72 799,55
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 390,02
24	Начислено потребителям, руб.	385 417,29
25	Оплачено потребителями, руб.	333 059,86
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 747,45

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	469,52
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 550,45
31	Начислено потребителям, руб.	971 551,70
32	Оплачено потребителями, руб.	945 127,05
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	116 975,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	6 040,42
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 839,31
38	Начислено потребителям, руб.	130 897,09
39	Оплачено потребителями, руб.	126 198,60
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 537,80

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 481,41
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 799,68
45	Начислено потребителям, руб.	75 347,34
46	Оплачено потребителями, руб.	73 790,94
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 356,08

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	9 521,83
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	4 631,72
52	Начислено потребителям, руб.	71 533,41
53	Оплачено потребителями, руб.	69 690,52
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 474,61

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	233,34
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 316,32
52	Начислено потребителям, руб.	134 280,79
53	Оплачено потребителями, руб.	126 707,72
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 889,39

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	1,00
56	Количество удовлетворенных претензий	1,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-