

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Ленина 7А
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	116 359,24
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 108 022,94
7	Получено денежных средств	1 085 062,93
в т.ч.	от коммерческих потребителей	19 794,10
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	139 319,24

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		2 434,38
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 391,11
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	736,51
в т.ч.	УБРАТЬ ОПАЛУБКУ	306,76
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 078,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	306,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	619,88
в т.ч.	РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	2 264,61
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	2 887,35
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		2 493,37
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ШВОВ	153,37
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	2 340,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		6 169,52
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 150,88
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА СТЕНЫ(ДВЕРИ)	306,76
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА МЕЖЭТАЖНЫХ ДВЕРЕЙ	3 681,76
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРНОЙ ДВЕРИ	741,24
в т.ч.	УСТАНОВКА ПРУЖИН НА ДВЕРЯХ	288,88
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		73 583,57
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МУСОРОКАМЕР И ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ	3 794,44
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	4 487,39
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	65 301,74
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		17 778,22
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	17 778,22
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		1 497,64
в т.ч.	РЕГУЛИРОВАНИЕ ТЕМПЕРАТУРЫ НА ЛОКАЛЬНОМ БОЙЛЕРЕ	1 497,64

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		238 428,16
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	250,00
в т.ч.	ВРЕЗКА ГИЛЬЗЫ	219,96
в т.ч.	ДИАГНОСТИКА И РЕМОНТ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ХВС	10 000,00
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	199,22
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗКИ ГВС	5 307,99
в т.ч.	ЗАМЕНА ВЫПУСКНОГО ТРУБОПРОВОДА ХБК	148 297,64
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	6 250,53
в т.ч.	ЗАМЕНА НАСОСА НА ГВС	29 537,87
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	3 358,66
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	302,77
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 101,04
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 464,11
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 127,69
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	192,94
в т.ч.	ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА	12 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	7 779,07
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	4 674,00
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	364,67
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		65 120,12
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	1 758,24
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ВРЕЗКЕ	5 702,92
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	809,16
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	4 247,43
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 253,35
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,53
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	740,66
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	15 409,26
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	291,71
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА/ЗАМЕНА КРАНОВ НА СПУСКНИКИ	1 365,96
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 052,35
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		24 406,04
в т.ч.	МОНТАЖ АВТОМАТИЧЕСКОГО ВЫКЛЮЧАТЕЛЯ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ НАСОСОВ	919,00
в т.ч.	ППР	11 566,85
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	11 920,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		68 836,57
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	56 036,57
в т.ч.	ОХРАННЫЕ УСЛУГИ	12 000,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	800,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		90 470,80
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	1 886,87
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 857,02
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	79 726,92
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		100 673,27
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	2 213,50
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 300,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 822,18
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	90 178,66
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 158,93
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 418,64
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 630,83
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 787,81
19. Услуги паспортной службы		2 966,70
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 966,70
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		113 174,24
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 281,71
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	54 466,17
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	56 426,36
21. Услуга по управлению		147 220,49
в т.ч.	АРЕНДА	4 278,10
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	50 327,80

в т.ч.	НАЛОГИ	56 123,21
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 615,96
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 205,70
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 544,08
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	13 560,18
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	13 565,46
Итого расходов		994 750,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	362 575,83
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	416 702,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	98 286,05
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	83 188,59
24	Начислено потребителям, руб.	430 955,20
25	Оплачено потребителями, руб.	421 402,39
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	92 741,40

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	853,97
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	189 725,28
31	Начислено потребителям, руб.	1 646 007,54
32	Оплачено потребителями, руб.	1 610 007,64
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	225 725,18

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 034,73
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	49 575,96
38	Начислено потребителям, руб.	373 316,47
39	Оплачено потребителями, руб.	368 062,04
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	54 830,39

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 808,71
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 365,13
45	Начислено потребителям, руб.	101 752,53
46	Оплачено потребителями, руб.	101 436,86
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 680,80

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 843,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 303,03
52	Начислено потребителям, руб.	89 392,52
53	Оплачено потребителями, руб.	88 972,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 723,21

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	308,09
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 417,84
52	Начислено потребителям, руб.	172 662,76
53	Оплачено потребителями, руб.	170 078,75
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 001,85

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	53,00
60	Направлено исковых заявлений	10,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	83 650,30