

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 41А

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	27 011,48
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	950 755,94
7	Получено денежных средств	960 252,22
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	17 515,20

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		6 799,55
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	5 409,41
в т.ч.	<i>Ремонт люка</i>	345,37
в т.ч.	<i>ремонт по ущербу</i>	1 044,77
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		53 174,02
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	148,93
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	53 025,09

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		2 036,84
в т.ч.	<i>чистка мусоропровода</i>	2 036,84
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		76 620,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	72 768,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	3 852,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		64 218,50
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	64 218,50
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		119 600,12
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	669,09
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 268,49
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	4 060,00
в т.ч.	<i>демонтаж/установка скамеек</i>	14 254,98
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 463,14
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	92 044,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	5 839,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		772,57
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,10
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	428,47
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		7 403,94
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	6 715,70
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	344,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		43 716,54
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>замена прокладки на ревизии</i>	449,66
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	27 545,77
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	3 490,97
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	2 340,48
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	2 991,56
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	3 303,47
в т.ч.	<i>обследование канализационной сети</i>	412,93
в т.ч.	<i>очистка фильтров</i>	2 881,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		72 554,85
в т.ч.	<i>замена сбросника</i>	33 380,90
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	1 389,74
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	7 330,82
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	1 653,39
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		22 907,19
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	10 547,95
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	12 359,24
Услуги паспортной службы		3 831,83
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		27 847,31
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		51 451,63
Затраты на работу с неплательщиками		124,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		74 792,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 300,19
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		183,92
ИТОГО расходов		633 335,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	77 467,74
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	62 278,65

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	102 800,37
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 186,37
24	Начислено потребителям, руб.	390 422,27
25	Оплачено потребителями, руб.	398 182,00
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 426,64

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал

29	Общий объем потребления	707,01
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 071,72
31	Начислено потребителям, руб.	1 225 454,81
32	Оплачено потребителями, руб.	1 231 559,43
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	40 967,10

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 679,09
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 114,95
38	Начислено потребителям, руб.	303 170,27
39	Оплачено потребителями, руб.	304 071,86
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 213,36

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 279,95
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 160,36
45	Начислено потребителям, руб.	87 100,08
46	Оплачено потребителями, руб.	87 292,40
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 968,04

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 959,04
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	1 934,34
52	Начислено потребителям, руб.	67 724,34
53	Оплачено потребителями, руб.	67 955,17
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	1 703,51

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	16,00
56	Количество удовлетворенных претензий	16,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	700,24