

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 7А
29.03.2023
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	139 319,24
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 170 611,92
7	Получено денежных средств	1 195 180,17
в т.ч.	от коммерческих потребителей	50 233,12
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	114 750,99

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		40 369,26
в т.ч.	ЗАБЕТОНИРОВАТЬ ОТВЕРСТИЕ В СТЕНЕ	6 902,17
в т.ч.	ЗАБЕТОНИРОВАТЬ ОТВЕРСТИЕ МЕЖДУ СТЕНОЙ И ДВЕРЬЮ	3 557,47
в т.ч.	ОСМОТР ПЕРЕКРЫТИЙ	1 320,80
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖБАЛКОННОГО ПЕРЕХОДА	1 552,99
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 668,83
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	7 130,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	18 237,00
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		355,03
в т.ч.	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ	355,03
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		88 902,78
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	1 894,40
в т.ч.	ЗАБЕТОНИРОВАТЬ ОТВЕРСТИЕ В МУСОРОКАМЕРЕ	4 227,66
в т.ч.	РЕМОНТ МУСОРОПРОВОДА	12 025,52
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	67 720,35
в т.ч.	ЧИСТКА МУСОРОПРОВОДА	3 034,85
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		78 070,13
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	203,21
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	1 500,00
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ КНЗ	2 885,43
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 017,93
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	2 791,46
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 656,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 464,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОВОМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	324,09
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	26 089,38
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	7 609,52

в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ	4 781,54
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 178,78
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 045,76
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАН-ФИЛЬТРА НА ГВС	1 000,92
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАН-ФИЛЬТРА НА ХВС	1 000,92
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ЗАСОРОВ ГВС И ХВС	1 498,44
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 056,84
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) ХВС	2 681,87
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		52 232,51
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 052,35
в т.ч.	ЗАМЕНА ВРЕЗОК ОТОПЛЕНИЯ	1 176,22
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	9 662,49
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 768,72
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	108,03
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	19 022,70
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 589,59
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	67,90
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		23 598,62
в т.ч.	АДС	11 938,41
в т.ч.	ППР	11 660,21
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		92 432,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	72 768,00
в т.ч.	ОХРАННЫЕ УСЛУГИ	13 800,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ ЛИФТА	4 664,00
в т.ч.	УСЛУГИ ДОСТУПА К ГСПД	1 200,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		101 139,93
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	12 739,35
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 069,04
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	80 331,54
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		130 428,80
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 528,52
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 000,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 823,60
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ	13 640,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	8 110,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	96 527,42
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		37 400,67
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	28 201,45
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 199,23
19. Услуги паспортной службы		3 012,54
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 012,54
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		121 400,93
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 739,28
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	59 128,74
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	58 632,90
21. Услуга по управлению		254 755,18
в т.ч.	АРЕНДА	4 237,42

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	99 906,22
в т.ч.	НАЛОГИ	80 358,09
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 381,71
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 541,96
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 107,42
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	35 134,14
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	25 088,20
22. Затраты на выплаты по ущербам		64 899,26
Итого расходов		1 088 997,63

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	2,00
13	Количество удовлетворенных претензий	2,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	392 897,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	345 197,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	121 220,24
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	94 146,05
24	Начислено потребителям, руб.	447 650,45
25	Оплачено потребителями, руб.	453 831,85
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	87 964,65

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	847,58
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	225 725,18
31	Начислено потребителям, руб.	1 750 647,46
32	Оплачено потребителями, руб.	1 720 506,73
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	255 865,91

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	7 590,89
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 650,44
38	Начислено потребителям, руб.	163 892,88
39	Оплачено потребителями, руб.	166 482,11
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	18 061,21

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 645,73
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 650,44
45	Начислено потребителям, руб.	100 373,80
46	Оплачено потребителями, руб.	166 482,11
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 45 457,87

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	12 236,62
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 723,21
52	Начислено потребителям, руб.	89 510,33
53	Оплачено потребителями, руб.	93 079,32
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 154,22

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	306,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 001,85
52	Начислено потребителям, руб.	176 402,34
53	Оплачено потребителями, руб.	175 795,02
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 609,17

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 490,03