

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 17  
29.03.2022  
Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № | Наименование параметра              | Значение   |
|---|-------------------------------------|------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | 29.03.2022 |
| 2 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2021 |
| 3 | Дата конца отчетного периода        | 31.12.2021 |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| №      | Наименование параметра                                        | Значение (руб.) |
|--------|---------------------------------------------------------------|-----------------|
| 4      | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | -               |
| 5      | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 5 878,61        |
| 6      | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 678 082,89      |
| 7      | Получено денежных средств                                     | 674 733,07      |
| в т.ч. | от коммерческих потребителей                                  | 3 432,00        |
| 8      | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)             | -               |
| 9      | Задолженность потребителей (на конец периода)                 | 9 228,43        |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                    |                                                                      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b> |                                                                      | <b>15 764,00</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ВСКРЫТЬ ШТРОБУ                                                       | 1 268,32                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ                                         | 1 227,02                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ                              | 1 431,38                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА                                          | 11 837,28                                   |
| <b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>                                                                                                                                        |                                                                      | <b>4 951,74</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА                                           | 4 951,74                                    |
| <b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>                                                                                                                                     |                                                                      | <b>3 300,00</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ                                             | 3 300,00                                    |
| <b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>                                                   |                                                                      | <b>1 625,87</b>                             |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАКРЫТЬ ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК                                                | 709,42                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ                                              | 916,45                                      |
| <b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>                                                                                                             |                                                                      | <b>18 700,78</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЕНТИШАХТЫ                                              | 659,58                                      |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ                                                | 4 757,65                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ | 13 283,55                                   |
| <b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>                                                             |                                                                      | <b>31 225,05</b>                            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СБОРОК ХВС                                                    | 3 478,04                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС                                                   | 9 977,94                                    |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                        | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС                                  | 465,29                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС                                               | 1 118,27          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ                                                          | 1 207,61          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР СТОЯКОВ ГВС И ЦГВС В ПОДВАЛЕ                                               | 613,46            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ                                                      | 605,55            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС                                                        | 1 083,19          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПРОМЫВКА ТЕПЛООБМЕННИКА                                                           | 12 000,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ                                               | 675,70            |
| <b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>                                                                                                                          |                                                                                   | <b>112 744,30</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ                                                           | 2 067,18          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ                                                           | 18 535,97         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СГОНА НА РАДИАТОРЕ                                                         | 913,51            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАМЕНА СОПЛА НА ЭЛ.УЗЛЕ                                                           | 8 896,06          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                         | 2 317,48          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                          | 689,16            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОСМОТР ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ                                                          | 613,50            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                                      | 689,09            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕВРЕЗКА ЭЛ.УЗЛА                                                                | 38 492,09         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ                                                                | 4 052,12          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ                                          | 217,96            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА                                                               | 1 852,86          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ                        | 28 800,00         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ                                             | 4 607,32          |
| <b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>                                                                   |                                                                                   | <b>16 531,08</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ППР                                                                               | 7 624,56          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ЭЛЕКТРИКА                                                                     | 8 906,52          |
| <b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>                                                                                                                                                 |                                                                                   | <b>5 099,80</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО                                                             | 5 099,80          |
| <b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>                                                                                                                                             |                                                                                   | <b>69 257,15</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ                                                           | 1 776,12          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ                                                                | 7 910,61          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ                                                    | 59 570,42         |
| <b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b> |                                                                                   | <b>221 818,11</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАВОЗ ПЕСКА                                                                       | 875,21            |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | КОМПЛЕКС РАБОТ ПО РЕМОНТУ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛЮКОВ            | 123 760,00        |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКОС ТРАВЫ                                                                       | 9 333,00          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ                                               | 3 739,32          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ                                                      | 2 822,18          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РЕМОНТ СКАМЕЙКИ                                                                   | 1 903,53          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ                                                      | 67 379,76         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА                    | 12 005,11         |
| <b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>                                                                                        |                                                                                   | <b>24 458,90</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ                  | 18 021,95         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ                                                                  | 6 436,95          |
| <b>19. Услуги паспортной службы</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                   | <b>2 201,75</b>   |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ | 2 201,75          |
| <b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>                                                                                                                                                     |                                                                                   | <b>85 338,26</b>  |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э                                                       | 2 771,37          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ                                         | 40 406,19         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП                                | 42 160,70         |
| <b>21. Услуга по управлению</b>                                                                                                                                                                                                |                                                                                   | <b>108 217,89</b> |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | АРЕНДА                                                                            | 2 986,64          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                                                                  | 37 603,97         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | НАЛОГИ                                                                            | 41 934,20         |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ                                                                | 4 196,14          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ                                                            | 1 539,58          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | СТРАХОВАНИЕ МКД                                                                   | 1 063,37          |
| в т.ч.                                                                                                                                                                                                                         | ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ                                                                | 9 466,74          |

|        |                       |                   |
|--------|-----------------------|-------------------|
| в т.ч. | ПРОЧИЕ РАСХОДЫ        | 9 427,25          |
|        | <b>Итого расходов</b> | <b>721 234,69</b> |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 12 | Количество поступивших претензий                        | 4,00 |
| 13 | Количество удовлетворенных претензий                    | 3,00 |
| 14 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 1,00 |
| 15 | Сумма произведенного перерасчета (руб)                  | -    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

|    |                                                          |           |
|----|----------------------------------------------------------|-----------|
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.) | -         |
| 17 | Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)     | 27 489,42 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)  | -         |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)      | 37 036,00 |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

|    |                                                    |                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 20 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Электроснабжение</b> |
| 21 | Единица измерения                                  | кВт/ч                   |
| 22 | Общий объем потребления                            | 64 895,21               |
| 23 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 764,86                |
| 24 | Начислено потребителям, руб.                       | 284 764,11              |
| 25 | Оплачено потребителями, руб.                       | 285 485,11              |
| 26 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 043,86                |

|    |                                                    |                  |
|----|----------------------------------------------------|------------------|
| 27 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Отопление</b> |
| 28 | Единица измерения                                  | Гкал             |
| 29 | Общий объем потребления                            | 376,51           |
| 30 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 13 165,89        |
| 31 | Начислено потребителям, руб.                       | 725 212,45       |
| 32 | Оплачено потребителями, руб.                       | 714 296,22       |
| 33 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 24 082,12        |

|    |                                                    |                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------|
| 34 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Горячее водоснабжение</b> |
| 35 | Единица измерения                                  | куб.м                        |
| 36 | Общий объем потребления                            | 2 208,11                     |
| 37 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 4 512,26                     |
| 38 | Начислено потребителям, руб.                       | 271 287,50                   |
| 39 | Оплачено потребителями, руб.                       | 271 153,22                   |
| 40 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 4 646,54                     |

|    |                                                    |                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| 41 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Холодное водоснабжение</b> |
| 42 | Единица измерения                                  | куб.м                         |
| 43 | Общий объем потребления                            | 3 340,61                      |
| 44 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 1 064,68                      |
| 45 | Начислено потребителям, руб.                       | 70 680,59                     |
| 46 | Оплачено потребителями, руб.                       | 71 381,42                     |
| 47 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 363,85                        |

|    |                                                    |                      |
|----|----------------------------------------------------|----------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Водоотведение</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                |
| 50 | Общий объем потребления                            | 5 548,72             |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 1 107,74             |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 63 199,81            |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 63 839,58            |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 467,97               |

|    |                                                    |                        |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|
| 48 | <b>Вид коммунальной услуги</b>                     | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 49 | Единица измерения                                  | куб.м                  |
| 50 | Общий объем потребления                            | 249,77                 |
| 51 | Задолженность потребителей на начало периода, руб. | 2 873,99               |
| 52 | Начислено потребителям, руб.                       | 139 952,69             |
| 53 | Оплачено потребителями, руб.                       | 139 395,02             |
| 54 | Задолженность потребителей на конец периода, руб.  | 3 431,66               |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |      |
|----|---------------------------------------------------------|------|
| 55 | Количество поступивших претензий                        | 4,00 |
| 56 | Количество удовлетворенных претензий                    | 1,00 |
| 57 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 3,00 |
| 58 | Сумма произведенного перерасчета, руб.                  | -    |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |          |
|----|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 59 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 3,00     |
| 60 | Направлено исковых заявлений                                         | -        |
| 61 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 1 882,00 |