

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 13Б
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 370,50
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	588 916,74
7	Получено денежных средств	596 042,03
в т.ч. от коммерческих потребителей		18 589,43
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	99 245,21

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 069,40
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	545,79
в т.ч.	ОТКРЫТЬ ПРОДУХИ	1 355,69
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	3 396,29
в т.ч.	РЕМОНТ ФУНДАМЕНТА	707,65
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	2 063,98
		10 357,99
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	362,68
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 618,28
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	5 377,03
в т.ч.	РЕМОНТ ШИФЕРНОЙ КРОВЛИ	2 000,00
		149,04
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	НАНЕСЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ЧЕРЕЗ ТРАФАРЕТ	149,04
		63 571,23
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	АМОТИЗАЦИЯ ОС	116,24
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	19 664,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	486,76
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 006,45
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 369,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	990,99
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	27 604,20
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	8 885,68
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	650,17
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА(СТОЯКОВ) КНЗ	2 796,76

9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		36 271,81
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	792,47
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА	3 113,82
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКОВ	2 651,86
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 630,84
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЗАМЕНЫ ВЫШЕДШЕГО ИЗ СТРОЯ	705,50
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	749,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	397,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	2 795,00
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	330,33
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	396,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	7 350,45
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	3 000,00
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 530,22
в т.ч.	СПИСАНИЕ МПЗ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	38,84
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	4 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ВОЗДУХОСБОРНИК	2 646,60
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	642,99
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 470,16
в т.ч.	АДС	6 800,28
в т.ч.	ППР	6 669,88
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 115,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 115,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		138 455,22
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	738,22
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 530,09
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	45 951,30
в т.ч.	СВЕРХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	85 235,61
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		69 832,84
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 291,68
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 380,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 798,95
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ,САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	1 043,14
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	4 400,81
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	3 702,59
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	55 215,68
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		21 124,94
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	15 928,96
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 195,98
19. Услуги паспортной службы		1 694,35
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 694,35
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		69 361,40
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 166,93
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	900,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	33 265,32
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 029,16
21. Услуга по управлению		144 565,97
в т.ч.	АРЕНДА	2 303,52
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	57 148,42
в т.ч.	НАЛОГИ	45 966,49
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 362,39

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 381,85
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	2 921,55
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	19 130,78
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	14 350,97
22. Затраты на выплаты по ущербам		26 703,02
Итого расходов		607 743,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	525 597,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	470 659,70

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	63 097,70
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	136 402,45
24	Начислено потребителям, руб.	334 657,38
25	Оплачено потребителями, руб.	346 078,33
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	124 981,50

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	437,78
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	171 934,76
31	Начислено потребителям, руб.	907 074,36
32	Оплачено потребителями, руб.	915 640,08
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	163 369,04

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	5 377,93
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	90 439,93
38	Начислено потребителям, руб.	116 065,51
39	Оплачено потребителями, руб.	133 314,60
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	73 190,84

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 004,38
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	51 626,78
45	Начислено потребителям, руб.	64 822,80
46	Оплачено потребителями, руб.	74 375,84
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	42 073,74

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 382,30
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	44 380,92
52	Начислено потребителям, руб.	63 372,45
53	Оплачено потребителями, руб.	71 017,78
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	36 735,59

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	216,56
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	30 812,25
52	Начислено потребителям, руб.	124 736,15
53	Оплачено потребителями, руб.	125 239,41
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 308,99

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-