

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Ленина 13Б
29.03.2021

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	138 499,04
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	490 171,10
7	Получено денежных средств	480 312,13
в т.ч. от коммерческих потребителей		18 512,62
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	148 358,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 221,32
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ СТУПЕНИ	740,38
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	6 000,00
в т.ч.	ЗАДЕЛКА ПОДВАЛЬНОГО ОКНА	665,32
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	815,62
		8 977,35
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	5 708,18
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	3 269,17
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 374,15
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	637,52
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		2 683,67
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 683,67
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП и водоподкачек в МКД		2 303,66
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		82 027,31
в т.ч.	АКТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ТЕХ.ЗАКЛЮЧЕНИЯ	15 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ГВС КВ. 47, КВ. 50, КВ. 53, КВ. 56, КВ. 59	16 654,70
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 063,07
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ КВ. 47, КВ. 50, КВ. 53, КВ. 56, КВ. 59	20 366,92
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ХВС КВ. 47, КВ. 50, КВ. 53, КВ. 56, КВ. 59	16 729,39
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	8 269,59

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	299,60
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	1 350,52
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	1 293,52
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		71 556,32
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА СТОЯКЕ ОТОПЛЕНИЯ	500,59
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ К БАТАРЕЕ	729,81
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,98
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	385,90
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	330,33
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,57
в т.ч.	ПОВЕРКА ОДПУ	18 960,00
в т.ч.	ПОВЕРКА РАСХОДОМЕРА МАСТЕРФЛОУ	47,23
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	4 807,45
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	689,08
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 500,90
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	26 400,00
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА	6 039,97
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКОВ НА ЭЛ.УЗЛЕ	442,51
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 235,03
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 818,58
в т.ч.	ППР	6 416,45
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		20 045,96
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	20 045,96
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		137 487,03
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	799,19
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ МОП ОТ КОРОНОВИРУСА	5 074,34
в т.ч.	МОЮЩИЕ СР-ВА	292,47
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 015,40
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	81 151,07
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	40 837,37
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 317,20
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		71 632,23
в т.ч.	ВЫВОЗ СНЕГА	2 812,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	9 624,18
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	3 335,60
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 326,91
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	949,00
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	51 584,04
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		23 715,44
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	19 183,15
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 532,29
19. Услуги паспортной службы		1 670,66
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 670,66
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		62 361,87
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ/ ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	6 600,00
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ	30 195,36
в т.ч.	ПЛАТА ЗА НАЧИСЛЕНИЕ И СБОР ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ (ГВС+ОТ)	25 566,52
21. Услуга по управлению		75 243,10
в т.ч.	АРЕНДА	2 440,84
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	27 725,34
в т.ч.	НАЛОГИ	27 042,32
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 238,62
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 067,61

в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 738,93
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 723,49
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	4 265,95
Итого расходов		582 535,10

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	-
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	559 479,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	658 233,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	70 361,79
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	120 113,87
24	Начислено потребителям, руб.	293 943,94
25	Оплачено потребителями, руб.	279 129,02
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	134 928,79

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	402,70
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	145 922,58
31	Начислено потребителям, руб.	748 795,96
32	Оплачено потребителями, руб.	719 274,11
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	175 444,43

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 482,16
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	189 413,79
38	Начислено потребителям, руб.	289 917,83
39	Оплачено потребителями, руб.	254 839,30
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	224 492,32

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 150,48
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 354,92
45	Начислено потребителям, руб.	66 160,03
46	Оплачено потребителями, руб.	62 258,67
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	52 256,28

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 632,64
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 970,70
52	Начислено потребителям, руб.	60 836,64
53	Оплачено потребителями, руб.	56 811,22
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	44 996,12

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	226,29
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 704,06
52	Начислено потребителям, руб.	113 694,87
53	Оплачено потребителями, руб.	102 283,21
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 115,72

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	-
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-