

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 14
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	51 697,78
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	692 818,80
7	Получено денежных средств	697 405,63
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 408,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	47 110,95

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		44 485,87
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ КРЫЛЬЦА	9 250,48
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ВВОДА	9 523,48
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	644,06
в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	-
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОДВАЛА 3	4 660,85
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	7 425,28
в т.ч.	РАЗБОРКА СТАЕК	1 769,90
в т.ч.	РЕМОНТ КРЫЛЬЦА	2 157,11
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 629,72
в т.ч.	СНЯТИЕ ОПАЛУБКИ	294,99
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ МУСОРА	7 130,00
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		27 954,24
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	6 259,10
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ КВ. 34	21 695,14
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		11 517,13
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 250,38
в т.ч.	РЕМОНТ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	10 266,75
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		2 682,91

в т.ч.	ЗАМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНЫЙ ЛЮК	453,93
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 911,78
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	317,20
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		3 048,50
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	551,76
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 496,74
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		19 914,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СПУСКНИКА	236,24
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	6 145,02
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 192,30
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 035,49
в т.ч.	ПОДЧЕКАНКА КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ	169,97
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	3 337,76
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	797,80
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		87 029,87
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 339,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,54
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК НА ОТОПЛЕНИИ	13 520,94
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	3 510,50
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	17 710,05
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	204,43
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИИ	13 696,22
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 904,16
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		19 811,03
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 764,83
в т.ч.	ППР	9 046,20
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		60 345,88
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	982,85
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	46 413,57
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	4 990,89
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	7 958,58
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		103 964,46
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	582,85
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА УРН	10 560,00
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	1 712,01
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 768,82
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 267,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 438,26
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	4 635,42
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 120,40
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 664,45
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	18 455,95
19. Услуги паспортной службы		3 258,04
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		92 983,33
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		93 999,47
в т.ч.	Аренда	2 240,20
в т.ч.	Судебные расходы	11 954,12
в т.ч.	ГИС ЖКХ	5 204,55
в т.ч.	Сопровождение программ	1 554,23
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	2 067,49

в т.ч.	Подготовка тех. документации	69,20
в т.ч.	Заработная плата	39 623,20
в т.ч.	Налоги взносы	26 583,64
в т.ч.	Прочие	4 702,84
Итого расходов		601 289,64

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	19,00
13	Количество удовлетворенных претензий	19,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	205 164,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	165 454,49

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	100 142,55
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 537,66
24	Начислено потребителям, руб.	402 483,38
25	Оплачено потребителями, руб.	395 937,34
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 083,70

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	638,28
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	93 463,40
31	Начислено потребителям, руб.	1 157 580,46
32	Оплачено потребителями, руб.	1 162 109,51
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	88 934,35

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 789,58
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	61 259,26
38	Начислено потребителям, руб.	433 692,40
39	Оплачено потребителями, руб.	463 954,03
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	30 997,63

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 746,59
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 230,01
45	Начислено потребителям, руб.	99 678,38
46	Оплачено потребителями, руб.	105 999,25
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 909,14

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 536,17
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 674,56
52	Начислено потребителям, руб.	87 898,84
53	Оплачено потребителями, руб.	93 043,73
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 529,67

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	4,00
56	Количество удовлетворенных претензий	4,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	18,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	186 651,26