

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Вайнера 7
29.03.2022

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	82 006,53
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	856 651,55
7	Получено денежных средств	862 501,34
в т.ч.	от коммерческих потребителей	74 226,85
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	76 156,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		40 053,88
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	306,76
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	960,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	14 699,79
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 010,01
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 641,75
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 296,57
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		11 117,78
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	9 891,84
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	1 225,94
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 104,95
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 104,95
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		5 155,92
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 938,36
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ЧЕРДАКА	329,80
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	458,97
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	954,64
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	1 474,15
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		16 322,67
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 322,67

8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		49 674,00
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	3 746,29
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	7 126,86
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ГВС	858,00
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	17 490,72
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 712,38
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 170,22
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	4 267,56
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	6 325,17
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	2 520,79
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	1 654,90
в т.ч.	РЕМОНТ ТРУБЫ ХВС	2 201,11
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		59 606,97
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	762,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 800,24
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,16
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	8 876,12
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	267,83
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	704,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ТЕРМОАНОМЕТРОВ	13 460,00
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		21 885,28
в т.ч.	ППР	10 941,04
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 944,24
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		217 334,53
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	8 686,02
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	124 675,03
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 774,03
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	73 199,45
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		162 437,69
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 224,30
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 951,17
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	15 896,83
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	РЕМОНТ КАЧЕЛИ	7 238,57
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	4 313,25
в т.ч.	РЕМОНТ ПОКРЫТИЯ НА ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКЕ	306,76
в т.ч.	РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	14 910,26
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	82 795,45
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	28 669,28
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		30 535,88
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 504,63
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 031,25
19. Услуги паспортной службы		2 719,54
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 719,54
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		107 386,84
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 656,58
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 923,68
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 806,58
21. Услуга по управлению		134 797,13
в т.ч.	АРЕНДА	3 888,72

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	46 207,33
в т.ч.	НАЛОГИ	51 528,26
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 156,17
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 004,74
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 391,73
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 326,01
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 294,17
Итого расходов		866 306,99

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	26,00
13	Количество удовлетворенных претензий	22,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	353 558,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	340 366,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	107 067,32
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 873,07
24	Начислено потребителям, руб.	470 342,66
25	Оплачено потребителями, руб.	481 409,20
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 806,53

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	626,86
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	134 146,98
31	Начислено потребителям, руб.	1 207 052,73
32	Оплачено потребителями, руб.	1 212 228,07
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	128 971,64

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 181,85
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	111 073,52
38	Начислено потребителям, руб.	382 864,56
39	Оплачено потребителями, руб.	379 437,69
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	114 500,39

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 679,74
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 810,87
45	Начислено потребителям, руб.	99 056,01
46	Оплачено потребителями, руб.	98 666,57
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 200,31

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 861,60
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	23 709,83
52	Начислено потребителям, руб.	89 620,31
53	Оплачено потребителями, руб.	89 567,94
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	23 762,20

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	333,15
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 944,69
52	Начислено потребителям, руб.	186 633,26
53	Оплачено потребителями, руб.	187 452,19
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 125,76

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	11,00
56	Количество удовлетворенных претензий	11,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	229,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	58,00
60	Направлено исковых заявлений	3,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	90 317,01