

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 6
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 728,56
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	879 481,30
7	Получено денежных средств	889 483,78
в т.ч.	от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	58 726,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		32 311,05
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	1 532,53
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И МОНТАЖ РЕШЕТОК НА ПРОДУХИ	25 300,00
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 113,07
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 365,45
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		3 091,20
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	3 091,20
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 034,28
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 034,28
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		520 011,73
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	4 220,00
в т.ч.	ППР ПОСЛЕ РЕМОНТА	28 953,53
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНЫХ ГРУПП 1-4	46 743,26
в т.ч.	РЕМОНТ ПЕРИЛ	1 503,37
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 3	202 979,52
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДА 4	214 253,58
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРА 1-4	21 358,47
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		12 658,61
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	8 224,17
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	4 434,44
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		51 055,73
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	213,04
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КРАНА ГВС	18 728,27

в т.ч.	ЗАМЕНА СЧЕТЧИКА	2 868,77
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА КНЗ	4 061,61
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ КНЗ	10 029,99
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	457,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	476,84
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 191,24
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	2 042,03
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	7 531,67
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	344,06
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	811,13
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		199 649,45
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	25,46
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	4 270,26
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4 524,92
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	22 756,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	27 375,41
в т.ч.	ЗАМЕНА СГОНА НА ОТОПЛЕНИИ	6 403,06
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	22 230,03
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 000,00
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	700,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	34 576,28
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ЗАМЕНЕ СЧЕТЧИКА НА ТРУБОПРОВОДЕ ГВС	11 950,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО МОНТАЖУ СЧЕТЧИКА ГВС	11 000,00
в т.ч.	РАБОТЫ ПО ПОВЕРКЕ СЧЕТЧИКА ГВС	2 440,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	34 432,38
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	6 400,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 343,28
в т.ч.	АДС	7 149,78
в т.ч.	ППР	7 193,50
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		5 065,80
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	5 065,80
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		64 450,62
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	3 382,05
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	3 818,52
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	57 250,05
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		108 265,44
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	12 692,89
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	7 111,39
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	1 290,61
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	60 617,70
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	26 552,86
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		24 105,75
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	17 221,20
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	6 884,55
19. Услуги паспортной службы		1 833,86
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 833,86
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		87 153,72
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 150,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	44 504,38
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	39 099,34
21. Услуга по управлению		188 195,93
в т.ч.	АРЕНДА	6 807,61
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	72 946,66
в т.ч.	НАЛОГИ	54 064,96
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 508,66

в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 065,11
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	38 252,06
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 550,86
Итого расходов		1 313 226,45

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	14,00
13	Количество удовлетворенных претензий	12,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	108 453,09
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	245 057,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	99 752,67
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 425,40
24	Начислено потребителям, руб.	513 726,23
25	Оплачено потребителями, руб.	425 598,67
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	102 552,96

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	425,07
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	62 931,39
31	Начислено потребителям, руб.	994 842,62
32	Оплачено потребителями, руб.	965 389,58
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	92 384,43

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 547,81
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 325,21
38	Начислено потребителям, руб.	355 277,95
39	Оплачено потребителями, руб.	342 963,96
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 639,20

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 892,55
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 164,17
45	Начислено потребителям, руб.	70 983,20
46	Оплачено потребителями, руб.	70 536,93
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	3 610,44

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 440,37
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	2 939,05
52	Начислено потребителям, руб.	70 315,39
53	Оплачено потребителями, руб.	67 110,53
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	6 143,91

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	233,86
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	8 667,87
52	Начислено потребителям, руб.	145 370,72
53	Оплачено потребителями, руб.	142 311,70
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 726,89

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	46 290,99

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	2,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-