

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Вайнера 61
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	179 238,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	625 576,51
7	Получено денежных средств	625 697,70
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	179 117,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 189,86
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	1 189,86
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		34 454,96
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	102,66
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	30 353,72
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	3 998,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		14 810,05

в т.ч.	ремонт межпанельных швов	14 810,05
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		37 600,55
в т.ч.	Комплексное обслуживание лифтов	35 601,55
в т.ч.	тех.освидетельствование и электроизмерительные работы	1 999,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		37 323,40
в т.ч.	Вывоз мусора	37 323,40
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		60 249,36
в т.ч.	Вывоз мусора	461,21
в т.ч.	Вывоз снега	1 624,37
в т.ч.	Посыпание территорий отсевом	1 493,72
в т.ч.	Уборка придомовой территории	52 696,80
в т.ч.	Чистка дорог от снега	3 973,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		14 492,37
в т.ч.	побелка подвала	11 437,60
в т.ч.	бетонирование теплового ввода	2 783,74
в т.ч.	Прочие работы	271,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		31 629,93
в т.ч.	замена трубопровода КНЗ	2 108,52
в т.ч.	Лабораторные исследования воды	15 132,80
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	5 862,49
в т.ч.	обследование и регулировка сети	2 477,62
в т.ч.	очистка канализационной сети	4 355,27
в т.ч.	Устранение протечек	1 693,23
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		76 958,45
в т.ч.	замена запорной арматуры	34 181,82
в т.ч.	обследование и регулировка сети	1 057,48
в т.ч.	перезапуск стояков	8 220,88
в т.ч.	промывка и опресовка	3 871,89
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	826,38
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		12 337,60
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	6 137,50
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	6 200,10
Услуги паспортной службы		2 229,62

Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	18 145,23
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	28 313,62
Затраты на работу с неплательщиками	3 085,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	51 548,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 337,26
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,96
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	1 139,80
ИТОГО расходов	428 938,31

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	3,00
13	Количество удовлетворенных претензий	1,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	2,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	657 941,85
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	648 530,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	45 892,17
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	109 044,08
24	Начислено потребителям, руб.	174 292,42
25	Оплачено потребителями, руб.	201 350,02
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	81 986,48

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	351,59
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	238 026,40
31	Начислено потребителям, руб.	609 405,15
32	Оплачено потребителями, руб.	624 359,78
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	223 071,77

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
----	--------------------------------	------------------------------

35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 275,74
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	222 731,54
38	Начислено потребителям, руб.	254 882,65
39	Оплачено потребителями, руб.	235 109,83
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	242 504,36

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 324,26
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 099,33
45	Начислено потребителям, руб.	47 300,41
46	Оплачено потребителями, руб.	40 209,88
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	55 189,86

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 600,01
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	40 040,50
52	Начислено потребителям, руб.	44 766,58
53	Оплачено потребителями, руб.	39 028,89
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	45 778,19

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	2 833,16