

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Строителей 16
29.03.2019
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	93 501,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	758 176,23
7	Получено денежных средств	751 539,37
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	100 138,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Обеспечение условий доступности для инвалидов		12 673,08
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	12 673,08
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		27 801,23
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	2 047,80
в т.ч.	<i>ремонт перил</i>	1 567,20
в т.ч.	<i>ремонт по ущербу</i>	1 997,11
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	22 189,12

Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		78 147,75
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	24 869,29
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	53 278,46
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД		28 518,75
в т.ч.	<i>ремонт межпанельных швов</i>	28 518,75
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		62 576,22
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	62 576,22
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		142 314,55
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	6 700,32
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	1 327,69
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	11 200,00
в т.ч.	<i>Кронирование/спиливание/обрезка</i>	183,46
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 891,27
в т.ч.	<i>Содержание детских площадок</i>	21 058,00
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	93 511,20
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	6 098,49
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		6 570,50
в т.ч.	<i>вскрыть/закрыть штору</i>	2 166,42
в т.ч.	<i>демонтаж стоек</i>	982,26
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	452,69
в т.ч.	<i>ремонт крыльца</i>	2 969,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		912,48
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,13
в т.ч.	<i>ремонт/установка зонтов</i>	568,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		134 478,87
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	300,00
в т.ч.	<i>заваривание стыков</i>	1 748,28
в т.ч.	<i>замена сборок</i>	17 762,15
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ</i>	57 557,35
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 991,23
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 273,41
в т.ч.	<i>Обход и осмотр сетей водоснабжения, водоотведения, устранение засоров</i>	3 218,22
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	40 741,17
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	3 953,00
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	626,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		100 139,23

в т.ч.	замена запорной арматуры	42 188,89
в т.ч.	замена сбросника	2 167,91
в т.ч.	монтаж водорозборного крана	1 235,03
в т.ч.	обследование и регулировка сети	1 389,74
в т.ч.	перезапуск стояков	5 074,84
в т.ч.	промывка и опрессовка	8 099,31
в т.ч.	ревизия элеваторных устройств	11 183,51
в т.ч.	услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		19 778,89
в т.ч.	Аварийно-восстановительные работы	10 741,96
в т.ч.	Планово-предупредительные работы	9 036,93
Услуги паспортной службы		5 408,31
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		21 794,64
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		59 046,45
Затраты на работу с неплательщиками		2 229,79
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ		78 281,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание		5 464,35
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		551,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		5 537,01
ИТОГО расходов		792 225,51

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	318 836,47
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	319 564,63

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	98 444,67
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	47 680,28
24	Начислено потребителям, руб.	373 879,89
25	Оплачено потребителями, руб.	380 198,42
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	41 361,75

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	596,51
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	130 870,10
31	Начислено потребителям, руб.	1 033 919,86
32	Оплачено потребителями, руб.	1 025 017,00
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	139 772,96

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 080,22
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	93 955,21
38	Начислено потребителям, руб.	337 696,24
39	Оплачено потребителями, руб.	341 325,39
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	90 326,06

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 920,91
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	26 287,23
45	Начислено потребителям, руб.	79 793,41
46	Оплачено потребителями, руб.	78 610,43
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 470,21

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 001,14
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 043,65
52	Начислено потребителям, руб.	68 134,04
53	Оплачено потребителями, руб.	67 544,04
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 633,65

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	6,00
56	Количество удовлетворенных претензий	6,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	242,90