

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 47

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	106 698,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	496 444,44
7	Получено денежных средств	476 465,42
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	126 677,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		545 812,37
в т.ч.	<i>Замена замков</i>	2 228,69
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	36 412,30
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	456 154,96
в т.ч.	<i>Комплексные ремонтно-строительные работы</i>	43 142,43
в т.ч.	<i>Ремонт/обслуживание оконных и дверных заполнений</i>	7 873,99
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		39 768,55
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	1 205,35
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	36 793,10

в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	1 770,10
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		43 283,46
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	43 283,46
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		74 020,37
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	472,42
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	895,64
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 707,78
в т.ч.	<i>Работы по установке, демонтажу и ремонту ограждений/урн</i>	5 015,10
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	61 821,60
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	4 107,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей), лестниц, перегородок и полов)		22 970,23
в т.ч.	<i>Ремонт люка</i>	2 129,14
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,10
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	374,81
в т.ч.	<i>ремонт отмостки</i>	12 588,85
в т.ч.	<i>чистка подвала от мусора</i>	7 533,33
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов		223,05
в т.ч.	<i>Очистка крыш от снега</i>	223,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		71 378,79
в т.ч.	<i>замена трубопровода КНЗ, ГВС</i>	22 703,41
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	307,78
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	5 979,98
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	6 481,35
в т.ч.	<i>отогрев стояков</i>	6 616,60
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	14 467,82
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	999,77
в т.ч.	<i>устранение засоров</i>	12 011,88
в т.ч.	<i>Устранение протечек</i>	1 810,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		67 781,68
в т.ч.	<i>замена запорной арматуры</i>	30 449,12
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	463,25
в т.ч.	<i>промывка и опресовка</i>	5 537,18
в т.ч.	<i>ревизия elevatorных устройств</i>	2 532,13
в т.ч.	<i>услуги по организации коммерческого учета тепловой энергии</i>	28 800,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 387,26
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	7 113,58
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	7 273,69

Услуги паспортной службы	2 584,20
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ	13 817,50
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги	39 755,55
Затраты на работу с неплательщиками	10 073,99
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	52 806,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 649,10
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	367,84
ИТОГО расходов	1 002 680,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	7,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	560 446,03
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	627 798,17

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	65 833,99
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	98 903,39
24	Начислено потребителям, руб.	250 028,85
25	Оплачено потребителями, руб.	253 520,93
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	95 411,31

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	540,68
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	249 948,65
31	Начислено потребителям, руб.	937 152,56
32	Оплачено потребителями, руб.	913 009,60
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	274 091,61

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
----	--------------------------------	------------------------------

35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 427,31
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	156 915,47
38	Начислено потребителям, руб.	265 955,79
39	Оплачено потребителями, руб.	232 442,14
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	190 429,12

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 297,54
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	29 160,80
45	Начислено потребителям, руб.	67 107,24
46	Оплачено потребителями, руб.	60 304,55
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	35 963,49

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 724,85
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 517,72
52	Начислено потребителям, руб.	55 713,38
53	Оплачено потребителями, руб.	49 328,46
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	31 902,64

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	3,00
56	Количество удовлетворенных претензий	3,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	375,30