

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Данилова 9
29.03.2023

Под управлением компании

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	72 453,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 163 940,00
7	Получено денежных средств	1 736 306,70
	в т.ч. от коммерческих потребителей	634 752,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	43 492,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		101 088,08
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	4 400,00
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 101,64
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ В ПОДВАЛ	44 003,34
в т.ч.	СПИЛИТЬ АРМАТУРУ	968,89
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПОРУЧЕНЬ	15 963,67
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАЩИТНЫХ ШИТОВ НА ПРИЯМКИ	21 959,34
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	12 691,20
		17 992,68
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	347,28
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	2 491,50
в т.ч.	РЕМОНТ МЯГКОЙ КРОВЛИ	15 153,90
		3 370,96
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	3 023,68
в т.ч.	ОСМОТР ФАСАДА	347,28
		444 367,09
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ 1-3	444 367,09
		1 067,42
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 067,42
		173 586,05
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	600,00
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ ВЫПУСКА БЕСТРАНШЕЙНЫМ СПОСОБОМ (ПРОКОЛ)	36 850,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ	11 895,81
в т.ч.	ЗАМЕНА ЛКНЗ И КНЗ В ПОДВАЛЕ	31 245,25
в т.ч.	ЗАМЕНА СБРОСНИКА НА ГВС	948,88

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	7 566,14
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	2 474,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 460,30
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	870,93
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	13 631,54
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	4 534,11
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	1 257,62
в т.ч.	РЕМОНТ КНЗ	34 782,71
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ГВС	6 153,78
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	1 187,07
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА ГВС	295,22
в т.ч.	УСТАНОВКА ЗАГЛУШКИ НА ХВС	295,22
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	1 635,82
в т.ч.	ХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	4 283,09
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА (СТОЯКОВ) ХВС	11 618,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		51 563,58
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 592,55
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 500,00
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 933,13
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 511,68
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	1 588,12
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	11 255,54
в т.ч.	ОСМОТР И ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	290,31
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 188,72
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	6 453,82
в т.ч.	УСТАНОВКА СБОРОК НА ЭЛ.УЗЛЕ	6 249,71
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		27 227,56
в т.ч.	АДС	13 193,72
в т.ч.	ППР	14 033,84
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		3 819,98
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	3 819,98
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		121 068,61
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	181,13
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	31 516,34
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	89 371,14
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		166 955,43
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	15 516,18
в т.ч.	ПОБЕЛКА ПОРЕБРИКОВ	814,62
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	6 600,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 993,94
в т.ч.	ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО САНИТАРНОЙ УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, САНИТАРНАЯ ПОДРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ КУСТАРНИКОВ	2 025,48
в т.ч.	РЕМОНТ СКАМЕЙКИ	2 351,89
в т.ч.	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	22 500,00
в т.ч.	УБОРКА И ВЫВОЗ СНЕГА	6 763,81
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	107 389,52
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		40 784,55
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	30 753,01
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	10 031,53
19. Услуги паспортной службы		3 262,98
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	3 262,98
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		135 887,51
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 747,53
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	64 073,04
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	63 666,95
21. Услуга по управлению		279 868,28
в т.ч.	АРЕНДА	4 345,21

в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	111 148,54
в т.ч.	НАЛОГИ	89 400,68
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 649,72
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 606,62
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	5 682,15
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	36 124,01
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	27 911,35
Итого расходов		1 571 910,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	18,00
13	Количество удовлетворенных претензий	18,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	326 981,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	132 951,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	105 669,98
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	73 030,78
24	Начислено потребителям, руб.	560 281,69
25	Оплачено потребителями, руб.	595 964,93
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	37 347,54

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	859,44
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	172 336,82
31	Начислено потребителям, руб.	1 778 033,32
32	Оплачено потребителями, руб.	1 807 086,76
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	143 283,38

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	9 705,00
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 872,20
38	Начислено потребителям, руб.	209 260,60
39	Оплачено потребителями, руб.	221 548,90
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	9 583,90

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	5 614,16
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	21 872,20
45	Начислено потребителям, руб.	121 011,43
46	Оплачено потребителями, руб.	221 548,90
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	- 78 665,27

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	15 319,16
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	12 685,27
52	Начислено потребителям, руб.	114 629,20
53	Оплачено потребителями, руб.	121 420,49
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	5 893,98

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	405,76
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 184,14
52	Начислено потребителям, руб.	233 520,36
53	Оплачено потребителями, руб.	243 196,29
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 508,21

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	2,00
56	Количество удовлетворенных претензий	2,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	-
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-