

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 11А
29.03.2024
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	66 660,42
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 069 146,76
7	Получено денежных средств	1 043 460,71
в т.ч. от коммерческих потребителей		6 354,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	92 346,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		106 171,36
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	4 067,06
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	9 890,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	598,93
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ И УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ	1 214,11
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	1 435,78
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	3 085,08
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	85 880,40
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		926,18
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАБЕЛЯ	926,18
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 174,35
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 174,35
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		17 233,03
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ОКНА В ПОДЪЕЗДЕ	1 852,36
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	3 034,19
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	570,24
в т.ч.	УСТАНОВКА ПЕРИЛ	11 776,24
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		32 328,64
в т.ч.	ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	11 706,86
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	14 309,48
в т.ч.	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 312,30
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		87 644,75
в т.ч.	АМОРТИЗАЦИЯ ОС	295,63

в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	250,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	8 528,03
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБЫ КНЗ	11 393,28
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	4 062,86
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	5 253,60
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	963,00
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	481,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	21 363,38
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	16 206,42
в т.ч.	ОЧИСТКА СЧЕТЧИКА ГВС	957,41
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	1 497,75
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ГВС	1 106,99
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ ХВС	669,85
в т.ч.	РЕМОНТ ГВС В ПОДВАЛЕ	8 944,09
в т.ч.	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ПУ	395,67
в т.ч.	УСТАНОВКА РЕВИЗИИ, ЗАГЛУШКИ, МАНЖЕТЫ	2 563,30
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	2 711,99
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		69 040,77
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	36,24
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	6 405,40
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	481,00
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	3 632,75
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 587,33
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	3 314,72
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИИС "ТЕЛЕМАТИК"	4 800,00
в т.ч.	РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	42 217,68
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		20 239,22
в т.ч.	АДС	10 177,50
в т.ч.	ППР	10 061,72
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		182 112,90
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	7 270,33
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 598,50
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	81 493,75
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		136 771,64
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,56
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	20 192,64
в т.ч.	ОКРАСКА СКАМЕЙКИ	3 602,29
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	5 471,87
в т.ч.	ОСМОТР СКАМЕЕК	463,10
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	2 048,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 723,11
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	86 287,50
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	4 619,56
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		33 081,59
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	23 696,37
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 385,22
19. Услуги паспортной службы		2 544,84
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 544,84
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		119 719,88
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	3 850,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	400,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	60 604,46
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	54 865,41
21. Услуга по управлению		242 281,62

в т.ч.	АРЕНДА	8 758,57
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	93 954,48
в т.ч.	НАЛОГИ	69 559,21
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	1 957,44
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 656,95
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	49 214,56
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 180,41
Итого расходов		1 057 444,71

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	13,00
13	Количество удовлетворенных претензий	10,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	304 171,02
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	365 283,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	112 771,13
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	39 024,89
24	Начислено потребителям, руб.	580 771,32
25	Оплачено потребителями, руб.	581 093,41
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 702,80

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	584,31
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	148 367,29
31	Начислено потребителям, руб.	1 367 530,75
32	Оплачено потребителями, руб.	1 339 637,88
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	176 260,16

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 706,95
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	65 467,87
38	Начислено потребителям, руб.	354 630,30
39	Оплачено потребителями, руб.	327 969,28
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	92 128,89

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 788,34
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 634,10
45	Начислено потребителям, руб.	92 965,90
46	Оплачено потребителями, руб.	94 993,86
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 606,14

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	6 495,29
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 927,35
52	Начислено потребителям, руб.	82 917,89
53	Оплачено потребителями, руб.	81 393,73
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	16 451,51

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	330,71
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	19 749,52
52	Начислено потребителям, руб.	205 578,09
53	Оплачено потребителями, руб.	198 193,88
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	27 133,73

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	23,00
56	Количество удовлетворенных претензий	23,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	75 572,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	6,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-