

Малышева 6А

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Оплачено	Факт. Затраты	Пр.Пост*
ГВС	41 922,63	209 506,92	187 292,26	209 506,92	
Водоотв.	0,00	54 560,34	45 365,68	54 560,34	
Отопление	89 568,70	777 596,43	694 466,28	777 596,43	
Сод.обсл.жилья	31 603,31	419 383,44	372 500,23	360 695,01	13227,2
ХВС	0,00	62 954,73	52 398,66	62 954,73	
Э/э	-258,06	247 283,24	199 525,35	247 283,24	
ИТОГО	162 836,58	1 771 285,10	1 551 548,46	1 712 596,67	

* - Доходы от передачи общего имущества в пользование

Содержание и ремонт жилфонда		360 695,01
	31.01.2013	31 827,69
Абонентское обслуживание		1 201,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание		4 457,72
АУП		399,19
Вывоз и утилизация ТБО		3 032,29
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		656,63
Материалы Сантехника		54,15
Обслуживание лифтового хозяйства		4 637,00
Техническое освидетельствование лифтов		1 605,00
Паспортно-визовая служба		487,33
Техническое обслуживание газового оборудования		812,22
Участок ремонтно-строительных работ		596,74
1031 обследовать исправность мусоросборника - все этажи. ВЫПОЛНЕНИЕ: нужен ремонт на 2-м этаже.		
1060 2 этаж - нужен ремонт мусоросборника со сваркой. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановлен со сваркой.		
1715 сломан карман - 2 этаж. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведён ремонт кармана со сваркой.		
Участок санитарно-технических работ		7 172,33
1869 подвал - замена стояков отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: замена стояков,11 кранов=20, 7кранов=15,18 резьб.6 муфт=15, 5 м. трубы.		
479 Кв.1. Парит из подвала, влажность. (9041639081) ВЫПОЛНЕНИЕ: течь трубы гвс, нужна замена части трубы со сваркой, отключили дом. Сварку производить нет возможности, отключена эл.энергия.		
494 течь трубы гвс в подвале, отключен дом. ВЫПОЛНЕНИЕ: установили хомут, запустили гвс на дом.		
554 не поступает хвс в ванной, гвс на кухне. ВЫПОЛНЕНИЕ: прочистили стояки хвс, квс, вода пошла.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 261,44
Участок электротехнических работ		1 059,25
1176 6 этаж - установить розетку для сварки. ВЫПОЛНЕНИЕ: розетка установлена.		
1716 нет освещения на четырёх этажах. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено=4 лампочки.		
	28.02.2013	35 046,51

Абонентское обслуживание	1 135,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	4 319,48
АУП	621,38
Вывоз и утилизация ТБО	3 032,29
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 541,00
Материалы Сантехника	641,00
Материалы Электрика	571,44
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	487,33
Техническое обслуживание газового оборудования	812,22
Участок ремонтно-строительных работ	868,72
Участок санитарно-технических работ	7 528,50

2780 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторный узел.

2866 открыть элеваторный узел, обработать систему отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: открыли элеваторный узел, обработали систему отопления.

3459 течь под раковиной в ванной. ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянули гайки на сифоне.

3711 маркировка элеваторного узла. ВЫПОЛНЕНИЕ: выполнено.

Участок уборки территории и мусоропроводов	9 316,43
Участок электротехнических работ	1 138,91

3390 кв. 1. Нет освещения в квартире. ВЫПОЛНЕНИЕ: отключение Комэнерго, включили в 13-45.

3396 с 12-00 нет света в доме. ВЫПОЛНЕНИЕ: отключение Комэнерго, подключили в 13-45.

31.03.2013 31 738,54

Абонентское обслуживание	1 140,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 988,99
АУП	596,15
Вывоз и утилизация ТБО	3 032,29
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 583,16
Материалы Электрика	338,59
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	487,33
Техническое обслуживание газового оборудования	812,22
Участок ремонтно-строительных работ	852,43
Участок санитарно-технических работ	6 575,25

4964 обследовать стояки и разводки ХВС, ГВС И КНЗ в квартире.

ВЫПОЛНЕНИЕ: нужна замена стояка гвс, на 05.02.13.

4987 течь стояка гвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка стояка ГВС.

6155 температура в квартире не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведены замеры=21,0.=22,3 градусов.

6317 температура гвс и температура в квартире не соответствует норме.

ВЫПОЛНЕНИЕ: 22.03.13. - всё в норме.

6492 стоит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: зачеканили кнз, прочистили.

Участок уборки территории и мусоропроводов	8 276,71
Участок электротехнических работ	1 023,42

6431 нет освещения между 3 и 4 этажами и в мусоросборнике. ВЫПОЛНЕНИЕ: освещение восстановлено.

6746 ППР. ВЫПОЛНЕНИЕ: ППР проведены.

30.04.2013 29 984,99

Абонентское обслуживание	731,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 411,32
АУП	614,75
Вывоз и утилизация ТБО	3 032,29
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 332,82
Материалы Благоустройство территории	333,96
Материалы Электрика	361,51
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	487,33
Техническое обслуживание газового оборудования	812,22
Участок ремонтно-строительных работ	703,30
Участок санитарно-технических работ	5 894,02

7382 обследование подвалов на утечки. ВЫПОЛНЕНИЕ: провели обследование, утечек не обнаружено.

7774 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторный узел.

8098 кв.20 - не греют батареи.+ кв.11,21 от 15.04.13. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведены замеры т.ф.квата :прямая=68 гр., обратка=30 гр. Перепад=0.

8342 холодные батареи в зале ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка системы отопления.

8561 восстановление хвс,гвс в мусорокамерах. ВЫПОЛНЕНИЕ: сварка водоснабжения в мусоросборник.

9093 мусорокамера - установить кран гвс и закрепить шланг на хвс. ВЫПОЛНЕНИЕ: установили кран на гвс.

Участок уборки территории и мусоропроводов	7 830,62
Участок электротехнических работ	1 407,85

7795 кв 9 запах горелой проводки на 1м этаже ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовано - подгораний не обнаружено, ведутся сварочные работы в подвале - "Карат".

31.05.2013 30 558,34

Абонентское обслуживание	433,18
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 463,73
АУП	649,46
Вывоз и утилизация ТБО	3 032,29
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	940,28
Материалы Ремонтно-строит участок	1 165,60
Материалы Сантехника	2 913,68
Материалы Электрика	505,58
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	487,33
Текущий ремонт и обслуживание МКД	136,14
Техническое обслуживание газового оборудования	812,22
Участок ремонтно-строительных работ	695,44

9596 сварка качели. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведён ремонт качели со сваркой.

Участок санитарно-технических работ	5 261,85
--	-----------------

9460 закрыть элеваторные узлы. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли элеваторные узлы.

9842 замена труб отопления в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили трубы д=80 в подвале.		
9916 замена стояков отопления в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 11 стояков отопления.		
9989 замена стояков отопления (подвал) ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили 4 стояка отопления.		
Участок уборки территории и мусоропроводов		7 109,04
Участок электротехнических работ		920,52
10012 установить розетку для сварки в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: розетка заменена.		
	30.06.2013	26 814,95
Абонентское обслуживание		379,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 436,66
АУП		577,30
Вывоз и утилизация ТБО		3 032,29
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 034,37
Материалы Благоустройство территории		108,30
Материалы Сантехника		135,37
Материалы Электрика		189,52
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		487,33
Техническое обслуживание газового оборудования		812,22
Участок ремонтно-строительных работ		535,86
11217 нанесение трафаретов (внутри подъездов). ВЫПОЛНЕНИЕ: трафареты нанесены.		
11227 восстановить доску объявлений. ВЫПОЛНЕНИЕ: восстановил доску объявлений.		
Участок санитарно-технических работ		4 642,51
Участок уборки территории и мусоропроводов		8 004,33
Участок электротехнических работ		1 407,85
11206 Обследование щитовых и ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: нет доступа.		
	31.07.2013	28 920,93
Абонентское обслуживание		541,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание		2 869,84
АУП		613,38
Вывоз и утилизация ТБО		3 032,29
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.		1 137,11
Обслуживание лифтового хозяйства		3 032,00
Паспортно-визовая служба		487,33
Техническое обслуживание газового оборудования		812,22
Участок ремонтно-строительных работ		572,45
Участок санитарно-технических работ		6 124,17
12859 кв 13 топят сверху передала в АС ВЫПОЛНЕНИЕ: разовый затоп		
13053 стоит кнз в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: стоят колодцы, передано в ВК.		
13122 установить заглушку на ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: установили новую заглушку, сварка.		
13127 подвал - стоит КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: стоит колодец, передано в водоканал.		

13561 кв 33 отключение ХВС ,ГВС (отдел платных услуг) ВЫПОЛНЕНИЕ:

Работает отдел платных услуг.

Участок уборки территории и мусоропроводов	8 290,81
Участок электротехнических работ	1 407,85

13778 Проверить освещение на всех этажах. ВЫПОЛНЕНИЕ: Восстановлено.

31.08.2013 26 777,95

Абонентское обслуживание	568,55
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 949,33
АУП	541,22
Вывоз и утилизация ТБО	3 032,29
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	893,44
Материалы Благоустройство территории	1 236,39
Материалы Ремонтно-строит участок	58,82
Материалы Сантехника	39,43
Материалы Электрика	882,24
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	487,33
Техническое обслуживание газового оборудования	812,22
Участок ремонтно-строительных работ	551,42
Участок санитарно-технических работ	3 905,88
Участок уборки территории и мусоропроводов	7 623,21
Участок электротехнических работ	1 164,18

30.09.2013 25 993,01

Абонентское обслуживание	622,70
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 841,03
АУП	487,33
Вывоз и утилизация ТБО	3 032,29
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	1 164,18
Материалы Благоустройство территории	260,47
Материалы Сантехника	425,12
Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	487,33
Техническое обслуживание газового оборудования	1 624,44
Участок ремонтно-строительных работ	561,71
Участок санитарно-технических работ	4 124,30

16740 закрыть задвижку ГВС на дом. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыли задвижку на дом, после окончания работ СТК - открыли.

17557 Запуск системы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.17557

17558 Запуск системы отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: запуск, обработка системы отопления.

Участок уборки территории и мусоропроводов	7 084,71
Участок электротехнических работ	1 245,40

31.10.2013 33 649,09

Абонентское обслуживание	920,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 786,88
АУП	595,63
Вывоз и утилизация ТБО	3 032,29
Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач.	785,15
Материалы Ремонтно-строит участок	3 627,67
Материалы Сантехника	2 716,73

Обслуживание лифтового хозяйства	3 032,00
Паспортно-визовая служба	487,33
Участок ремонтно-строительных работ	1 149,43

21046 кв.1 - закрыть подвальное окно. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыл подвальные окна.
Участок санитарно-технических работ **5 996,61**

18382 кв.26,31 - пусто в кранах ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: 14-50 - вода есть.

18417 кв.8,26,31 - обработать стояки отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: произведена обработка стояков отопления.

18677 кв 36,41 нет отопления в 1 комнате ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели обработку стояков отопления.

19249 Кв.11 - нет отопления в большой комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления.

19894 кв 6 обследовать стояк отопления на неисправность,возможно перекрыты краны на радиаторах отопления(НА 11.10.2013 НА 18.15) ВЫПОЛНЕНИЕ: на момент обследования нет доступа в кв 6

19996 кв.36 - нет отопления в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: см.19997

19997 кв.36 - нет отопления в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления.

20223 кв.36 - нет отопления в большой комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали систему отопления, перепад=0,2 атм.

20590 кв.36 - нет отопления в комнате. ВЫПОЛНЕНИЕ: 20.10.13. - отопление появилось.

21434 обследовать стояк КНЗ - КВ.25. ВЫПОЛНЕНИЕ: обследовали стояк, нужна замена, на 29.10.13.

21748 кв.25 - замена стояка КНЗ. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили стояк КНЗ.

Участок уборки территории и мусоропроводов **8 029,78**
Участок электротехнических работ **1 489,07**

20066 кв.33 - нет освещения на л/клетке - 7 этаж. ВЫПОЛНЕНИЕ: Прошел весь дом заменил 4 лампы,на 7 этаже выгорел патрон и провод,все восстановил

30.11.2013 28 328,41

Абонентское обслуживание **649,78**

Аварийно-диспетчерское обслуживание **2 111,77**

АУП **541,48**

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. **1 462,00**

Материалы Ремонтно-строит участок **831,06**

Материалы Сантехника **489,38**

Обслуживание лифтового хозяйства **3 032,00**

Паспортно-визовая служба **487,33**

Участок ремонтно-строительных работ **1 330,47**

22454 закрыть подвальные окна. ВЫПОЛНЕНИЕ: Закрыл подвальные окна.

Участок санитарно-технических работ **6 941,11**

23597 кв.38 - гвс не соответствует норме. ВЫПОЛНЕНИЕ: 26.11.13. - произведены замеры = 43 градуса.

23689 кв.9 - нет отопления в 2-х комнатах. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработали стояки отопления, забили чопик на трубу ГВС.

23765 подвал - замена участка трубы ГВС. ВЫПОЛНЕНИЕ: заменили участок трубы со сваркой.

23842 кв.9,10 - нет отопления, кв.19 самовольно слили 8 стояков, производят ремонт.,в 19:00 стояки запустили 19 квартира, 21:30 в 13 квартире остыли батареи в зале ВЫПОЛНЕНИЕ: перепустили стояки отопления

23982 кв.19 - нет отопления в 2-х комнатах - заявка от - 112. ВЫПОЛНЕНИЕ: кв.9 - проверено, греют все стояки(стояк по кв.19).

Участок уборки территории и мусоропроводов 8 556,85

Участок электротехнических работ 1 895,18

22045 установить светильники в подъезде. ВЫПОЛНЕНИЕ: подготовка светодиодных светильников к установке.

22155 Установка светодиодных светильников. ВЫПОЛНЕНИЕ: демонтаж старых светильников и выключателей, установка новых.

22234 ревизия ВРУ. ВЫПОЛНЕНИЕ: проведена ревизия ВРУ.

22235 кв. - мигает свет. ВЫПОЛНЕНИЕ: НЕТ ДОСТУПА к ЩО.

22284 Установить светодиодные светильники. ВЫПОЛНЕНИЕ: установлено 4 светильника.

22610 кв.1 - выключить свет в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: свет отключили.

31.12.2013

31 054,60

Абонентское обслуживание 649,78

Аварийно-диспетчерское обслуживание 2 111,77

АУП 514,41

Вывоз и утилизация ТБО 3 032,29

Комиссионное вознаграждение агента по сбору и нач. 1 489,07

Материалы Благоустройство территории 41,08

Материалы Ремонтно-строит участок 465,14

Материалы Сантехника 271,52

Материалы Электрика 278,16

Обслуживание лифтового хозяйства 3 032,00

Паспортно-визовая служба 487,33

Техническое обслуживание газового оборудования 812,22

Участок ремонтно-строительных работ 1 351,83

Участок санитарно-технических работ 7 052,53

24126 парит в подвале. ВЫПОЛНЕНИЕ: утечек не обнаружено.

24916 кв 7 отключить стояк ХВС (Оплатили) на 16.12.13 на 11:00

ВЫПОЛНЕНИЕ: произвели отключение и включение стояка хвс.

25438 кв.7 - отключить стояк ГВС, с 10-00. ОПЛАЧЕНО. ВЫПОЛНЕНИЕ: отключили, включили.

25523 кв 7 подключить стояк горячей воды ВЫПОЛНЕНИЕ: включили стояк

25801 кв.7 - течь батареи. ВЫПОЛНЕНИЕ: подтянули американку.

25859 кв.25,16,4 - Нет отопления. ВЫПОЛНЕНИЕ: обработка системы отопления.

25964 обследовать отопление по стояку кв.36(холодно = 15 градусов - кв.36).

ВЫПОЛНЕНИЕ: температура в кв-ре 20 градусов.

Участок уборки территории и мусоропроводов 7 895,18

26061 кв.1 - закрыть подвальное окно. ВЫПОЛНЕНИЕ: закрыл подвальное окно.

Участок электротехнических работ

1 570,29

25112 кв.24 - дымится розетка. ВЫПОЛНЕНИЕ: В платный отдел.

25702 42 - нет освещения на Л клетке, запах горелости. ВЫПОЛНЕНИЕ:
освещение восстановлено.

Итого
64 137,29
9 194,66
172 698,85
6 570,89
10 556,07
47 499,83
310 657,59