

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 9
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	46 142,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	524 729,39
7	Получено денежных средств	522 636,29
в т.ч.	от коммерческих потребителей	432,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	48 235,15

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		77 526,02
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ПРОДУХИ	4 936,54
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	9 835,52
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	788,27
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	8 556,00
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	52 368,20
в т.ч.	РЕМОНТ ГРЯЗЕОЧИЩАЮЩЕЙ РЕШЕТКИ	1 041,49
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		48 565,15
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	47 761,44
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	803,71
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		1 443,60
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	1 443,60
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		14 331,89
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	3 653,18
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	10 678,71
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		16 938,76
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	2 499,86

в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	609,51
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	317,08
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	3 554,59
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	7 453,94
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВРЕЗКИ ХВС	192,82
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		41 438,53
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 391,57
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	65,95
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	4 824,00
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	175,22
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ОТОПЛЕНИЯ	1 142,42
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	2 046,58
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		14 317,93
в т.ч.	ППР	7 157,91
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 160,02
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 936,84
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 936,84
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		114 650,95
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	2 579,02
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	56 929,50
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	7 253,48
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47 888,96
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		63 123,28
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 034,29
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 016,77
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	54 166,91
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 491,81
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		19 830,29
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	14 613,20
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	5 217,09
19. Услуги паспортной службы		1 774,90
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 774,90
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		68 678,09
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 207,04
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	32 577,87
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	33 893,19
21. Услуга по управлению		87 581,90
в т.ч.	АРЕНДА	2 469,87
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	30 230,01
в т.ч.	НАЛОГИ	33 711,09
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	3 373,30
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 273,27
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	884,50
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	7 828,69
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	7 811,17
Итого расходов		575 138,13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	12,00
13	Количество удовлетворенных претензий	11,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	254 757,80
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	230 549,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	71 926,40
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	35 616,79
24	Начислено потребителям, руб.	315 682,11
25	Оплачено потребителями, руб.	325 683,52
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	25 615,38

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Г кал
29	Общий объем потребления	505,90
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	115 366,56
31	Начислено потребителям, руб.	974 270,53
32	Оплачено потребителями, руб.	984 380,46
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	105 256,63

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 270,76
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	58 713,16
38	Начислено потребителям, руб.	271 743,82
39	Оплачено потребителями, руб.	272 583,53
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	57 873,45

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 585,34
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 267,63
45	Начислено потребителям, руб.	75 884,61
46	Оплачено потребителями, руб.	78 198,43
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 953,81

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 856,10
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 972,52
52	Начислено потребителям, руб.	66 721,87
53	Оплачено потребителями, руб.	67 598,85
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 095,54

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	245,08
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	13 821,14
52	Начислено потребителям, руб.	137 360,55
53	Оплачено потребителями, руб.	137 426,83
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 754,86

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	10,00
56	Количество удовлетворенных претензий	10,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	64,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 467,16