

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.  
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Строителей 28  
29.03.2024

Общество с ограниченной  
ответственностью УК  
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	68 952,72
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 191 112,56
7	Получено денежных средств	1 185 991,60
	в т.ч. от коммерческих потребителей	-
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	74 073,68

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
<b>1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.</b>	<b>82 535,93</b>
в т.ч. ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	3 659,96
в т.ч. ВЫВОЗ МУСОРА	37 400,00
в т.ч. ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	2 131,66
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ОТВЕРСТИЕ В ПОДВАЛ	1 158,92
в т.ч. ЗАПЕНИТЬ ЩЕЛЬ В ШТРОБЕ	1 157,56
в т.ч. ОСМОТР ПЕРЕКРЫТИЙ	903,79
в т.ч. РАЗБОРКА СТАЕК	13 681,37
в т.ч. СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	4 791,87
в т.ч. ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	17 650,80
	<b>6 740,72</b>
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.</b>	
в т.ч. ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	933,66
в т.ч. ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	4 636,80
в т.ч. РЕМОНТ КРОВЛИ	1 170,26
	<b>12 986,72</b>
<b>3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.</b>	
в т.ч. ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	2 899,74
в т.ч. РЕМОНТ, ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕЖПАНЕЛЬНЫХ ШВОВ	7 980,00
в т.ч. УСТАНОВКА АДРЕСНЫХ ТАБЛИЧЕК	2 106,98
<b>4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД</b>	<b>5 544,14</b>
в т.ч. ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	2 624,28
в т.ч. РЕМОНТ ОКОННЫХ РАМ	1 977,08
в т.ч. РЕМОНТ ПОЧТОВЫХ ЯЩИКОВ	942,78
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД</b>	<b>20 676,73</b>
в т.ч. ОЧИСТКА И РЕМОНТ ДЫМОВЫХ И ВЕНТ.КАНАЛОВ	12 397,68
в т.ч. ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	1 594,26
в т.ч. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ЖИЛЫХ ДОМАХ	6 684,79
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.</b>	<b>138 353,88</b>
в т.ч. АМОТИЗАЦИЯ ОС	311,94
в т.ч. ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	900,00
в т.ч. ЗАМЕНА ВЕНТИЛЕЙ	3 668,08

в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	31 484,30
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	24 979,75
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ХВС	24 979,75
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ НА ЛЕГИОНЕЛЛЫ	4 062,86
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	16 726,32
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 478,20
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	953,93
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	963,00
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	12 726,25
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	3 053,67
в т.ч.	ПРОВЕРКА РАБОТОСПОСОБНОСТИ ПРОБООТБОРНЫХ КРАНОВ	481,51
в т.ч.	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДА КНЗ+ ОЧИСТКА	2 962,56
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	405,35
в т.ч.	СБОРКА РАСПАВШЕГОСЯ СТОЯКА КНЗ + ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	2 945,01
в т.ч.	СНЯТИЕ,РЕМОНТ,ПОВЕРКА ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА	457,08
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	4 814,33
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.</b>		<b>74 060,29</b>
в т.ч.	БИРКИ И ХОМУТЫ ДЛЯ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ	38,38
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	13 755,28
в т.ч.	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ СЕТЕЙ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	1 024,92
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	5 191,39
в т.ч.	ЗАМЕНА РАДИАТОРА ОТОПЛЕНИЯ	20 833,99
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 561,10
в т.ч.	НАСТРОЙКА ОТЧЕТОВ ПО КАЧЕСТВУ ГВС	24,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	817,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ, ДИАГНОСТИКА, УСТРАНЕНИЕ НЕИСПРАВНОСТЕЙ В РАБОТЕ ПУ Т/Э	2 741,03
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ УКУТЭ И АВТОМАТИЧЕСКИХ РЕГУЛЯТОРОВ ГВС	1 450,00
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	349,86
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	10 752,39
в т.ч.	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОСТУПА К ПО ИНС "ТЕЛЕМАТИК"	3 600,00
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНЫХ УЗЛОВ	5 570,28
в т.ч.	УСТРАНЕНИЕ ТЕЧИ НА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЯХ	4 349,33
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		<b>23 875,13</b>
в т.ч.	АДС	10 778,08
в т.ч.	ЗАМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ	3 550,00
в т.ч.	ППР	9 547,05
<b>11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД</b>		<b>7 245,22</b>
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	7 245,22
<b>13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД</b>		<b>104 173,99</b>
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ, ДЕРАТИЗАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ	9 603,22
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	8 268,06
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	86 302,71
<b>14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>		<b>165 679,13</b>
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	5 363,56
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	4 684,75
в т.ч.	ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ	12 931,69
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 334,97
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	8 723,11
в т.ч.	РЕМОНТ АСФАЛЬТНОГО ПОКРЫТИЯ	26 292,00
в т.ч.	РЕМОНТ ГОРКИ	503,95
в т.ч.	САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ	-
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	91 379,34
в т.ч.	УБОРКА СНЕГА	3 624,50
в т.ч.	УСТАНОВИТЬ СКАМЕЙКУ	10 841,25
<b>17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>		<b>34 849,82</b>
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	24 972,68
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	9 877,14
<b>19. Услуги паспортной службы</b>		<b>2 685,22</b>
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 685,22
<b>20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками</b>		<b>127 655,76</b>
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	5 100,00
в т.ч.	ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	800,00
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	63 770,84

в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	57 984,92
	<b>21. Услуга по управлению</b>	<b>252 756,19</b>
в т.ч.	АРЕНДА	9 136,33
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	98 023,62
в т.ч.	НАЛОГИ	72 559,28
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 044,57
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 771,54
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	51 337,17
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	16 883,66
	<b>Итого расходов</b>	<b>1 059 818,86</b>

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

12	Количество поступивших претензий	11,00
13	Количество удовлетворенных претензий	10,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	289 557,27
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	294 883,84

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

20	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	139 606,94
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 699,45
24	Начислено потребителям, руб.	718 975,75
25	Оплачено потребителями, руб.	701 147,42
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	66 527,78

27	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Отопление</b>
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	627,97
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	151 823,56
31	Начислено потребителям, руб.	1 469 691,64
32	Оплачено потребителями, руб.	1 468 625,04
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	152 890,16

34	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 002,00
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	53 395,08
38	Начислено потребителям, руб.	413 500,27
39	Оплачено потребителями, руб.	428 638,31
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	38 257,04

41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 030,58
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 181,51
45	Начислено потребителям, руб.	98 910,52
46	Оплачено потребителями, руб.	98 013,61
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 078,42

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	7 032,59
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	10 039,29
52	Начислено потребителям, руб.	94 070,51
53	Оплачено потребителями, руб.	93 725,97
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	10 383,83

48	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Обращение с ТКО</b>
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	338,65
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 418,38
52	Начислено потребителям, руб.	210 511,56
53	Оплачено потребителями, руб.	210 183,33
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	15 746,61

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

55	Количество поступивших претензий	9,00
56	Количество удовлетворенных претензий	9,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	78 596,34

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

59	Направлено претензий потребителям-должникам	1,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	-