Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул. Ленина 17Б

Дата актуализации сведений 29.03.2020

Под управлением компании Общество с ограниченной ответсвенностью УК "Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	83 801,12
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	434 793,26
7	Получено денежных средств	431 733,36
в т.ч.	от коммерческих потребителей	6 192,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	86 861,02

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		**22 340,69**
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТВЕРСТИЯ В ПОЛУ	687,21
в т.ч.	БЕТОНИРОВАНИЕ ОТМОСТКИ	1 065,94
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	5 689,17
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	1 716,77
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	401,38
в т.ч.	УБОРКА СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	294,99
в т.ч.	УСТАНОВКА ОПАЛУБКИ	876,27
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	11 608,96
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		**18 498,74**
в т.ч.	ЗАМЕНА КРЕПЕЖА НА ВОДОСТОКЕ	630,71
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОНЬКА НА КРЫШУ	1 901,27
в т.ч.	ОЧИСТКА КРЫШ ОТ СНЕГА	5 045,95
в т.ч.	РЕМОНТ ВОДОСТОКА	4 373,41
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	6 547,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		**1 203,26**
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	291,95
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ВЫВЕСКУ С НОМЕРОМ	299,34
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	611,97
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		**3 327,87**
в т.ч.	РЕМОНТ ЛЕСТНИЦЫ	876,27
в т.ч.	РЕМОНТ ЧЕРДАЧНОГО ЛЮКА	404,64
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ЭЛ.ЩИТКЕ	884,06
в т.ч.	СМЕНА ЗАМКА НА ЧЕРДАЧНОМ ЛЮКЕ	451,53

в т.ч.	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ТАМБУРНУЮ ДВЕРЬ	711,37
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудоления МКД		**367,84**
в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	367,84
8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		**16 418,16**
в т.ч.	ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИПУ	300,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ОБЩЕДОМОВОГО ПРИБОРА УЧЕТА	563,61
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	894,34
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	13 916,83
в т.ч.	УСТАНОВКА ХОМУТА	743,38
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		**257 124,22**
в т.ч.	ГИДРОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 226,02
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	391,99
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	15 007,21
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ КВ.14	1 465,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА П/СУШИТЕЛЯ	786,42
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	10 377,95
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	133,70
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ОТОПЛЕНИЯ	137 167,73
в т.ч.	МОНТАЖ ПРИБОРА КИПИА	17 931,90
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	30 486,10
в т.ч.	РЕВИЗИЯ ЭЛЕВАТОРНОГО УЗЛА	4 741,19
в т.ч.	РЕГУЛИРОВКА ЭЛ.УЗЛА	1 033,64
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА	965,65
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА СПУСКНИК	5 029,06
в т.ч.	УСТАНОВКА СПУСКНИКА В ПОДВАЛЕ	579,73
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		**35 384,40**
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	7 040,48
в т.ч.	ЗАМЕНА ОДПУ	18 000,00
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРАНСФОРМАТОРОВ ТОКА	3 480,00
в т.ч.	ППР	6 863,92
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		**4 776,68**
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 776,68
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		**42 114,31**
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	2 589,59
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	30 355,71
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	3 264,17
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	5 904,84
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		**80 273,60**
в т.ч.	ВЫВОЗ ВЕТОК	6 199,13
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ КАЧЕЛИ	687,22
в т.ч.	ДЕМОНТАЖ СКАМЕЙКИ	635,70
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	517,09
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	9 331,27
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	595,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	3 596,42
в т.ч.	ПРИВОЗ ЗЕМЛИ	2 792,09
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	53 260,09
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 659,59
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		**15 775,38**
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 704,70
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	12 070,68
19. Услуги паспортной службы		**2 130,84**
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		**62 843,91**
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		**61 962,18**
в т.ч.	Аренда	1 949,17
в т.ч.	Судебные расходы	7 818,31

в т.ч.	ГИС ЖКХ	3 403,91
в т.ч.	Сопровождение программ	1 016,51
в т.ч.	Страховние МКД в т.ч. лифтов	1 352,19
в т.ч.	Подготовка тех.документации	45,26
в т.ч.	Заработная плата	25 914,63
в т.ч.	Налоги взносы	17 386,41
в т.ч.	Прочие	3 075,78
Итого расходов		**624 542,08**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	1,00
13	Количество удовлетворенных претензий	-
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	309 706,21
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	333 910,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	**Вид коммунальной услуги**	**Электроснабжение**
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	69 136,32
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	48 145,88
24	Начислено потребителям, руб.	277 866,08
25	Оплачено потребителями, руб.	274 242,16
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	51 769,80

27	**Вид коммунальной услуги**	**Отопление**
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	405,14
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	138 653,38
31	Начислено потребителям, руб.	734 633,19
32	Оплачено потребителями, руб.	727 202,66
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	146 083,91

34	**Вид коммунальной услуги**	**Горячее водоснабжение**
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	2 098,28
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	85 187,83
38	Начислено потребителям, руб.	240 412,31
39	Оплачено потребителями, руб.	234 220,28
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	91 379,86

41	**Вид коммунальной услуги**	**Холодное водоснабжение**
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	3 807,38
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	20 647,70
45	Начислено потребителям, руб.	79 954,91
46	Оплачено потребителями, руб.	75 659,67
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	24 942,94

48	**Вид коммунальной услуги**	**Водоотведение**
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	5 905,66
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	17 071,42
52	Начислено потребителям, руб.	60 715,14
53	Оплачено потребителями, руб.	58 052,78
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 733,78

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	10,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13 016,28