

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Вайнера 13А
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	35 966,23
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	895 343,12
7	Получено денежных средств	909 600,30
в т.ч.	от коммерческих потребителей	92 463,01
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	21 709,05

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		143 017,05
в т.ч.	ВСКРЫТЬ ШТРОБУ	605,56
в т.ч.	ГЕРМЕТИЗАЦИЯ ПРОХОДОВ МЕЖДУ ПОДВАЛЬНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ	2 919,79
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ПОДВАЛЬНОЕ ОКНО	5 110,93
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ ШТРОБУ	1 101,53
в т.ч.	ЗАПЕНИТЬ ПЕРЕКРЫТИЕ	1 764,07
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	2 207,20
в т.ч.	ПРОПЕНИВАНИЕ ШВОВ ПО ПИРИМЕТРУ КВАРТИРЫ	385,97
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	939,12
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	29 652,68
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	6 800,94
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДВАЛА	2 139,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ПОРУЧНЯ	3 067,46
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	86 322,80
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		27 397,48
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ КРОВЛИ	302,79
в т.ч.	ОЧИСТКА КОЗЫРЬКОВ ОТ СНЕГА	149,31
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	12 304,68
в т.ч.	РЕМОНТ КРОВЛИ	14 640,70
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		12 218,91
в т.ч.	ЗАКРАШИВАНИЕ НАДПИСЕЙ	1 485,72
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	1 205,57
в т.ч.	РЕМОНТ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	9 527,62
4. Работы выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		94 839,79
в т.ч.	ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО МОНТАЖУ, ПОДКЛЮЧЕНИЮ И ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ ОБОРУДОВАНИЯ	6 310,00
в т.ч.	ЗАШТУКАТУРИТЬ СТЕНУ В ПОДЪЕЗДЕ	2 056,38
в т.ч.	РЕМОНТ ВХОДНОЙ ГРУППЫ 1-6	54 694,13

в т.ч.	РЕМОНТ СТЕНЫ В ТАМБУРЕ	4 002,55
в т.ч.	РЕМОНТ ТАМБУРОВ 1-6	27 776,73
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		18 139,91
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	2 061,75
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	16 078,16
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		50 651,18
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	17 153,44
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ХВС	7 272,90
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКА КНЗ	3 239,93
в т.ч.	ЗАМЕНА СТОЯКОВ ГВС	5 262,76
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБОПРОВОДА ГВС	1 933,73
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	1 709,56
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	5 275,08
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	8 056,68
в т.ч.	ОЧИСТКА ФИЛЬТРОВ ГВС И ХВС	246,87
в т.ч.	ЧИСТКА СТОЯКА ХВС	500,23
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		57 001,95
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ МКД	700,00
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	344,58
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК ОТОПЛЕНИЯ	13 018,72
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 777,41
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 215,04
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	2 157,64
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	263,81
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ОТОПЛЕНИИ	4 580,13
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 455,49
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		24 127,45
в т.ч.	МОНТАЖ КАБЕЛЯ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ ПРИБОРОВ УЧЕТА УКУТ	2 570,00
в т.ч.	ППР	10 777,15
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	10 780,31
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		6 173,94
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	6 173,94
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		221 659,32
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	8 616,98
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	130 239,72
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	10 699,69
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	72 102,94
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		97 730,14
в т.ч.	ЗАВОЗ ЗЕМЛИ	1 413,50
в т.ч.	ЗАВОЗ ПЕСКА	1 284,30
в т.ч.	ЗАКРЕПИТЬ ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЩИТ	6 195,28
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	2 919,24
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 718,32
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	81 555,22
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	1 644,28
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		30 436,48
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	22 435,03
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	8 001,45
19. Услуги паспортной службы		2 689,21
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	2 689,21
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		102 828,78
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 419,31
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	49 378,95
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	51 030,52

21. Услуга по управлению		134 340,86
в т.ч.	АРЕНДА	4 024,32
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	45 515,14
в т.ч.	НАЛОГИ	50 756,37
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	5 078,93
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	2 074,52
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 434,18
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	12 755,84
в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	12 701,57
Итого расходов		1 023 252,46

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	15,00
13	Количество удовлетворенных претензий	14,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	117 967,14
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	53 985,04

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	99 578,01
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	11 851,41
24	Начислено потребителям, руб.	437 178,33
25	Оплачено потребителями, руб.	441 439,01
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	7 590,73

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	630,67
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	50 767,56
31	Начислено потребителям, руб.	1 215 157,31
32	Оплачено потребителями, руб.	1 238 935,41
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	26 989,46

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	3 834,30
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	31 807,57
38	Начислено потребителям, руб.	461 629,00
39	Оплачено потребителями, руб.	481 840,69
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	11 595,88

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	4 867,06
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 425,10
45	Начислено потребителям, руб.	103 019,76
46	Оплачено потребителями, руб.	107 945,67
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 499,19

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	8 701,36
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	6 599,43
52	Начислено потребителям, руб.	99 189,50
53	Оплачено потребителями, руб.	103 274,34
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 514,59

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	330,19
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	9 516,07
52	Начислено потребителям, руб.	185 012,85
53	Оплачено потребителями, руб.	191 733,73
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	2 795,19

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	13,00
56	Количество удовлетворенных претензий	10,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	3,00
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	29,00
60	Направлено исковых заявлений	2,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	101 653,19