

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений
Под управлением компании

Береговая 44
29.03.2020
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2020
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	101 574,04
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	495 594,50
7	Получено денежных средств	513 488,12
в т.ч.	от коммерческих потребителей	108,00
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	83 680,42

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		26 524,72
в т.ч.	ОЧИСТКА ФАНОВОГО СТОЯКА	579,48
в т.ч.	ПОБЕЛКА В ПОДВАЛЕ	1 882,84
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	4 564,73
в т.ч.	УБРАТЬ МУСОР ИЗ ПОДЪЕЗДА	589,96
в т.ч.	ЧИСТКА ПОДВАЛА ОТ КНЗ	18 907,71
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		6 103,75
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ БАЛКОННОГО КОЗЫРЬКА	589,96
в т.ч.	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДНОГО КОЗЫРЬКА	5 513,79
4 Работы содержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		1 042,85
в т.ч.	ВЫПРЯМИТЬ ДВЕРЦУ ЭЛ.ЩИТКА	589,96
в т.ч.	ЗАСТЕКЛЕНИЕ ОКОННЫХ РАМ	452,89
5. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		37 514,83
в т.ч.	ДЕЗИНФЕКЦИЯ ЗАГРУЗОЧНЫХ КЛАПАНОВ, КАМЕР	829,30
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДА	3 760,22
в т.ч.	УБОРКА МУСОРОПРОВОДОВ	32 925,31
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		983,17

в т.ч.	ОБСЛУЖИВАНИЕ ВЕТКАНАЛОВ	91,96
в т.ч.	ПРОЧИСТКА ВЕНТКАНАЛОВ	891,21
7. Установка УКУТ		260 961,87
в т.ч.	УСТАНОВКА УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	260 961,87
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		13 680,42
в т.ч.	ЗАВАРИВАНИЕ СТЫКОВ	386,54
в т.ч.	ЗАМЕНА ТРУБ КНЗ В ПОДВАЛЕ	3 928,70
в т.ч.	ЗАМЕНА УЧАСТКА ТРУБЫ НА ГВС	7 912,35
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СЕТЕЙ	412,93
в т.ч.	ПРОМЫВКА БОЙЛЕРА	1 039,90
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ИТП, водоподкачек, теплоснабжения (отопление) в МКД		41 040,27
в т.ч.	ЗАКРЫТЬ/ОТКРЫТЬ ЭЛ.УЗЛЫ	1 033,68
в т.ч.	ЗАМЕНА СБОРОК	7 105,14
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОФИКАТОМ	1 923,49
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	3 817,65
в т.ч.	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	114,14
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	1 543,60
в т.ч.	ПРОМЫВКА И ОПРЕСОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 502,57
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	24 000,00
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД		13 027,67
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	6 010,18
в т.ч.	ППР	7 017,49
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		2 455,19
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	2 455,19
12. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ	36 384,00
в т.ч.	ТЕХ.ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЕ И ЭЛЕКТРОИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	1 926,00
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		32 373,84
в т.ч.	ДЕРАТИЗАЦИЯ, ДЕЗИНСЕКЦИЯ	87,17
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	25 913,44
в т.ч.	УСЛУГИ ГЕНЕРАЛЬНОЙ УБОРКИ	2 786,49
в т.ч.	ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ НА СОИ	3 586,74
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		53 122,64
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	1 888,84
в т.ч.	ПОКОС ТРАВЫ	1 050,00
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	2 611,44
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	45 468,29
в т.ч.	УБОРКА, ВЫВОЗ СНЕГА	2 104,07
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		13 466,80
в т.ч.	АВАРИЙНО - ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	3 162,55
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДООТВЕДЕНИЯ	10 304,25
19. Услуги паспортной службы		1 819,01
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		52 074,12
21. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом в т.ч. налоги		52 735,16
в т.ч.	Аренда	1 250,74
в т.ч.	Судебные расходы	6 674,18
в т.ч.	ГИС ЖКХ	2 905,78
в т.ч.	Сопровождение программ	867,75
в т.ч.	Страхование МКД в т.ч. лифтов	1 408,06
в т.ч.	Подготовка тех.документации	38,63
в т.ч.	Заработная плата	22 122,27
в т.ч.	Налоги взносы	14 842,07

в т.ч.	Прочие	2 625,67
Итого расходов		386 274,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	448 354,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	319 713,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	50 862,19
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	72 010,08
24	Начислено потребителям, руб.	204 420,45
25	Оплачено потребителями, руб.	214 312,28
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	62 118,25

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	271,88
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	210 923,25
31	Начислено потребителям, руб.	493 340,30
32	Оплачено потребителями, руб.	584 037,08
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	120 226,47

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 552,46
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	117 093,77
38	Начислено потребителям, руб.	181 737,87
39	Оплачено потребителями, руб.	201 461,93
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	97 369,71

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 408,59
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 660,75
45	Начислено потребителям, руб.	50 580,46
46	Оплачено потребителями, руб.	55 416,37
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 824,84

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 961,06
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	22 666,63
52	Начислено потребителям, руб.	40 712,44
53	Оплачено потребителями, руб.	44 204,60
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	19 174,47

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	15,00
60	Направлено исковых заявлений	1,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	227 042,49