

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.
Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ильича 37
29.03.2022
Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	255 328,87
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	474 026,71
7	Получено денежных средств	664 574,25
в т.ч. от коммерческих потребителей		278 880,70
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	64 781,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов (фундаменты, подвалы, стены, перекрытий, покрытий, колонн и столбов, балок(ригелей), лестниц, перегородок и полов) МКД.		8 600,04
в т.ч.	ПОКРАСКА ТРУБ ОТОПЛЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ	1 151,36
в т.ч.	РЕМОНТ СТУПЕНИ	7 131,60
в т.ч.	СМЕНА ДВЕРНЫХ ПРИБОРОВ НА ПОДВАЛЬНОЙ ДВЕРИ	317,08
		8 889,44
2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД.		
в т.ч.	ОЧИСТКА КРОВЛИ ОТ СНЕГА И СОСУЛЕК	8 690,04
в т.ч.	УБРАТЬ НАЛЕДЬ С ЗОНТА	199,40
3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД.		1 350,13
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ ФАКТУРНОГО СЛОЯ	613,50
в т.ч.	ОЧИСТКА ПОДЪЕЗДНЫХ КОЗЫРЬКОВ	736,63
4. Работы, выполняемые в целях надлежащего одержания внутренней отделки, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД		802,34
в т.ч.	ВОССТАНОВИТЬ ОСТЕКЛЕНИЕ ТАМБУРА	802,34
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД		8 720,96
в т.ч.	ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ОСМОТР ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ	8 720,96
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах.		280 896,81
в т.ч.	ЗАМЕНА ВВОДНОЙ ЗАПОРНОЙ АРМАТУРЫ ГВС	3 049,60
в т.ч.	ЗАМЕНА КНЗ В ПОДВАЛЕ	717,71
в т.ч.	ЗАМЕНА СЕТЕЙ ЦГВС, ГВС	132 015,79
в т.ч.	ЛАБОРАТОРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ ВОДЫ	2 310,96

в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ГВС	609,47
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СЕТИ ХВС	1 398,23
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ СИСТЕМЫ КНЗ	1 929,56
в т.ч.	ОЧИСТКА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ	655,14
в т.ч.	РЕМОНТ СЕТЕЙ ХВС	125 272,99
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА КНЗ	11 248,41
в т.ч.	РЕМОНТ СТОЯКА ХВС	915,95
в т.ч.	УСТАНОВКА КРАНА НА ГВС	773,00
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления) в МКД.		55 847,78
в т.ч.	ЗАМЕНА ПОДВОДКИ РАДИАТОРА, ЗАМЕНА РАДИАТОРА	4 044,74
в т.ч.	ЗАПОЛНЕНИЕ ТЕПЛОФИКАТОМ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	1 591,26
в т.ч.	ЗАПУСК СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,58
в т.ч.	МОНТАЖ БАЛАНСИРОВОЧНОГО КЛАПАНА	9 127,63
в т.ч.	ОБСЛЕДОВАНИЕ И РЕГУЛИРОВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	792,16
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	344,55
в т.ч.	ПЕРЕЗАПУСК СТОЯКОВ	5 264,25
в т.ч.	РАСЧЕТ ПАРАМЕТРОВ КАЧЕСТВА ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	143,10
в т.ч.	РЕМОНТ ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЯ	2 371,00
в т.ч.	УСЛУГИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	28 800,00
в т.ч.	УСТАНОВКА ДРОССЕЛЬНОЙ ДИАФРАГМЫ	720,85
в т.ч.	ГИДРОПНЕВМОПРОМЫВКА СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ	2 303,66
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		13 630,66
в т.ч.	ППР	7 783,31
в т.ч.	АДС ЭЛЕКТРИКА	5 847,35
11. Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД		4 946,92
в т.ч.	ТЕХ.ОБСЛУЖИВАНИЕ ВДГО	4 946,92
13. Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		129 718,55
в т.ч.	ДЕЗИНСЕКЦИЯ/ДЕРАТИЗАЦИЯ	99,03
в т.ч.	СВЕХНОРМАТИВНЫЕ ОДН (ГВС)	84 194,56
в т.ч.	ПМУП ВОДОКАНАЛ СОИ	6 315,59
в т.ч.	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	39 109,37
14. Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		61 690,81
в т.ч.	ВЫВОЗ МУСОРА	6 100,00
в т.ч.	КРОНИРОВАНИЕ/ОБРЕЗКА/СПИЛИВАНИЕ	3 411,23
в т.ч.	ПОСЫПАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ОТСЕВОМ	1 293,62
в т.ч.	РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ	3 920,16
в т.ч.	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ	44 236,34
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, УБОРКА СНЕГА, ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ ВЫВОЗ СНЕГА	2 729,46
в т.ч.	УСЛУГИ ТРАКТОРА, ВЫВОЗ СНЕГА	
17. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД		17 893,34
в т.ч.	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ГВС, ХВС, ВОДОУВЕДЕНИЯ	13 203,31
в т.ч.	АДС ОБСЛУЖИВАНИЕ	4 690,02
19. Услуги паспортной службы		1 499,01
в т.ч.	ПОДГОТОВКА И ЗАПОЛНЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННОГО УЧЕТА НАСЕЛЕНИЯ	1 499,01
20. Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками		57 659,78
в т.ч.	ОТКЛЮЧЕНИЕ, ПОДКЛЮЧЕНИЕ Э/Э	2 411,20
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ	27 569,10
в т.ч.	УСЛУГИ БИЛЛИНГА- АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ГВС+ ОТП	27 679,47
21. Услуга по управлению		78 589,03
в т.ч.	АРЕНДА	2 884,37
в т.ч.	ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	24 687,88
в т.ч.	НАЛОГИ	27 530,77
в т.ч.	РАЗМЕЩЕНИЕ ГИС ЖКХ	2 754,86
в т.ч.	СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОГРАММ	1 486,78
в т.ч.	СТРАХОВАНИЕ МКД	1 022,66
в т.ч.	ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ	9 142,61

в т.ч.	ПРОЧИЕ РАСХОДЫ	9 079,10
	22. Затраты на выплаты по ущербам	314 383,50
	Итого расходов	1 045 119,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	3,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1,00
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	267 118,48
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	219 915,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	46 413,75
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	28 489,04
24	Начислено потребителям, руб.	204 015,08
25	Оплачено потребителями, руб.	203 428,27
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	29 075,85

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	298,57
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	109 059,59
31	Начислено потребителям, руб.	574 717,06
32	Оплачено потребителями, руб.	599 381,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	84 395,35

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 601,85
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	82 468,19
38	Начислено потребителям, руб.	192 538,72
39	Оплачено потребителями, руб.	211 349,74
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	63 657,17

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 353,59
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	16 313,40
45	Начислено потребителям, руб.	49 809,41
46	Оплачено потребителями, руб.	51 207,03
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 915,78

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	3 955,44
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 587,38
52	Начислено потребителям, руб.	45 038,77
53	Оплачено потребителями, руб.	46 880,18
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	13 745,97

48	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	192,06
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	15 200,88
52	Начислено потребителям, руб.	107 618,12
53	Оплачено потребителями, руб.	108 694,12
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	14 124,88

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	8,00
56	Количество удовлетворенных претензий	8,00
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	341,32

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

59	Направлено претензий потребителям-должникам	26,00
60	Направлено исковых заявлений	5,00
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 041,93