

Адрес МКД: Свердловская область, г.Первоуральск, ул.

Дата актуализации сведений

Под управлением компании

Ленина 14

29.03.2019

Общество с ограниченной
ответственностью УК
"Даниловское"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а так же отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	29.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование параметра	Значение (руб.)
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	59 914,46
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	533 142,64
7	Получено денежных средств	537 431,52
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	55 625,58

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
10		11
в т.ч.	<i>Осенние/весенние осмотры</i>	344,11
в т.ч.	<i>Ремонт дверей</i>	561,27
в т.ч.	<i>ремонт подъезда</i>	178 639,14
Работы по содержанию помещений , входящих в состав общего имущества МКД		30 982,42
в т.ч.	<i>Дератизация/дезинсекция</i>	85,23
в т.ч.	<i>уборка машинного отделения</i>	878,85
в т.ч.	<i>уборка подвала от мусора(чистка лифтовых приямков)</i>	379,75
в т.ч.	<i>уборка мест общего пользования</i>	29 638,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД		9 891,41
в т.ч.	<i>ремонт клапана мусоропровода</i>	7 283,98
в т.ч.	<i>ремонт мусоропровода</i>	2 607,43

Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта(лифтов) в МКД		38 310,00
в т.ч.	<i>Комплексное обслуживание лифтов</i>	36 384,00
в т.ч.	<i>тех.освидетельствование и электроизмерительные работы</i>	1 926,00
Работы по обеспечению вывоза и содержанию мест накоплений твердых бытовых отходов		31 330,25
в т.ч.	<i>Вывоз мусора</i>	31 330,25
Работы по содержанию придомовой территории и земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома		60 479,86
в т.ч.	<i>Вывоз снега</i>	973,10
в т.ч.	<i>Выкашивание газонов</i>	2 800,00
в т.ч.	<i>Посыпание территорий отсевом</i>	1 700,53
в т.ч.	<i>Уборка придомовой территории</i>	52 672,80
в т.ч.	<i>Чистка дорог от снега</i>	2 333,43
в т.ч.	<i>демонтаж провода</i>	841,92
в т.ч.	<i>Прочие работы</i>	258,06
в т.ч.	<i>ремонт крыльца</i>	1 689,30
в т.ч.	<i>Очистка фановых стояков от наледи</i>	561,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД		37 953,07
в т.ч.	<i>ввод в эксплуатацию ИПУ</i>	600,00
в т.ч.	<i>замена трубопровода ГВС, КНЗ</i>	8 664,05
в т.ч.	<i>Лабораторные исследования воды</i>	1 254,82
в т.ч.	<i>монтаж водорозборного крана</i>	6 848,89
в т.ч.	<i>обследование и регулировка сети</i>	2 064,81
в т.ч.	<i>очистка канализационной сети</i>	14 941,63
в т.ч.	<i>промывка теплообменника</i>	2 640,60
в т.ч.	<i>Смена вентиля и клапанов</i>	938,27
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД		9 161,85
в т.ч.	<i>запуск системы отопления</i>	1 536,96
в т.ч.	<i>промывка и опрессовка</i>	5 686,58
в т.ч.	<i>ревизия элеваторных устройств</i>	826,38
в т.ч.	<i>установка хомута</i>	1 111,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		31 663,70
в т.ч.	<i>Аварийно-восстановительные работы</i>	6 036,08
в т.ч.	<i>Замена ОДПУ</i>	19 500,00
в т.ч.	<i>Планово-предупредительные работы</i>	6 127,61
Услуги паспортной службы		2 192,77
Услуги по начислению и сбору платежей за содержание и ремонт ЖФ		15 585,51
Услуги по начислению и сбору платежей за коммунальные услуги		29 793,44

Затраты на работу с неплательщиками	3 842,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом включая все налоговые выплаты и отчисления в соответствии с законодательством РФ	46 171,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 033,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	91,96
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем ВДГО в МКД	1 962,39
ИТОГО расходов	352 445,61

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

12	Количество поступивших претензий	4,00
13	Количество удовлетворенных претензий	4,00
14	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
15	Сумма произведенного перерасчета (руб)	-

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

16	Авансовые платежи потребителей (на начало периода, руб.)	-
17	Задолженность потребителей (на начало периода, руб.)	193 442,71
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода, руб.)	-
19	Задолженность потребителей (на конец периода, руб.)	184 661,55

Информация о предоставленных коммунальных услугах

20	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
21	Единица измерения	кВт/ч
22	Общий объем потребления	57 785,55
23	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	25 997,76
24	Начислено потребителям, руб.	219 461,93
25	Оплачено потребителями, руб.	216 537,15
26	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	28 922,54

27	Вид коммунальной услуги	Отопление
28	Единица измерения	Гкал
29	Общий объем потребления	522,70
30	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	141 043,83
31	Начислено потребителям, руб.	905 979,06
32	Оплачено потребителями, руб.	925 472,30
33	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	121 550,59

34	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
35	Единица измерения	куб.м
36	Общий объем потребления	1 672,99
37	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	14 734,96
38	Начислено потребителям, руб.	186 687,93
39	Оплачено потребителями, руб.	180 867,80
40	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	20 555,09

41	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
42	Единица измерения	куб.м
43	Общий объем потребления	2 966,83
44	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	7 917,28
45	Начислено потребителям, руб.	60 377,10
46	Оплачено потребителями, руб.	59 567,38
47	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	8 727,00

48	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
49	Единица измерения	куб.м
50	Общий объем потребления	4 639,82
51	Задолженность потребителей на начало периода, руб.	3 748,88
52	Начислено потребителям, руб.	45 154,01
53	Оплачено потребителями, руб.	43 996,56
54	Задолженность потребителей на конец периода, руб.	4 906,33

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

55	Количество поступивших претензий	-
56	Количество удовлетворенных претензий	-
57	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
58	Сумма произведенного перерасчета, руб.	-